



DYDDIAD CAU AR GYFER CEISIADAU: 5PM, 10FED MAWRTH 2021

Gwybodaeth Bwysig

Oherwydd y sefyllfa heriol bresennol gyda'r firws Covid19, mae Homes4U yn cadw'r hawl i dynnu cartrefi o'r hysbyseb ar fyr rybudd os bydd angen.

Mae'n rhaid i ni hefyd roi gwybod mai dim ond os ydych yn barod i symud a'ch bod yn gallu symud i mewn i'r cartref dynodedig ar hyn o bryd y dylech roi ceisiadau. Os nad yw hyn yn bosibl, gall Homes4u tynnu'r cynnig o'r cartref yn ôl

HYSBYSIAD PWYSIG

Yn ddechrau Ebrill 2021 bydd holl dai cymdeithasol dros Fro Morgannwg yn cael ei hysbysebu'n wythnosol: Ar hyn o bryd fel y gwyddoch mai'r hysbyseb Homes4U ar gael bob pythefnos, ond o 8 Ebrill 2021 bydd yr hysbyseb yn ymddangos ar wefan y Cyngor bob bore lau am 08:30 a bydd ar gael hyd at 17:00 y nos Fercher canlynol. Mae'r tabl isod yn dangos dyddiadau'r hysbyseb hyd at fis Rhagfyr 2021:

Ni fydd unrhyw newidiadau arwyddocaol eraill i'r prosesau ymgeisio, gyda'r opsiynau'n parhau i fod naill ai dros y ffôn (01446) 700111 neu drwy e-bost. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi bod y cyfeiriad e-bost ar gyfer gosod ceisiadau bellach yn C1V@valeofglamorgan.gov.uk a Homes4U@valeofglamorgan.gov.uk i fod ar gyfer ymholiadau Homes4U yn unig. Mae'n bwysig defnyddio'r cyfeiriad e-bost cywir i sicrhau bod ceisiadau wedi'u cofrestru ac osgoi cael eich siomi.

Bydd cynnydd yr hysbysebion yn caniatáu i gynigion o dai cymdeithasol i ymgeiswyr Homes4U gael eu gwneud yn amlach:

Hysbyseb Homes4u yn mynd yn fyw	Hysbyseb Homes4u yn cau
8:30 8 Ebrill 2021	17:00 14 Ebrill 2021
8:30 15 Ebrill 2021	17:00 21 Ebrill 2021
8:30 22 Ebrill 2021	17:00 28 Ebrill 2021
8:30 29 Ebrill 2021	17:00 5 Mai 2021
8:30 6 Mai 2021	17:00 12 Mai 2021
8:30 13 Mai 2021	17:00 19 Mai 2021
8:30 20 Mai 2021	17:00 26 Mai 2021
8:30 27 Mai 2021	17:00 2 Mehefin 2021
8:30 3 Mehefin 2021	17:00 9 Mehefin 2021
8:30 10 Mehefin 2021	17:00 16 Mehefin 2021
8:30 17 Mehefin 2021	17:00 23 Mehefin 2021
8:30 24 Mehefin 2021	17:00 30 Mehefin 2021

You must be a Homes4u member to apply for any of the rented homes.

When bidding for more than one property you will be asked to state your order of preference. All descriptions and other details are given in good faith and are believed to be correct but any potential tenant should satisfy themselves as to their correctness.

