

# 11 Flat Holm Walk, Sili, CF64 5WE

*Perchentyaeth Cost Isel*



**£147,000**

(70% o'r prisiad)

- Sgôr B EPC
- Pryniant Rhannu Ecwiti
- Cartref dwy Ystafell Wely Modern
- Lle Parcio oddi ar y Ffordd
- Lleoliad Poblogaidd



Bydd angen i ymgeiswyr y mae ganddynt ddiddordeb mewn prynu'r cartref gwych hwn gofrestru eu diddordeb trwy Aspire 2 Own.



## Am yr eiddo

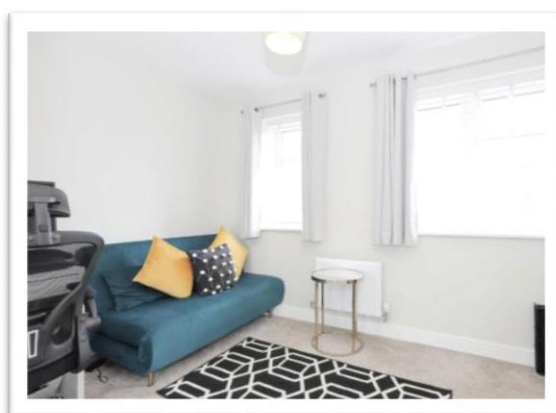
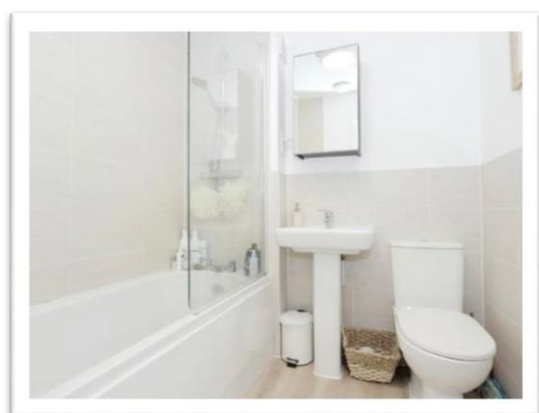
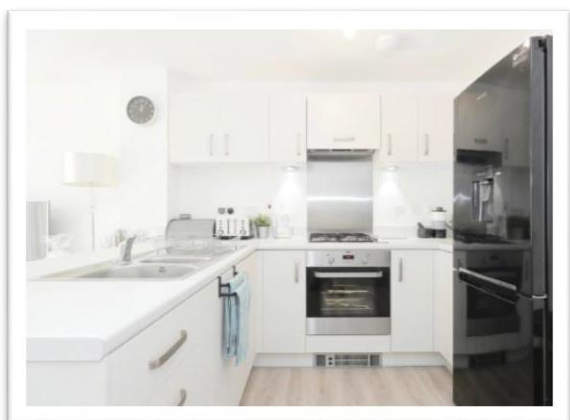
Mae Tai Wales & West ac Aspire 2 Own yn cynnig cartref canol teras o safon da, sy'n cynnwys dwy ystafell wely, ar ystad Gwêl Yr Ynys ym mhentref poblogaidd Sili.

Cynigir yr eiddo am 70% o'i Werth ar y farchnad agored (yn unol â meini prawf penodol). Sylwer bod y pris a hysbysebiri yn cyfateb â chyfran 70% o'i werth. Byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo a byddai pridiant cyfreithiol yn cael ei ddal ar 30%, ac ni fyddai unrhyw rhent na llog yn daladwy ar y gyfran ecwiti. (Gwerth 100% fyddai £210,000).

## Llety

Mae'n cynnwys dwy ystafell wely, ystafell gotiau ar y llawr gwaelod, lle parcio oddi ar y ffordd, cegin osod lawn sy'n cynnwys ffwrn a hob integredig. Mae'r eiddo yn dda ei gyflwyniad ac mae'n cynnwys drysau Ffrengig sy'n arwain i'r Ardd gefn.

Fe'i lleolir mewn lleoliad poblogaidd ar ystad fodern, ac mae'r eiddo hwn yn cynnig cyfle gwych i gael lle ar yr ysgol eiddo.



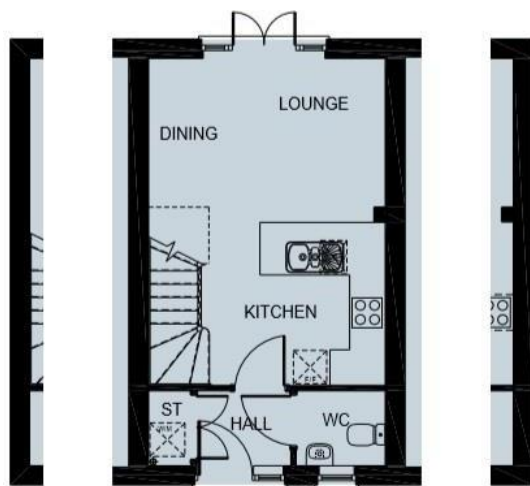
## Meini Prawf

Bydd ymgeiswyr cymwys yn:

- Meddu ar gysylltiad lleol
- Brynwr tro cyntaf
- Gallu sicrhau morgais am werth yr eiddo
- Gallu manteisio ar flaendal

Bydd angen i unrhyw un sydd â diddordeb lenwi ffurflen gais trwy wefan Aspire 2 Own.

<https://www.valeofglamorgan.gov.uk/en/living/Housing/Affordable-Housing/Aspire-to-Own.aspx>



Ground Floor



First Floor

---

Cysylltwch â thîm Aspire 2 Own i drefnu mynd i'w weld/  
llenwi ffurflen gais.

Mae rhagor o wybodaeth am Berchentyaeth Cost Isel ar gael  
ar ein gwefan <https://www.wwha.co.uk/en/find-a-home/>