



Vale of Glamorgan Council Housing – Recharge Policy

Housing and Building Services

March 2025, Version 1.0

Review date: March 2028

Cyngor Bro Morgannwg – Polisi Codi Ffi

Cyngor Bro Morgannwg – Polisi Codi Ffi
Tudalen 2

Ein Hamcanion

Ein nod yw sicrhau bod eich cartref yn ddiogel ac yn cael ei gynnal yn dda i chi, eich teulu ac ymwelwyr. Byddwn yn ymdrechu i ddarparu gwasanaeth atgyweirio sy'n ymatebol i'ch anghenion, gan ddarparu gwasanaeth cyfleus, sy'n canolbwyntio ar y cwsmer.

Mae Polisi Codi Ffi Cyngor Bro Morgannwg yn ymwneud yn bennaf â gwaith y mae'r Cyngor yn ei gwblhau i'ch cartref yr ydych chi'n gyfrifol amdano.

Mae codi ffi am waith, y mae gennych chi gyfrifoldeb amdano, yn hanfodol i sicrhau bod holl rent tenantiaid yn cael ei wario'n deg ar draws ein holl eiddo. Mae hyn hefyd yn golygu ein bod yn gallu targedu ein hadnoddau cyfyngedig yn well at y gwasanaethau hynny sy'n ychwanegu gwerth at eich cartref a'ch cymdogaeth.

Byddwn yn ymdrechu i roi gwybod i chi y codir ffi am atgyweiriad cyn trefnu i gwblhau'r gwaith, fodd bynnag, mewn rhai achosion dim ond ar ôl i ni fynychu'r safle a dechrau'r gwaith y gellir ei gwneud hyn. Dim ond ar ôl ei gwblhau y byddwn yn gallu cadarnhau cost y gwaith, ond ar gyfer rhai mathau o gwaith safonol byddwn yn gallu rhoi gwybod am y costau cyn derbyn eich caniatâd i fwrw ymlaen â'r gwaith.

Mae cynlluniau talu fforddiadwy ar gael i gynorthwyo tenantiaid mewn caledi ariannol. Ni fydd atgyweiriadau eraill y codir amdanynt yn cael eu gwneud nes bod y tenant wedi talu'n llawn.

Bydd y Polisi hwn yn sicrhau:

- mabwysiadu dull cyson a theg mewn perthynas â diffinio atgyweiriad y codir ffi amdano;
- mae neges gyson a chlir yn cael ei chyfathrebu i denantiaid a staff o ran camau a gymerir yn erbyn tenantiaid neu gyn-denantiaid sydd wedi achosi difrod i eiddo;
- mesurau effeithiol ar waith i adennill costau, a
- phan fydd atgyweiriadau parhaus y codir amdanynt yn digwydd, byddwn yn canfod a oes unrhyw anghenion cymorth arall

Atgyweiriadau y gellir Codi Ffi amdanynt

Gellir codi ffi ar denantiaid am y canlynol:

- Difrod a achosir gan denant neu eu hymwelwyr (gan gynnwys difrod a achosir gan anifeiliaid anwes)
- Mynediad gorfodol gan y gwasanaethau brys
- Colli allweddï
- Camddefnyddio'r gwasanaeth atgyweirio
- Dim mynediad pan fyddwn yn galw i gwblhau atgyweiriad brys
- Atgyweiriadau sy'n gyfrifoldeb cwsmer ond sydd angen ymateb i atal risg i lechyd a Diogelwch neu ddifrod pellach i'r eiddo
- Clirio sbwriel a wneir fel mater o drefn
- Newidiadau a gwelliannau anawdurdodedig

Cyfrifoldebau Tenantiaid

Mae'n ofynnol i denantiaid gadw eu cartref mewn cyflwr glân a thaclus, ond rydym yn deall y bydd rhannau o'ch cartref yn methu trwy heneiddio a threulio. Pan fydd hyn yn digwydd, ystyrir ei fod yn atgyweiriad safonol a dylid ei adrodd trwy ein canolfan gyswllt er mwyn trefnu atgyweiriad. Efallai y bydd rhai rhannau mwy o'r cartref fel ceginau neu ystafelloedd ymolchi yn hen ffasiwn, a byddwn yn bwriadu uwchraddio'r rhain fel rhan o'n rhaglenni buddsoddi mawr ar gyfnodau priodol.

