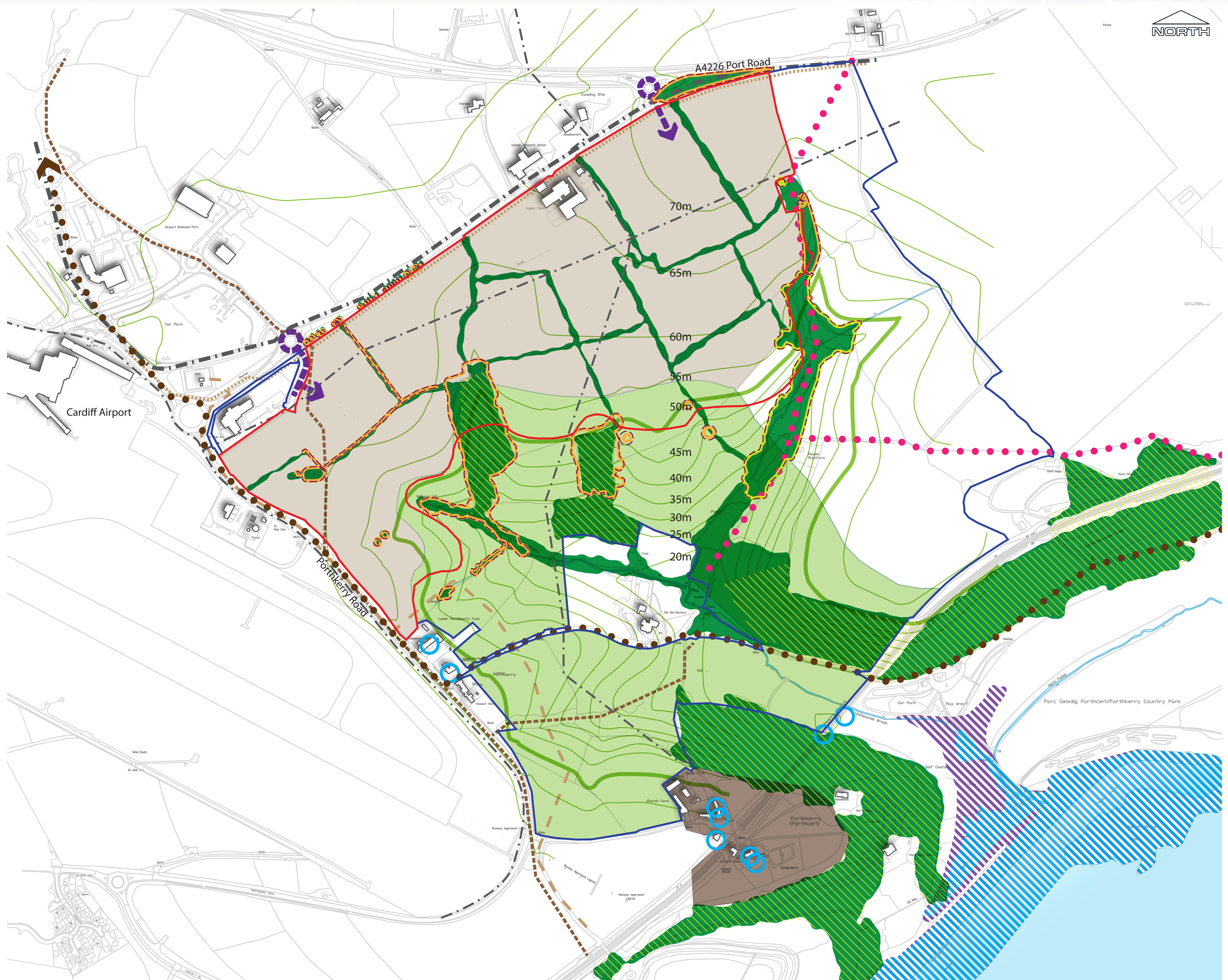


2 Dadansoddiad o'r Safle

Cyfleoedd a Chyfyngiadau

Mae dadansoddiad o'r safle a'r cyd-destun o'i gwmpas wedi nodi nifer o gyfyngiadau a chyfleoedd allweddol y mae angen eu hymgorffori yn y cynigion datblygu.



Legend

- | | | |
|---|---|------------------------------------|
| Tir ym Mherchnogaeth L&G | Cyfuchliniau (5m o bellter) | Categori coed A – Ansawdd Uchel |
| Ffin y Safle | Cyfuchliniau 50m (dim datblygiadau islaw'r lefel hwn) | Categori coed B – Ansawdd Cymedrol |
| Yr Estyniad Parc Porthceri a Ddyrannwyd | Parth Llifogydd 3 | Ardal Gwarchod Gwreiddiau |
| Tir wedi'i Ddyrannu | Parth Llifogydd 2 | Ardal Gadwraeth |
| FU Presennol (11kV) | Mynediad i Gerbydau | Adeilad Rhestredig |
| FU Presennol (132kV) | Llwybr Beicio Cenedlaethol (88) | Adeiladau Presennol |
| Prif Bibell Nwy Pwysedd Canolraddol | Hawl Dramwy Gyhoeddus | |
| Prif Bibell Nwy Pwysedd Cymedrol | Lleiniau Coed Presennol / Perthi Presennol | |
| Draenio Carthion | Coetir Hynafol | |

