

FFIOEDD RHEOLI ADEILADU

Yn weithredol o 1 Ebrill 2023

Mae'r taliadau Rheoliadau Adeiladu wedi'u sefydlu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth penderfyniad Unigol ar dâl a Thâl safonol sydd wedi'i rannu'n Daliadau Cynllun ac Arolygu, Taliadau Rhybudd Adeiladu, a Thaliadau Rheoleiddio. Maent yn wahanol ar gyfer pob math o waith, domestig ac annomestig ac yn ymwneud â faint o amser a neilltuir ar gyfer pob prosiect.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith cynllunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith cynllunio ac adeiladu perthnasol. **Os nad ydynt, gall taliadau ychwanegol fod ynghlwm wrth y gwaith.**

Mae'r tablau canlynol er arweiniad yn unig ac nid ydynt yn disodli Offeryn Statudol 1998

Mae'r holl daliadau yn ddarostyngedig i TAW sef 20% ar hyn o bryd ac eithrio'r **Tâl Rheoleiddio**, sy'n ddarostyngedig i 150% o'r Taliadau Rhybudd Adeiladu. Mae Cais Rheoleiddio ar gyfer gwaith a gwblhawyd heb gymeradwyaeth neu pan nad yw arolygwyr wedi cael eu galw i gynnal archwiliadau statudol pan oedd cais Hysbysiad Adeiladu neu Gynllun Llawn yn ei le yn flaenorol.

Cynlluniau Llawn Rhaid talu'r tâl Cynllun wrth adneuo'r cynlluniau gyda'r Cyngor. Yna telir y tâl Arolygu ar ôl i'r gwaith ddechrau ar y safle. Cysylltwch â'r swyddfa am y taliadau ffioedd hollt.

Rhybudd Adeiladu Rhaid talu'r tâl llawn pan gyflwynir y Rhybudd i'r Cyngor.

Cyfanswm y Gost Amcangyfrifedig

Mae hyn yn golygu amcangyfrif rhesymol a fyddai'n cael ei godi gan adeiladwr proffesiynol, ond heb gynnwys ffioedd proffesiynol a TAW. Ni ellir derbyn unrhyw amcangyfrifon gwaith y cartref.

Eithriad

Lle mae gwaith yn darparu mynediad a chyfleusterau i'r anabl mewn annedd sy'n bodoli eisoes neu os yw'n estyniad sydd ei angen ar gyfer y person anabl ac sydd at ei ddefnydd ef yn unig. (Rhaid darparu tystiolaeth feddygol yn nodi hyn)

Gwybodaeth Arall: Cyfrifoldeb perchnogion y cartref yw cael unrhyw ganiatâd gan Dŵr Cymru sy'n ofynnol.

Rhaid i unrhyw waith trydanol gael ei wneud gan drydanwr cymwysedig Rhan P sydd wedi'i gofrestru gyda'r cynllun person cymwys.

Tabl A TAI NEWYDD

| Nifer yr Anheddau Newydd | Cyfanswm y Ffi | Tâl Rheoleiddio |
|---|----------------|-----------------|
| 1 | £810.00 | £1,012.50 |
| 2 | £1,125.00 | £1,406.25 |
| 3 | £1,440.00 | £1,800.00 |
| 4 | £1,800.00 | £2,250.00 |
| 5 | £1,980.00 | £2,475.00 |
| 6 | £2,160.00 | £2,700.00 |
| 7 | £2,340.00 | £2,925.00 |
| 8 | £2,520.00 | £3,150.00 |
| 9 | £2,700.00 | £3,375.00 |
| 10 | £2,880.00 | £3,600.00 |
| 11 | £3,060.00 | £3,825.00 |
| 12 | £3,240.00 | £4,050.00 |
| 13 | £3,510.00 | £4,387.50 |
| 14 | £3,780.00 | £4,725.00 |
| 15 | £4,050.00 | £5,062.50 |
| 16 | £4,320.00 | £5,400.00 |
| 17 | £4,590.00 | £5,737.50 |
| 18 | £4,860.00 | £6,075.00 |
| 19 | £5,130.00 | £6,412.50 |
| Am 20+ neu anheddau dros 300m ² cysylltwch â'r swyddfa | | |