Fodd bynnag, fel tenantiaid ein heiddo, mae dyletswydd arnoch i ofalu am y gosodiadau a'r ffitiadau yn eich cartref ac rydych chi'n gyfrifol am y costau o'u cynnal a chadw.

●	I gadw'ch cartref yn lân ac mewn cyflwr da
●	Er mwyn atal difrod a achosir gan esgeulustod neu gamddefnyddio
●	Ailaddurnwch eich cartref yn ôl yr angen, bydd hyn yn cynnwys llenwi ac atgyweirio craciau bach i waith plastr.
●	Cadwch erddi ac ardaloedd a rennir yn daclus ac yn rhydd o sbwriel / rhwystrau
●	Trwsiwch eich offer a'ch ffitiadau eich hun
●	Gwnewch fân atgyweiriadau fel oelio colfachau a latsys, a thynhau neu ailosod sgriwiau coll
●	Rhowch wybod am atgyweiriadau yn brydlon
●	Rhowch fynediad i'ch cartref ar gyfer unrhyw arolygiadau, atgyweiriadau neu wasanaethau
●	Rhowch wybod am fandaliaeth/difrod troseddol i'r heddlu a chael rhif trosedd
●	Sicrhewch ganiatâd ar gyfer unrhyw waith gwella rydych chi am ei wneud i'ch cartref
●	Yswiriwch eich eiddo eich hun
●	Cadwch y tu mewn a'r tu allan i'ch cartref yn lân i atal plâu
●	Diogelwch ollyngiadau ac atal difrod dŵr
●	Cliriwch rwystrau pibellau gwastraff sinc / bath lle bo hynny'n bosibl ac osgoi arllwys braster i lawr sinc y gegin.
●	Peidiwch â rhoi cewynnau gwlyb, cadachau gwlyb, na thywelion misglwyf, ac ati i lawr y toiled
●	Glanhewch pennau cawod a thapiau i atal calch rhag cronni

Gosodwch fylbiau golau a moduron cychwyn newydd
Gosodwch fatris a ffiwsiau newydd
Erialau teledu (oni bai eu bod yn gymunedol)
Eich offer eich hunain a allai achosi problem drydanol
Trefnwch fynediad i'ch cartref os ydych chi wedi'ch cloi allan
Cadwwch ffenestri a drysau yn lân a sychwch leithder gormodol
Gosodwch wydr newydd pan fydd wedi torri pan achosir hyn gan denantiaid neu eu hymwelwyr
Dylech awyru'r cartref i atal anwedd

Bydd Cyngor Bro Morgannwg bob amser yn gwneud gwaith atgyweirio brys. Os codi ffi am yr atgyweiriad brys, bydd y tenant yn cael ei hysbysu am gost yr atgyweiriad cyn bwrw ymlaen. Bydd y gost ar gyfer atgyweiriadau o'r fath yn cael ei filio'n uniongyrchol neu'n cael ei ychwanegu at y cyfrif rhent.

Diffinnir atgyweiriadau brys fel y rhai a fyddai, pe baent yn cael eu gadael, yn beryglus i drigolion neu'r cyhoedd neu a allai achosi difrod i'r eiddo.

Bydd ail-daliadau yn cael eu gosod ar y gyfradd fesul awr y cytunwyd arnynt ar hyn o bryd ar gyfer y gwasanaeth ynghyd ag unrhyw daliadau deunydd neu glirio cysylltiedig. Mae'r holl gostau yn ddarostyngedig i ffi weinyddol o ddeg y cant.

Mae gan denantiaid yr opsiwn i wneud atgyweiriadau y gellir codi amdanynt drostynt eu hunain, ond rhaid gwneud y rhain o fewn amserlenni a osodwyd ar gyfer y categori atgyweiriadau perthnasol. Bydd Cyngor Bro Morgannwg yn cyfarwyddo ein Arolygwyr Cynnal a Chadw, neu arolygydd cymwys arall lle bo angen i wirio'r gwaith a gwblhawyd i sicrhau eu bod yn bodloni safonau priodol.

