

18 Wrinstone Drive, CF6 6FG

Perchentyaeth Cost Isel



£182,000
(70% o'r prisiad)

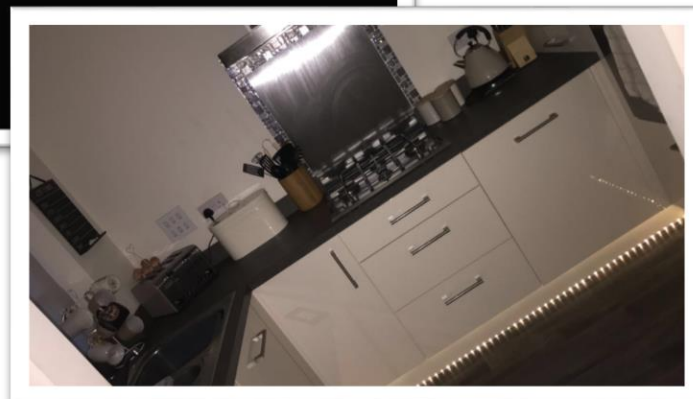
Sgôr B EPC

Pryniad Rhannu Ecwiti

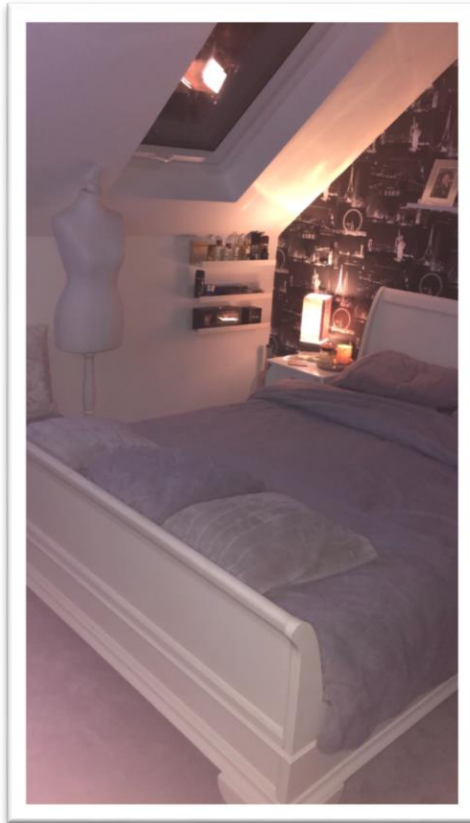
Cartref Tair Ystafell Wely modern

Parcio Oddi ar y Ffordd

Gardd Gefn wedi'i Thirlunio



Bydd angen i ymgeiswyr sydd â diddordeb mewn prynu'r cartref rhagorol hwn gofrestru eu diddordeb trwy Aspire 2 Own.

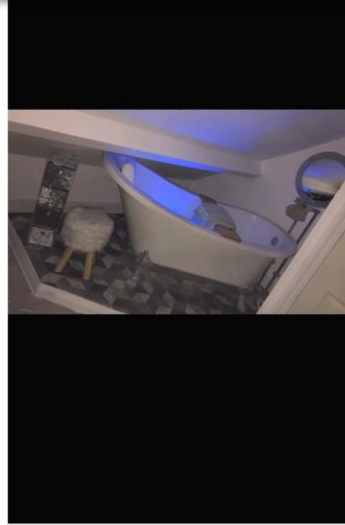


Am yr eiddo

Mae Tai Wales & West ac Aspire 2 Own yn cynnig cartref pâr wedi'i gyflwyno'n dda ac sy'n cynnwys tair ystafell wely yn ardal boblogaidd Gwenfô. Cynigir yr eiddo am 70% o'i werth ar y farchnad agored (yn unol â meini prawf penodol). Sylwer bod y pris a hysbysebir yn cyfateb â chyfran 70% o'i werth. Byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo a byddai pridiant cyfreithiol yn cael ei ddal ar 30%, ac ni fyddai unrhyw rhent na llog yn daladwy ar y gyfran ecwiti. (£260,000 yw'r gwerth 100%).

Llety

Mae'n manteisio ar y ffaith bod yr atig wedi'i addasu er mwyn creu'r drydedd ystafell wely, lle parcio oddi ar y ffordd a gardd wedi'i thirlunio. Mae'r eiddo wedi'i gyflwyno'n dda ac mae mewn lleoliad cyfleus er mwyn cymudo i ardal Croes Cwrlwys a thraffordd yr M4. Fe'i lleolir mewn man poblogaidd ar ystad fodern, ac mae hwn yn gyfle gwych i gamu yr ysgol eiddo.



Meini prawf

Bydd ymgeiswyr cymwys:

Yn meddu ar gysylltiad lleol

Yn brynwr am y tro cyntaf

Yn gallu sicrhau morgais am werth yr eiddo

Yn gallu manteisio ar flaendal

Bydd angen i bob parti sydd â diddordeb lenwi ffurflen gais trwy wefan Aspire 2 Own.

<https://www.valeofglamorgan.gov.uk/en/living/Housing/Affordable-Housing/Aspire-to-Own.aspx>

Archway House
77 Parc Tŷ Glas
Llanishen
Cardiff
CF14 5DU



Cysylltwch â thîm Aspire 2 Own i drefnu mynd i weld yr eiddo/ llenwi ffurflen gais.

Gallwch weld rhagor o wybodaeth am Berchentyaeth Cost Isel ar ein gwefan <https://www.wwha.co.uk/en/find-a-home/>