

**Cyngor Bro Morgannwg
Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018**

Rhwng Cyngor Bro Morgannwg a:

Y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi

Cartrefi Barratt David Wilson

Cartrefi Bellway

Cartrefi Persimmon

Cartrefi Redrow

Taylor Wimpey

Cymdeithas Tai Newydd

Tai Hafod

Tai Wales and West

Tai United Welsh

Herbert R Thomas

Cynllunio LRM

Llywodraeth Cymru

Cyfoeth Naturiol Cymru

Dŵr Cymru

Adran Ystadau a Thai Cyngor Bro Morgannwg

Mehefin 2018

Cynnwys

1 Crynodeb

2 Y cyflenwad tir sydd ar gael
ar gyfer tai

Atodiad 1 – Amserlenni

Safleoedd

Atodiad 2 – Data gwaith a gwblhawyd eisoes

Atodiad 3 – Data cyflenwad tir blaenorol

1. Crynodeb

1.1 Dyma gydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai (JHLAS) Bro Morgannwg 2018 sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai yn yr ardal ar 1 Ebrill 2018.

1.2 Mae'r JHLAS wedi'i pharatoi yn unol â gofynion *Polisi Cynllunio Cymru* (PCC) a Nodyn Cyngor Technegol 1 (NCT 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn am fanylion am y gofynion ar gyfer cynnal cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer ymgymryd â'r JHLAS <https://gov.wales/topics/planning/policy/tans/tan1/?skip=1&lang=cy>

1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Yn seiliedig ar y dull gweddilliol a nodir yn NCT 1, mae'n dangos bod gan Gyngor Bro Morgannwg **5.6 mlynedd** o gyflenwad tir ar gyfer tai.

Cynnwys

1.4 Mae'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â'r sefydliadau canlynol sydd â diddordeb:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Cartrefi Barratt David Wilson
- Cartrefi Bellway
- Cartrefi Persimmon
- Cartrefi Redrow
- Taylor Wimpey
- Cymdeithas Tai Newydd
- Tai Hafod
- Tai Wales and West
- Tai United Cymru
- Herbert R Thomas
- Cynllunio LRM
- Llywodraeth Cymru
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Dŵr Cymru
- Adran Ystadau a Thai Cyngor Bro Morgannwg

Cynhyrchu adroddiad

1.5 Cyflwynodd Cyngor Bro Morgannwg amserlenni safleoedd a ffurflenni safle drafft ar gyfer ymgynghoriad rhwng 29 Mawrth 2018 a 20 Ebrill 2018. Nodwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi ac aelodau eraill y grŵp astudio o fewn y cyfnod hwn. Yn dilyn hynny, paratowyd Datganiad Tir Cyffredin (DTC) drafft ac ymgwymerwyd ag ymgynghoriad pellach gyda'r Grŵp Astudio rhwng 20 Mai a 6 Mehefin 2018.

1.6 Cytunwyd ar bob mater yn dilyn yr ymgynghoriad a chyflwynwyd y DTC cytunedig i Lywodraeth Cymru ar 22 Mehefin 2018.

1.7 Mae'r adroddiad JHLAS hwn wedi'i baratoi ar sail y DTC.

2. Y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai

2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd â chaniatâd cynllunio amlinellol neu lawn, safleoedd gyda phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar arwyddo cytundeb adran 106 a safleoedd wedi'u dyrannu ar gyfer tai yng Nghynllun Datblygu Lleol mabwysiedig Bro Morgannwg, wedi'i gategoreiddio fel a ragnodir yn NCT 1.

2.2 Mae'r cyflenwad tir wedi'i gyfrifo gan ddefnyddio'r fethodoleg weddilliol, yn seiliedig ar Gynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 a fabwysiadwyd ar 28 Mehefin 2017.

Tabl 1 - Cyflenwad tir y nodwyd ei fod ar gael ar gyfer tai

Y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai (1 Ebrill 2018 am bum mlynedd) – Safleoedd Mawr						
		Cyflenwad tir ar gael dros gyfnod o 5 mlynedd (categoriâu NCT 1)		Tu hwnt i 5 mlynedd		
	Cartrefi arfaethedig	1	2	3	4	Cartrefi a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
Cyfans	6744	473	3765	2201	305	794

Sylwer: Mae Cartrefi Arfaethedig yn cyfeirio at gyfanswm nifer y cartrefi sydd ar ôl i'w hadeiladu ar safleoedd cymwys yn y JHLAS.

2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad tir dros gyfnod o 5 mlynedd (h.y. Categoriâu 1 a 2):

Preifat	3,298
Cyhoeddus	759
Cymdeithas Dai	181
Cyfanswm	4,238

2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bach** – y cyfraniad gan safleoedd llai yn cynnwys llai na 10 annedd yw 273 yn seiliedig ar rai a gwblhawyd dros y 5 mlynedd diwethaf.