Pan nad yw ein tenantiaid yn gallu talu'r gost yn llawn mewn un taliad, gellir trefnu cynllun talu i hwyluso rhandaliadau fforddiadwy nes bod cyfanswm y gost atgyweirio wedi'i dderbyn. Gofynnir i denantiaid sy'n wynebu atgyweiriadau y gellir codi amdanynt lofnodi cytundeb "Addewid i dalu", a fydd yn cael ei gynnal ar system rheoli dogfennau'r Cyngor, a bydd is-gyfrif yn cael ei sefydlu i gofnodi taliadau.

Bydd tenantiaid sy'n wynebu tâl yn cael tri mis i glirio'r taliadau, ac ar ôl hynny bydd ein tîm adfer rhent yn dechrau camau adfer oni bai bod cynllun talu neu gytundeb addewid talu (atodiad 1, 2) wedi'i wneud. Bydd y taliadau am ymyrraeth adfer o'r fath yn cael eu hychwanegu at y balans ail-lenwi a byddant yn cynyddu gan y gost gysylltiedig ar gyfer gweinyddu. Mae'r tâl gweinyddol ychwanegol hwn yn seiliedig ar waith ychwanegol o 30 munud y mis ar gyfer gweithiwr achos ar gost gyfredol o (£40.00 yr awr - 2025) felly, bob mis bydd unrhyw weddill sy'n ddyledus yn cynyddu £20.00.

Lesddeiliaid/Rhanberchnogaeth / RTB

O dan delerau'r les/gweithred, mae lesddeiliaid a pherchen-feddianwyr yn gyfrifol am atgyweirio eu cartrefi eu hunain. Fodd bynnag, mewn rhai achosion gall yr atgyweiriad ddisgyn i'r bloc neu'r ardal gymunedol a bydd y costau hyn yn cael eu hadennill fel y nodir yn y brydles neu'r weithred. Enghreifftiau o adferiad o'r fath yw lle mae lesddeiliaid wedi disodli'r drws mynediad i'w fflatiau ac nad ydynt yn gallu dangos bod y gosodiad hwn yn bodloni'r

safonau tân gofynnol. Mewn achosion o'r fath, bydd drws y fynedfa yn cael ei waredu ac mae'r lesddeiliad yn cael ei godi am hyn oherwydd bod cyfanrwydd tân yr adeilad yn aros gyda'r landlord ac mae dyletswydd gofal a diogelwch preswylwyr eraill yn hollbwysig.

O dan delerau gwerthu, Perchnogion hen eiddo'r Cyngor sy'n gyfrifol am yr holl atgyweiriadau i'w cartrefi eu hunain.

Cyfathrebu

Byddwn yn ymdrechu i roi gwybod i chi am unrhyw daliadau sy'n ddyledus trwy eich cyfrif rhent blyneddol, neu ddatganiad lesddeiliad. Gellir darparu datganiadau ychwanegol yn amlach, yn enwedig pan nad oes unrhyw ymdrech yn cael ei wneud i glirio'r ddyled.

Mae'n bwysig eich bod yn rhoi eich manylion cyswllt diweddaraf i ni fel y gallwn eich hysbysu am statws eich dyled ac i sicrhau y gallwn ddarparu cymorth priodol i chi lle bo angen.

Mae timau Tai Cyngor yn deall yr anawsterau y mae llawer o deuluoedd yn eu profi wrth fodloni'r gofynion a roddir ar eich arian o filiau ynni, rhent, dŵr a bwyd. Mae gennym aelodau o staff a all eich helpu i reoli eich incwm a'ch biliau a gellir cysylltu â nhw **01446 700 111** a gofyn i siarad â'r Tîm Cyngor Ariannol.