NODWCH: Codir tâl atodol ar gyfer gwaith pan nad yw'r gwaith adeiladu perthnasol, neu ran ohono, wedi'i wneud gan berson y cyfeirir ato yn Rheoliad 7(5)(g) neu (h) o Reoliadau Adeiladu 2010. Mae'n ychwanegol at y tâl arolygu, y tâl Rhybudd Adeiladu neu'r tâl Rheoleiddio.

| Math o Waith | CYFANSWM Y FFI | Rheoleiddio (Gwaith eisoes wedi'i gwblhau) |
|--|----------------|--|
| Tabl B ESTYNIADAU DOMESTIG | | |
| Estyniad un llawr llai na 10 metr sgwâr | £405.00 | £506.25 |
| Estyniad un llawr 10 metr sgwâr - 40m ² | £540.00 | £675.00 |
| Estyniad un llawr 40metr sgwâr – 100m ² | £697.50 | £871.88 |
| Estyniad deulawr llai na 40metr sgwâr | £787.50 | £984.38 |
| Estyniad deulawr 40metr sgwâr - 200m ² | £900.00 | £1,125.00 |
| Addasiad llofft heb ddormer | £562.50 | £703.13 |
| Addasiad llofft â dormer | £630.00 | £787.50 |
| Codi neu ymestyn garej unllawr llai na 100m ² | £405.00 | £506.25 |
| Trosi garej atodedig i ystafell | £360.00 | £450.00 |
| | | |
| Tabl C ADDASIADAU DOMESTIG | | |
| Sylfaen sy'n costio llai na £5000 | £292.50 | £365.63 |
| Adnewyddu elfen thermal | £180.00 | £225.00 |
| Newidiadau mewnol a gosod ffitiadau sy'n llai na £5000 | £15.00 | £393.75 |
| £5000 - £25000 | £450.00 | £562.50 |
| £25000 - £50000 | £540.00 | £675.00 |
| £50000 - £75000 | £652.50 | £815.63 |
| Newid ffenestr - llai nag 20 ffenestr | £180.00 | £225.00 |
| Mwy nag 20 ffenestr | £225.00 | £281.25 |
| Ail-doi | £202.50 | £253.13 |
| Newid to o wastad i bitsh | £225.00 | £281.25 |
| Llosgydd Boncyffion | £292.50 | £365.63 |
| Dwy ystafell yn un | £225.00 | £281.25 |
| | | |
| | | |

Cysylltwch â'r swyddfa'n uniongyrchol am ffioedd ar gyfer tai allan Ar Wahân, swyddfeydd cartref neu garejys ar wahân sy'n cael eu trosi.

Tabl D WAITH ANNOMESTIG

| | | |
|----------------------------------|------------------|-----------|
| Arwynebedd y Llawr 0- 40m2 | £900.00 | £1,125.00 |
| Arwynebedd y Llawr 40m2 - 100m2 | £1,350.00 | £1,687.50 |
| Arwynebedd y Llawr 100m2 - 200m2 | £1,800.00 | £2,250.00 |

Table D NON DOMESTIC WORK INDUSTRIAL AND STORAGE

| | | |
|----------------------------------|------------------|-----------|
| Arwynebedd y Llawr 0- 40m2 | £630.00 | £787.50 |
| Arwynebedd y Llawr 40m2 - 100m2 | £922.50 | £1,153.13 |
| Arwynebedd y Llawr 100m2 - 200m2 | £1,012.50 | £1,265.63 |

Table E NON DOMESTIC WORK ALTERATIONS

| | | |
|--|----------------|---------|
| Tanategu gyda gwerth hyd at £250,000 | £585.00 | £731.25 |
| Amnewid ffenestri – llai na 20 o ffenestri | £270.00 | £337.50 |
| Amnewid ffenestri – mwy na 20 o ffenestri windows | £450.00 | £562.50 |
| Blaenau Siop Newydd | £450.00 | £562.50 |
| Adnewyddu Elfen Thermol sy'n costio llai na £50000 | £472.50 | £590.63 |
| £50000 - £100000 | £607.50 | £759.38 |
| £100000 - £250000 | £742.50 | £928.13 |
| Adnewyddiadau a Ffitiadau sy'n costio lla na £5000 | £427.50 | £534.38 |
| £5000 - £25000 | £472.50 | £590.63 |
| £25000 - £50000 | £540.00 | £675.00 |
| £50000 - £100000 | £585.00 | £731.25 |
| £100000 - £150000 | £742.50 | £928.13 |
| Llawr Mesanin sy'n llai na 500m2 | £630.00 | £787.50 |