

## CYMDEITHAS TAI NEWYDD

Twyn Yr Odyn, Gwenfô

Mae Cymdeithas Tai Newydd, ar y cyd gyda Chyngor Bro Morgannwg, yn cyhoeddi bod y datblygiad newydd yn Nhwyn yr Odyn, Gwenfô ar fin ei gwblhau. Gwahoddir datganiadau o ddiddordeb gan aelodau Homes4U sydd â chysylltiad lleol â Gwenfô. Mae polisi gosod yn lleol ar waith.

3 x fflat 1 ystafell wely llawr gwaelod (£92.23 a thâl gwasanaeth)

3 x fflat 1 ystafell wely llawr cyntaf (92.23 a thâl gwasanaeth)

9 x tŷ dwy ystafell wely (£112.84 a thâl gwasanaeth)

Rhoddir blaenoriaeth i ymgeiswyr sydd â hanes tenantiaeth rhagorol.

- Dim ôl-ddyledion rhent heb eu talu a chofnod cyson o reoli taliadau rhent.
- Ni chaiff unrhyw ddyraniad ei wneud i ymgeiswyr lle ceir cofnod o ymddygiad gwrthgymdeithasol parhaus dros y 2 flynedd diwethaf, mae ymddygiad annerbyniol yn cynnwys (ond heb ei gyfyngu i) niwsans i gymdogion, aflonyddu, troseddau a gwneud bygythiadau neu drais gwirioneddol yn erbyn unigolion.

Bydd gofyn i ymgeiswyr nad oes unrhyw denantiaeth tai cymdeithasol flaenorol ganddynt, neu denantiaeth tai cymdeithasol flaenorol a fethodd, fod yn bresennol yn y gweithdy Tenancy Ready.

### CYMDEITHAS TAI

Mae Cymdeithas Tai Newydd yn ymrwymedig ar ddarparu amgylchedd diogel a chynaliadwy a bydd yn gofyn am eirdaon ac yn cynnal cyfweiliadau gyda darpar denantiaid er mwyn sicrhau bod y datblygiad hwn yn gwireddu ei lawn potensial.