

Dull Rhaeadru Bro Morgannwg

Canllaw

Dyma ganllaw cyflym, hawdd ei ddarllen sy'n esbonio'r dull newydd o osod cartrefi newydd mewn aneddiadau mwy. I gael mwy o wybodaeth, ewch i'n gwefan neu cysylltwch â'r tîm Strategaeth Dai.

Cyfeiriad E-bost

housingstrategy@valeofglamorgan.gov.uk

Dull Rhaeadru Cyngor Bro Morgannwg

Y Dull Rhaeadru yw menter newydd Bro Morgannwg sy'n berthnasol i osod cartrefi newydd am y tro cyntaf mewn aneddiadau mwy. Mae'r dull hwn yn parhau i ystyried cysylltiad lleol ac angen ymgeiswyr am dai, wedi ei asesu, gan helpu i gynnal cydbwysedd rhwng bodloni'r galw am dai lleol a sicrhau nad yw'r rhai sydd â'r anghenion tai mwyaf o dan anfantais.

Lleoliadau'r Dull Rhaeadru

<u>Math o Anheddiad</u>	<u>Lleoliadau</u>
Anheddiad Allweddol	Y Barry
Anheddiad Canolfan Wasanaeth	Y Bont-faen, Penarth a Llanilltud Fawr
Prif Anheddiad	Dinas Powys, Llandochoau, Y Rhws, Sain Tathan, Sili a Gwenfô

Blaenoriaethau Rhaeadru

<u>Lefel Blaenoriaeth</u>	<u>Math o Flaenoriaeth</u>
Blaenoriaeth 1	Aur / Aur a Mwy gyda Chysylltiad Lleol
Blaenoriaeth 2	Aur / Aur a Mwy heb Gysylltiad Lleol
Blaenoriaeth 3	Arian / Arian a Mwy gyda Chysylltiad Lleol
Blaenoriaeth 4	Arian / Arian a Mwy heb Gysylltiad Lleol
Blaenoriaeth 5	Efydd gyda Chysylltiad Lleol
Blaenoriaeth 6	Efydd heb Gysylltiad Lleol

Byddai'r dull rhaeadru/graddol ond yn berthnasol yn ystod y gosodiadau cyntaf mewn datblygiadau tai newydd yn yr ardaloedd uchod.

Diffinnir Cysylltiad Lleol fel:

Man Preswyllo

Cyflogaeth Barhaol

Cysylltiad Teuluol

Wedi ymddeol o lety clwm

Dull Rhaeadru Cyngor Bro Morgannwg

Diffiniadau

Man Preswyllo

Wedi preswyllo yn yr ardal flaenoriaeth am 3 o'r 5 mlynedd diwethaf, neu 6 mis o'r 12 mis diwethaf.

Meini Prawf Teulu

Cysylltiadau teuluol agos yn yr ardal flaenoriaeth, h.y. rhieni a brodyr a chwiorydd neu gyfwerth ac mae'r ymgeisydd mewn cysylltiad agos rheolaidd â'r aelod hwnnw o'i deulu.

Nid yw plant o dan 18 oed yn cael eu hystyried yn gysylltiad lleol.

Cyflogaeth Barhaol

Cyflogi'n barhaol gyda contract cyflogaeth yn y maes blaenoriaeth.

Wedi Ymddeol o Lety Clwm

<u>Gofynion Tystiolaeth</u>	<u>Enghraifft o Dystiolaeth</u>
Man Preswyllo	Cytundeb tenantiaeth, llythyr landlord, neu gadarnhad gan gymdeithas dai sy'n nodi dyddiadau preswyllo.
Cysylltiad Teuluol	Tystysgrifau geni neu ddogfennau eraill sy'n dangos y berthynas deuluol.
Cyflogaeth Barhaol	Llythyr oddi wrth gyflogwr a/neu gontract cyflogaeth
Wedi Ymddeol o Lety Clwm	Llythyr oddi wrth y cyflogwr.

Dull Rhaeadru Cyngor Bro Morgannwg

Hysbysebu Eiddo Dull Rhaeadru

Bydd eiddo sydd ar gael drwy'r Dull Rhaeadru yn cael eu cynnwys yn yr hysbyseb Homes4U cyffredinol o dan yr Adran Tai Newydd. Bydd ymgeiswyr sy'n dymuno cael eu hystyried ar gyfer eiddo yn cael mynediad at ddolen bwrpasol, lle gallant wneud cais am yr eiddo hyn, a lle bo cysylltiad lleol yn berthnasol i'r ymgeisydd, esbonio eu cysylltiad ymhellach.

New Build Properties

New Build Homes are open for all to bid on.

Initial priority will be given to bidders with a local connection to the area who are in acute housing need.
Second priority will be given to bidders who are in acute housing need, regardless of connection.



Clare Garden Village, Cowbridge

4 x 2-bedroom houses

Property Code - 12345

Wales and West Housing

Rent £145.00 weekly (Service Charge TBC)

Please follow the link to bid on a Cascade Approach Property

[Cascade Approach Property Bid – Fill out form](#)