Cyngor Bro Morgannwg
Tai a Gwasanaethau Adeiladau
25 Chwefror 2025

[Enw'r Tenant] [Cyfeiriad y Tenant] [Cyfeiriad] [Cod post] [Cyfeiriad E-bost] [Phone Number]	Cyngor Bro Morgannwg Tai a Gwasanaethau Adeiladau Y Ganolfan Ddinesig, Heol Holltwn Y BARRI Bro Morgannwg CF63 4RU
---	---

Dyddiad: _____

Annwyl Gyngor Bro Morgannwg

Cytundeb Addewid i Dalu – Cyfandaliad

Rwyf i, _____, drwy hyn yn cydnabod fy nghostau codi ffi i chi,
[Gwasanaethau Tai ac Adeiladu Cyngor Bro Morgannwg], am swm o £ _____, sy'n deillio o

_____ Rwy'n ymrwymedig i gyflawni fy
rhwymedigaeth ac yn cytuno i dalu'r swm llawn erbyn ____ / ____ / ____.

Mae'r llythyr hwn yn addewid i dalu ac yn gydnabyddiaeth o'm dyled i chi. Bydd y taliad yn cael ei wneud trwy
drosglwyddiad banc/Cerdyn Talu i'r manylion canlynol: _____

Os bydd unrhyw newidiadau yn fy sefyllfa ariannol a allai oedi'r taliad hwn, byddaf yn eich hysbysu ar unwaith. Ar
ben hynny, rwy'n cytuno y bydd y llythyr hwn yn rhwymol nes bod swm llawn y ddyled yn cael ei dalu.

Eich Llofnod _____
Enw wedi'i Brintio _____

Cadarnhad gan y Credydwr:

Rwyf i, _____, yn cydnabod derbyn y 'Llythyr Addewid i Dalu' hwn ac yn cytuno i'r telerau a
amlinellir yma.

Llofnodwyd ar ran CBM _____
Enw wedi'i Brintio _____
Dyddiad _____

[Enw'r Tenant] [Cyfeiriad y Tenant] [Cyfeiriad] [Cod post] [Cyfeiriad E-bost] [Phone Number]	Cyngor Bro Morgannwg Tai a Gwasanaethau Adeiladau Y Ganolfan Ddinesig, Heol Holltwn Y BARRI Bro Morgannwg CF63 4RU
---	---

Dyddiad: _____

Annwyl Gyngor Bro Morgannwg,

Cytundeb Addewid i Dalu - Rhandaliadau

Rwyf i, _____, drwy hyn yn cydnabod fy nghostau codi ffi i chi,
[Gwasanaethau Tai ac Adeiladu Cyngor Bro Morgannwg], am y swm o £ _____, sy'n deillio o
_____ Rwy'n bwriadu ad-dalu'r tâl hwn yn
_____ rhandaliad misol o £ _____, gan ddechrau ar ____ / ____ / _____. Rwy'n ymrwymedig i gyflawni
fy rhwymedigaeth ac yn cytuno i dalu'r swm llawn erbyn ____ / ____ / _____.
Bydd y taliadau'n cael eu gwneud drwy Ddebyd Uniongyrchol/Rheol Sefydlog/_____, i'r manylion cyfrif a
roesoch. Rwy'n deall nad yw'r cytundeb hwn yn fy rhyddhau o'm rhwymedigaeth nes bod y ddyled wedi'i thalu'n
llawn. Bydd unrhyw oedi mewn taliadau yn cael ei gyfathrebu ymlaen llaw. Os bydd unrhyw newidiadau yn fy
sefyllfa ariannol a allai oedi'r taliad hwn, byddaf yn eich hysbysu ar unwaith. Ar ben hynny, rwy'n cytuno y bydd y
llythyr hwn yn rhwymol nes bod swm llawn y ddyled yn cael ei dalu.

Eich Llofnod _____
Enw wedi'i Brintio _____

Cadarnhad gan y Credydwr:

Rwyf i, _____, yn cydnabod derbyn y 'Llythyr Addewid i Dalu' hwn ac yn cytuno i'r telerau a
amlinellir yma.

Llofnodwyd ar ran CBM _____
Enw wedi'i Brintio _____
Dyddiad _____