

Gwêl Yr Ynys, Sili, CF64 5UD

Perchentyaeth Cost Isel



O £170,100

(70% o'r prisiad)

- Sgôr B EPC
- Pryniant Rhannu Ecwiti (70%)
- Cartref 2 Ystafell Wely
- Cartref Newydd Sbon
- Lle i barcio Dau Gar
- Gardd Gefn

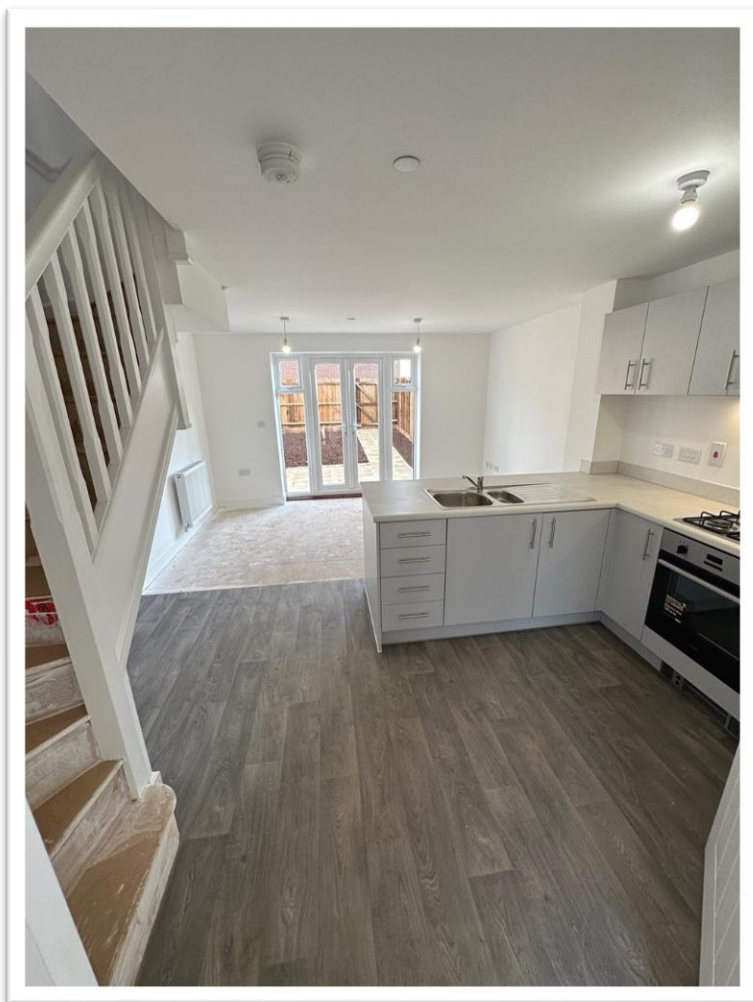




Am yr Eiddo

Mae'n bleser gan Dai Wales & West gynnig amrediad o gartrefi dwy ystafell wely newydd sbon ar safle Gwêl yr Ynys, Taylor Wimpey ym mhentref hanesyddol poblogaidd Sili. Dan gynllun Rhannu Ecwiti, cynigir yr eiddo am 70% o'u gwerth yn y farchnad agored (yn unol â meini prawf penodol).

Sylwer bod y pris a hysbysebir yn cyfateb â chyfran 70% o'i werth. Byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo a byddai pridiant cyfreithiol yn cael ei ddal ar 30%, ac ni fyddai unrhyw rhent na llog yn daladwy ar y gyfran ecwiti.



Llety

Gan fanteisio ar ddwy ystafell wely, ystafell gotiau ar y llawr gwaelod, lle parcio oddi ar y ffordd a chynllun agored. Lleolir Sili gerllaw Penarth, Y Barri a Chaerdydd.

Gallwch fwynhau teimlad o fyw mewn ardal wledig, gyda'r fantais o gael mwynderau lleol gerllaw (siopau, ysgolion, fferyllfa a thafarn leol yn y pentref). I'r rhai hynny ohonoch sy'n awyddus i archwilio, mae llwybrau cerdded cefn gwlad hyfryd ar gael neu lwybr yr arfordir sy'n odidog.



Meini Prawf

Bydd ymgeiswyr cymwys:

- Yn meddu ar gysylltiad lleol
- Yn brynwyr tro cyntaf
- Yn gallu sicrhau morgais am werth yr eiddo
- Yn gallu sicrhau blaendal

Bydd angen i bob parti sydd â diddordeb lenwi ffurflen gais trwy wefan Aspire 2 Own.

<https://www.valeofglamorgan.gov.uk/en/living/Housing/Affordable-Housing/Aspire-to-own.aspx>



Eiddo sydd ar Gael

2 Castle Wood Road:

Dwy Ystafell Wely, Diwedd Teras
100% = £248,000 (70%) = **£173,600**

3 Castle Wood Road

Dwy Ystafell Wely, Canol Teras
100% = £243,000 (70%) = **£170,100**

4 Castle Wood Road

Dwy Ystafell Wely, Canol Teras
100% = £243,000 (70%) = **£170,100**

5 Castle Wood Road

Dwy Ystafell Wely, Diwedd Teras
100% = £248,000 (70%) = **£173,600**

Cynllun llawr



Ground Floor



First Floor



-
- Cysylltwch â thîm Aspire 2 Own i gael rhagor o wybodaeth:
 - E-bost: housingstrategy@valeofglamorgan.gov.uk
 - Ffôn: 01446 709 433 / 01446 709 476