Parc Busnes Porth Cymru

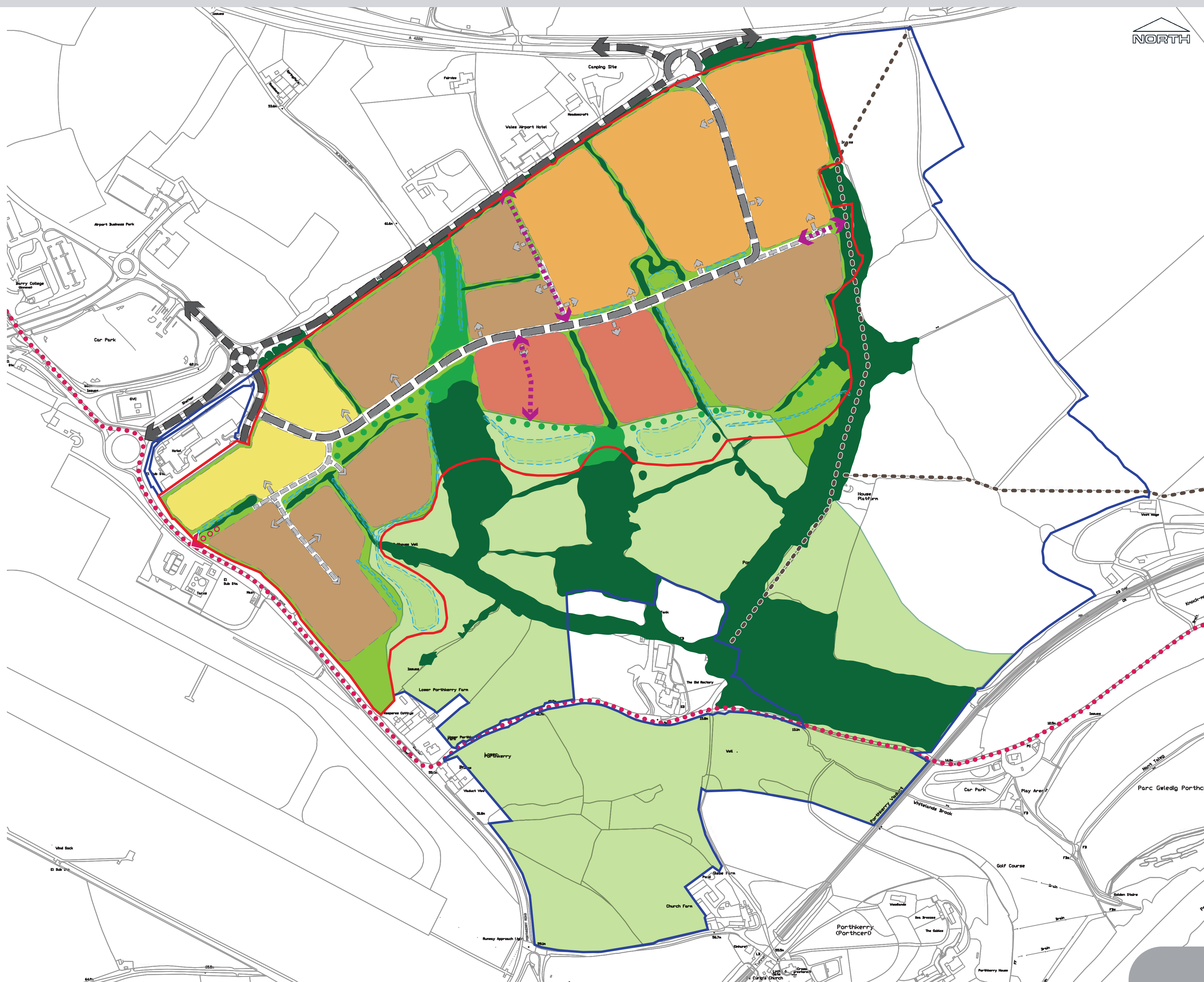
3 Uwchgynllun Cysyniad

Manteision Economaidd Allweddol

- Unedau swyddfa, diwydiannol, warysau a dosbarthu o safon uchel mewn lleoliad strategol
- Creu swyddi medrus ar y camau adeiladu a gweithredol
- Helpu i wireddu'r dyheadau ar gyfer Ardal Fenter Maes Awyr Caerdydd – Sain Tathan
- Sbardun twf allweddol ar gyfer Maes Awyr Caerdydd.

Manteision Tirwedd Allweddol

- Estyniad i Barc Gwledig Porthceri (oddeutu 42 hectar)
- Cadw coetir hynafol
- Cysylltiadau â hawliau tramwy cyhoeddus presennol
- Gwell darpariaeth o fioamrywiaeth drwy blannu mwy o goetiroedd a darparu prysg a glaswelltir garw
- Darparu coridorau draenio ac ecoleg cyfunedig.



Legend

Tir ym Mherchnogaeth L&G

Ffin y Safle

Yr Estyniad Parc Porthceri a Ddyrannwyd

Swyddfa (B1)

Defnydd Diwydiannol (B1)

Defnydd Diwydiannol Cyffredinol (B2)

Warws (B8)

Rhwydwaith Ffyrdd Presennol

Coridor Ffordd Gyswllt arfaethedig
(gosod y ffordd gyswllt a ddangosir mewn coridor er mwyn caniatáu hyblygrwydd ar gyfer aliniad terfynol)

Ffyrdd Mynediad

Hawl Dramwy Gyhoeddus Presennol

Llwybr Beicio Presennol

Cyswllt arfaethedig i'r Llwybr Beicio

Cyswllt Arfaethedig i Gerddwyr

Tirlunio Arfaethedig

Lleiniau Coed Presennol / Perthi Presennol

Clustog Tirwedd / Mannau Agored

Coridorau Draenio ac Ecoleg Cyfunedig

Ardaloedd Gwanhau Systemau Draenio Cynaliadwy / Pantiau

Parc Busnes Porth Cymru

Legal & General

RPS