Tabl 2 – Safleoedd bach a gwblhawyd dros y 5 mlynedd diwethaf

Blwyddyn	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18
Nifer yr aneddiada	54	44	44	85	46

2.5 **Cyfanswm cyffredinol y cyflenwad tir 5 mlynedd** (safleoedd bach a mawr) yw **(4511)** (4238 + 273)

Tabl 3 – Cyfrifiad Cyflenwad Tir Pum Mlynedd

A	Cyfanswm Gofyniad Tai (fel a nodir yn y Cynllun Datblygu mabwysiedig)	9460
B	Nifer yr aneddiadau wedi'u cwblhau o gychwyn cyfnod y cynllun tan ddyddiad sylfaenol JHLAS (safleoedd mawr a bach)	2994
C	Gofyniad Gweddilliol (A-B)	6466
D	Gofyniad 5 Mlynedd (C/sawl blwyddyn o gyfnod y cynllun sy'n weddill x5)	4040
E	Angen Blynyddol (D/5)	808
F	Cyfanswm Cyflenwad Tir 5 Mlynedd	4511
G	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (F/E)	5.6

Atodiad 1 - Amserlenni Safleoedd

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Cymdeithas Dai

Aneddiad: Y Barri

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1179	Tŷ Haydock, 1, Heol Holltwn, Y Barri	0	15	15	0	0.40	0	15	0	0	0	0	0	0	0
												1	2	3	4
												0	15	0	0
1266	Clwb Ceidwadol Doc y Barri, Station Street, Y Barri	0	21	21	0	0.20	0	21	0	0	0	0	0	0	0
												1	2	3	4
												0	21	0	0
1289	Safle cyn-Ganolfan Hyfforddi Oedolion, Woodlands Road, y Barri (Newydd)	30	30	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												1	2	3	4
												0	0	0	0
1290	Woodlands Road, Y Barri	0	27	0	27	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												1	2	3	4
												27	0	0	0
1387	Holm View, Y Barri	0	50	50	0	1.20	11	0	14	25	0	0	0	0	0
												1	2	3	4
												0	50	0	0
* CYFANSYMAU ar gyfer y Barri (Cymdeithas Dai)		30	143	113	27	1.80	11	36	14	25	0	0	0	0	0
												27	86	0	0

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Cymdeithas Dai

Aneddiad: Penarth

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn U/C	2019		2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)	
1377	Tir yn Cogan Hill, Penarth	0	40	40	0	0.37	0	0	0	40	0	0	0	0	0
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	40	0	0	
* CYFANSYMIAU ar gyfer Penarth (Cymdeithas Dai)		0	40	40	0	0.37	0	0	0	40	0	0	0	0	
											0	40	0	0	

Aneddiad: Pentremeurig

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1361	Tir ym Mhentremerig, Pentremeurig	0	13	13	0	0.50	0	13	0	0	0	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	13	0	0	
*CYFANSYMIAU ar gyfer Pentremeurig (Cymdeithas Dai)		0	13	13	0	0.50	0	13	0	0	0	0	0	0	
											0	13	0	0	

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Cymdeithas Dai

Aneddiad: Twyn Yr Odyn

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015			
		Cyfanswm wedi'i gwblhau Ers y tro diwethaf Capasiti Yn weddill U/C					2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)	
							Ardal (Ha) sy'n weddill								
1321	Tir yng Nghyn-Safle Depo Bws, Chapel Terrace, Twyn Yr Odyn, Gwenfô	0	15	0	15	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											15	0	0	0	
*CYFANSYMIAU ar gyfer Twyn Yr Odyn (Cymdeithas Dai)		0	15	15	15	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											15	0	0	0	
** CYFANSYMIAU ar gyfer Cymdeithas Dai		30	211	181	42	2.67	11	49	14	65	0	0	0	0	0
											42	139	0	0	

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Awdurdod Lleol

Aneddiad: Y Barri

Rhif Cyf. ACLI Safle	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd				Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill		U/C	2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)
1385	Tir i'r Gorllewin o Pencoedtre Lane	0	137	137	0	4.45	0	0	45	45	47	0	0	0
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu			
											1	2	3	4
											0	137	0	0
1386	Court Road Depo	0	50	50	0	1.60	0	0	0	0	0	0	0	0
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu			
											1	2	3	4
											0	0	0	50
*CYFANSYMAU ar gyfer y Barri (Awdurdod Lleol)		0	187	187	0	6.05	0	0	45	45	47	0	0	0
											0	137	0	50