8:30	1 Gorffennaf 2021	17:00	7 Gorffennaf 2021
8:30	8 Gorffennaf 2021	17:00	14 Gorffennaf 2021
8:30	15 Gorffennaf 021	17:00	21 Gorffennaf 2021
8:30	22 Gorffennaf 2021	17:00	28 Gorffennaf 2021
8:30	29 Gorffennaf 2021	17:00	4 Awst 2021
8:30	5 Awst 2021	17:00	11 Awst 2021
8:30	12 Awst 2021	17:00	18 Awst 2021
8:30	19 Awst 2021	17:00	25 Awst 2021
8:00	26 Awst 2021	17:00	1 Medi 2021
8:30	2 Medi 2021	17:00	8 Medi 2021
8:30	9 Medi 2021	17:00	15 Medi 2021
8:30	16 Medi 2021	17:00	22 Medi 2021
8:30	23 Medi 2021	17:00	29 Medi 2021
8:30	30 Medi 2021	17:00	6 Hydref 2021
8:30	7 Hydref 2021	17:00	13 Hydref 2021
8:30	14 Hydref 2021	17:00	20 Hydref 2021
8:30	21 Hydref 2021	17:00	27 Hydref 2021
8:30	28 Hydref 2021	17:00	3 Tachwedd 2021
8:30	4 Tachwedd 2021	17:00	10 Tachwedd 2021
8:30	11 Tachwedd 2021	17:00	17 Tachwedd 2021
8:30	18 Tachwedd 2021	17:00	24 Tachwedd 2021
8:30	25 Tachwedd 2021	17:00	1 Rhagfyr 2021
8:30	2 nd Rhagfyr 2021	17:00	8 Rhagfyr 2021
8:30	9 Rhagfyr 2021	17:00	15 Rhagfyr 2021
8:30	16 Rhagfyr 2021	17:00	22 Rhagfyr 2021
8:30	23 Rhagfyr 2021	17:00	29 Rhagfyr 2021



TORDOFF WAY, Y BARRI – 226161

Byngalo Tair Gwely

Rhent £114.15 yr wythnos gan gynnwys tâl dŵr



AVON CLOSE, Y BARRI - 201123

55+ Dewis i ymgeiswyr sydd â blaenoriaeth feddygol

Byngalo Un Gwely / Ystafell Wlyb

Rhent £116.11 yr wythnos gan gynnwys dŵr (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



VINCENT CLOSE, Y BARRI - 227036

Fflat Dwy Ystafell Wely / Llawr Gwaelod

Rhent £102.33 yr wythnos gan gynnwys dŵr (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



WEST WALK, Y BARRI - 227830



40+ Dewis i ymgeiswyr sydd â blaenoriaeth feddygol

Fflat Un Gwely / Llawr Gwaelod / Ystafell Wlyb

Rhent £105.52 yr wythnos gan gynnwys dŵr (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



SYR IVOR PLACE, DINAS POWYS - 232079

Fflat Dwy Ystafell Wely / Llawr Cyntaf (Dim lifft) / Water Mater

Rhent £95.96 yr wythnos (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



FITZHAMMON AVENUE, LLANILLTUD FAWR - 234900

Tŷ Tair Gwely

Rhent £128.84 yr wythnos gan gynnwys dŵr (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



REDLANDS HOUSE, REDLANDS AVENUE, PENARTH - 243779



60+ Dewis i ymgeiswyr sydd â blaenoriaeth feddygol

Fflat Un Gwely / Llawr Gwaelod / Step in Shower / Warden

Rhent £129.63 yr wythnos gan gynnwys dŵr/warden (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



STEWART ROAD, RHWS - 248004

Mesurydd dŵr Fflat Dwy Ystafell Wely / Llawr Cyntaf (Dim Lifft)

Rhent £97.58 yr wythnos (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



WICK ROAD, EWENNI - 250306

Tŷ Tair Gwely

Rhent £129.18 yr wythnos gan gynnwys dŵr (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



ABERAERON CLOSE, Y BARRI - 287048

Tŷ Dwy Wely

Rhent £121.24 yr wythnos gan gynnwys dŵr (sy'n cael ei adolygu ar hyn o bryd)



DUNLIN COURT, Y BARRI - 317245

Rhoddir ffafriaeth i ymgeiswyr â blaenoriaeth feddygol

Fflat un ystafell wely / Llawr gwaelod/ Cawod mynediad gwastad / Parcio oddi ar y stryd

Rhent £93.35 yr wythnos yn cynnwys taliadau gwasanaeth



ELIS FISHER COURT, Y BARI 998958 

55+ Rhoddir ffafriaeth i ymgesiwrwr â blaenoriaeth feddygol

Fflat un ystafell wely/ Llawr cyntaf (llyft)/ Cawod mynediad gwastad/ Swyddog byw yn annibynol ar y safle Awry/ Mynedfa & Gerddi cymundeol/ Parcio

