

34 Ffordd y Rhws, Y Rhws, CF62 3FD

Perchentyaeth Cost Isel



£157,500

(70% o'r prisiad)

- Sgôr EPC B
- Cartref Dwy Ystafell Wely
- Taylor Wimpey
- Ger Llwybr Arfordirol
- Cynllun Rhannu Ecwiti



External

Bydd angen i ymgeiswyr sydd â diddordeb mewn prynu'r cartref rhagorol hwn gofrestru eu diddordeb trwy gysylltu â Beth Christofides, Swyddog Gwerthiannau Preswyl, yn Nhai Wales & West ar 07790396683.



Am yr eiddo

Mae gan Dai Wales & West gartref dwy ystafell wely, wedi'i gyflwyno'n dda, ar gael i'w ail-werthu trwy gynllun Rhannu Ecwiti poblogaidd Bro Morgannwg.

Cynigir yr eiddo am 70% o'i werth ar y farchnad agored (yn unol â meini prawf penodol). Sylwer bod y pris a hysbysebir yn cyfateb â chyfran 70% o'i werth. Byddech chi'n berchen ar 100% o'r eiddo a byddai pridiant cyfreithiol yn cael ei ddal ar 30%, ac ni fyddai unrhyw rhent na llog yn daladwy ar y gyfran ecwiti. (Gwerth 100% yw £225,000.)

Llety

Cartref dwy ystafell wely ddwbl wedi'i gyflwyno'n dda yn Y Rhws. Gan elwa o barcio oddi ar y ffordd, toiled i lawr y grisiau a gardd gefn wedi'i thirlunio, mae hwn yn gyfle delfrydol i gamu ar yr ysgol eiddo.

Mae'n gartref cyfforddus, ymarferol mewn lleoliad gwych, yn ddelfrydol i unrhyw un sy'n chwilio am eiddo cynnal a chadw isel gydag ardal awyr agored a chysylltiadau da.



Meini Prawf

Bydd ymgeiswyr cymwys yn:

- Meddu ar gysylltiad lleol
- Brynwr tro cyntaf
- Gallu sicrhau morgais am werth yr eiddo
- Gallu sicrhau blaendal

Bydd angen i unrhyw un sydd â diddordeb lenwi ffurflen gais trwy wefan Aspire 2 Own.

<https://www.valeofglamorgan.gov.uk/cy/living/Housing/Affordable-Housing/Aspire2Own.aspx>

Tŷ'r Bwa
77 Parc Tŷ Glas
Llanisien
Caerdydd
CF14 5DU



I gofrestru'ch diddordeb, cysylltwch â Beth Christofides yn Nhai Wales & West ar 07790 396 683.

Mae rhagor o wybodaeth am Berchentyaeth Cost Isel ar ein gwefan <https://www.wwha.co.uk/cy/chwilio-am-gartref/>