Aneddiad: Llanilltud Fawr

Rhif Cyf. ACLI Safle	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd				Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill		U/C	2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)
1392	Cyn-Ysgol Gynradd Eagleswell, Llanilltud Fawr	0	72	72	0	2.40	0	0	32	40	0	0	0	0
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu			
											1	2	3	4
											0	72	0	0
*CYFANSYMAU ar gyfer Llanilltud Fawr (Awdurdod Lleol)		0	72	72	0	2.40	0	0	32	40	0	0	0	0
											0	72	0	0

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Awdurdod Lleol

Aneddiad: Penarth

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd				Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill		U/C	2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)
1395	Tir wrth ymyl Oak Court Penarth	0	145	145	0	4.00	0	0	0	35	35	0	0	0
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu			
											1	2	3	4
											0	70	75	0
*CYFANSYMIAU ar gyfer Penarth (Awdurdod Lleol)		0	145	145	0	4.00	0	0	0	35	35	0	0	0
											0	70	75	0
** CYFANSYMIAU ar gyfer Awdurdod Lleol		0	404	404	0	12.45	0	0	77	120	82	0	0	0
											0	279	75	50

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Aberthin

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1370	Tir yn Court Close, Aberthin	0	20	0	20	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											20	0	0	0	
*CYFANSYMAU ar gyfer Aberthin (Preifat)		0	20	20	20	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
											20	0	0	0	

Aneddiad: Y Barri

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
16	Cam 2 Glannau'r Barri (Dyranid CDLI)	0	934	934	0	43.00	0	172	172	172	172	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	688	246	0	
1011	RAFA Club, 21, Porthkerry Road, Y Barri	0	13	0	13	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											13	0	0	0	
1249	Parc Pleser Ynys y Bari	0	25	25	0	0.50	0	0	0	0	0	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	0	25	0	

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Y Barri

Rhif Cyf. ACLI Safle	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015			
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C	Ardal (Ha) sy'n weddill	2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1328	Tir yng Nglannau'r Barri, Cei De Ochr y Parc, Y Barri (Persimmon)	45	45	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												0	0	0	0
1334	Safle a adwaenir fel Cei'r De (Ochr y Parc), Glannau'r Barri, Y Barri (Taylor Wimpey)	26	26	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												0	0	0	0
1345	Safle a adwaenir fel Cei'r De (Ochr y Parc), Glannau'r Barri, Y Barri (Barratt)	67	72	0	5	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												5	0	0	0
1346	safle o'r enw AF2, Glannau'r Barri, Y Barri (Barratt)	20	20	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												0	0	0	0
1358	safle o'r enw South Quay (Parkside), Glannau'r Barri, Y Barri	34	89	0	55	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												55	0	0	0
1424	Arno Quay, Glannau'r Barri, Y Barri	92	92	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												0	0	0	0

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai, Cyngor Bro Morgannwg

Tudalen 7

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneiddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Y Barri

Rhif Cyf. ACLI Safle	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015			
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)	
1437 Barri	Eglwys Ddiwygiedig Unedig, Windsor Road, Y Barri	0	22	0	22	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					
											1	2	3	4		
											22	0	0	0		
1462	Tir yn Glannau'r Barri Waterfront, Cam 2, Y Barri (Persimmon)	25	109	35	49	0.45	35	0	0	0	0	0	0	0	0	
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					
											1	2	3	4		
											49	35	0	0		
1468	Dockside Quay, Glannau'r Barri (Persimmon)	0	38	0	38	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					
											1	2	3	4		
											38	0	0	0		
*CYFANSYMAU ar gyfer y Barri (Preifat)		309	1485	1176	182	43.95	35	172	172	172	172	182	723	271	0	

Aneiddiad: Tresimwn

Rhif Cyf. ACLI Safle	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1376	Tir i'r Dwyrain o Dresimwn	0	120	120	0	7.98	0	30	30	30	30	0	0	0	0
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	120	0	0	
*CYFANSYMAU ar gyfer Tresimwn (Preifat)		0	120	120	0	7.98	0	30	30	30	30	0	0	0	0

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneiddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

0 120 0 0

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Tregolwyn

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015			
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)	
1236	Tir y tu ôl i Ysgol Gynradd yr Eglwys yng Nghymru Dewi Sant, Tregolwyn	58	64	0	6	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu					
											1	2	3	4		
											6	0	0	0		
*CYFANSYMAU ar gyfer Tregolwyn (Preifat)		58	64	6	6	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
											6	0	0	0		

Aneddiad: Y Bont-faen

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1303	Tir i'r gogledd a'r gorllewin o Darren Close, y Bont-faen	0	475	475	0	27.00	25	60	60	60	60	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	265	210	0	
1389	Y Bont-faen Comprehensive 6th Form Block	0	20	20	0	0.52	0	0	0	0	0	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	0	20	0	
1390	Tir cyfagos St Athan Road, Y Bont-faen	0	130	130	0	4.30	0	0	0	30	50	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	80	50	0	