Rhent £134.83 yr wythnos yn cynnwys taliadau gwasanaeth



GREYBURN HOUSE, Y BARI – 148319

Uchafswm o 3 phreswlydd

Fflat dwy ystafell wely/ pedwerydd Llawr (llyft)

- Dim hanes o ASB yn ystod y 2 flynedd ddiwethaf
- Tystiolaeth o hanes tenantiaeth llwyddiannus
- Dim troseddau yn ystod y 2 flynedd ddiwethaf Cyfeiriadau

Rhent £115.06 yr wythnos yn cynnwys taliadau gwasanaeth



HERITAGE DRIVE, Y BARI – 1033927

Tŷ teras 2 ystafell wely/ Gardd gefn amgaeedig/ Parcio oddi ar y stryd

Rhent £107.89 yr wythnos yn cynwys taliadau gwasanaeth



WELLWOOD DRIVE, DINAS POWYS - 317527

Fflat un ystafell wely/ Llawr gwaelod/ Parcio oddi ar y stryd

Rhent £94.50 yr wythnos yn cynwys taliadau gwasanaeth



WHITEFARM, Y BARRI - 148682

Fflat un ystafell wely / Llawr Cyntaf (dim llyft)

Rhent £92.39 yr wythnos yn cynwys taliadau gwasanaeth

DATGANIADAU O DDIDDORDEB

Gwahoddir datganiadau o ddiddordeb ar gyfer y datblygiad canlynol a bydd angen i chi fod yn aelod o Homes4u i gael eich ystyried. Mae Polisi Gosodiadau Lleol yn berthnasol i bawb, mae'r dyraniadau'n seiliedig ar y flaenoriaeth uchaf fel y nodir ar y Polisi Gosodiadau Lleol ac yna'n bandio yn unol â homes4u. **Bydd angen tystiolaeth ddogfennol gyfreithiol o bob cysylltiad.**

Bydd angen i chi ffonio'r ganolfan gyswllt ar 01446 700111 er mwyn mynegi eich diddordeb a gofynnir cyfres o gwestiynau i chi ynglŷn â beth yw eich cysylltiad â'r ardal. Bydd angen i chi roi manylion llawn am yr hyn y mae eich cysylltiad yn ei gynnwys enwau a chyfeiriad llawn. Ni ellir darparu manylion yn ddiweddarach.

Gallwch weld y polisi gosodiadau lleol ar dudalen we [Homes4u](https://www.homes4u.co.uk)

NI ELLIR CYMRYD DATGANIADAU O DDIDDORDEB DRWY E-BOST



1. **ST JAMES ROAD, WICK**
Fflat Dwy Ystafell Wely / Llawr Gwaelod
Rhent £92.96 yr wythnos gan gynnwys tâl gwasanaeth
Mae Polisi gosodiadau lleol yn berthnasol



2. **GWERN CLOSE, ST LYTHANS, CROES CWRLAU**
Fflat Dwy Ystatell Wely / Llawr Gwaelod
Rhent £87.49 yr wythnos gan gynnwys tal gwasanaeth
Mae Polisi gosodiadau lleol yn berthnasol



3. **FFORDD Y RHWS, Y RHWS**
Ystafell Wlyb Dau Dŷ Gwely / Downstairs
Rhent £92.96 yr wythnos gan gynnwys tâl gwasanaeth
Mae Polisi gosodiadau lleol yn berthnasol

Os byddwch yn llwyddo i gael cynnig eiddo, bydd y Swyddog Parod i Denantiaeth yn cysylltu â chi i drafod elfennau allweddol sut i gynnal tenantiaeth lwyddiannus. Bydd y Swyddog yn gweithio gyda chi ar un i un i drafod sgiliau rheoli tenantiaeth hanfodol, cytundebau tenantiaeth, hawliau a chyfrifoldebau, cynnal eiddo, ymddygiad gwrthgymdeithasol, Credyd Cynhwysol, sgiliau digidol, sut i ddelio â materion a allai godi, opsiynau dodrefn a chymorth a chymorth sydd ar gael.