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Y Bont-faen

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1443	Tir y tu ôl i Westgate (Gorllewin Eagle Lane), Y Bont-faen	0	37	0	37	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											37	0	0	0	
*CYFANSYMAU ar gyfer y Bont-faen (Preifat)		0	662	662	37	31.82	25	60	60	90	110	0	0	0	
											37	345	280	0	

Aneddiad: Croes Cwrlwys

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1177	Tir oddi ar Old Port Road, Croes Cwrlwys (ITV)	150	224	61	13	2.10	61	0	0	0	0	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											13	61	0	0	
*CYFANSYMAU ar gyfer Croes Cwrlwys (Preifat)		150	224	74	13	2.10	61	0	0	0	0	0	0	0	
											13	61	0	0	

Aneddiad: Dinas Powys

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1302	Caerleon Road, Dinas Powys	0	70	70	0	2.50	10	30	30	0	0	0	0	0	

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneiddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Categori 2015 wedi'i adolygu	1	2	3	4
	0	70	0	0

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Llandochau (Penarth)

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn U/C			2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1397	Tir i'r de o Fryn Llandochau/Heol Penarth	0	130	130	0	5.20	0	0	0	30	30	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	60	70	0	
*CYFANSYMAU ar gyfer Llandochau (Penarth) (Preifat)		0	151	151	0	6.20	0	0	21	30	30	0	0	0	
											0	81	70	0	

Aneddiad: Llanilltud Fawr

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1169	Tir ar Fferm Plasnewydd, Heol y Bont-faen, Llanilltud Fawr	0	149	149	0	4.40	20	35	35	35	24	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	149	0	0	
1391	Tir wrth ymyl Ffordd Osgoi Llanilltud Fawr	0	64	64	0	1.82	0	25	39	0	0	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	64	0	0	
*CYFANSYMAU ar gyfer Llanilltud Fawr (Preifat)		0	213	213	0	6.22	20	60	74	35	24	0	0	0	
											0	213	0	0	

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneiddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneiddiad: Aberogwr

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015			
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C	Ardal (Ha) sy'n weddill	2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
959	Maes Carafanau Aberogwr (Sutton Place) Aberogwr	89	100	0	11	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												11	0	0	0
961	Canolfan Breswyl Aberogwr (Ocean View), Oddi ar y Briffordd, Aberogwr	77	77	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												0	0	0	0
1274	Tir i'r de o Craig Yr Eos Avenue, Aberogwr	17	20	0	3	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												3	0	0	0
*CYFANSYMAU ar gyfer Aberogwr (Preifat)		183	197	14	14	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
												14	0	0	0

Aneiddiad: Penarth

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015			
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C	Ardal (Ha) sy'n weddill	2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1277	Tir wrth ymyl Ysgol St. Josephs, Sully Road, Penarth (Manor Park)	58	74	0	16	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Categorioidd 2015 wedi'i adolygu					1	2	3	4
												16	0	0	0

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Y Rhws

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
680	Tir i'r gogledd o'r llinell reilffordd oddi ar Bentir y De, y Rhws (Dwyrain 2) Bellway	0	126	126	0	7.00	0	0	42	42	42	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	126	0	0	
1115	Tir i'r gogledd o'r llinell reilffordd – Gorllewin (3 cham) Taylor Wimpey	67	350	198	85	3.85	35	50	55	58	0	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											85	198	0	0	
1188	Tir i'r gogledd o'r llinell reilffordd oddi ar Bentir y De, y Rhws (Dwyrain 1) Persimmon	0	224	224	0	4.00	0	0	20	35	35	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	90	134	0	
*CYFANSYMIAU ar gyfer y Rhws (Preifat)		67	700	633	85	14.85	35	50	117	135	77	0	0	0	
											85	414	134	0	

Aneddiad: Sain Tathan

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1002	Tir yn Higher End (CAM 1 – St Johns Well) Sain Tathan	100	100	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	
											Categorioidio 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	0	0	0	

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu
Amserlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai, Cyngor Bro Morgannwg

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Sain Tathan

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1356	Pentref Bechgyn Sain Tathan, Sain Tathan	0	15	15	0	0.00	0	0	0	0	15	0	0	0	
												0	15	0	0
												0	15	0	0
												0	15	0	0
1380	Land at Church Farm St Athan	0	250	250	0	8.40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
												0	2	3	4
												0	2	3	4
												0	2	3	4
1382	Land East of Eglwys Brewis, St Athan	0	253	253	0	0.00	0	23	55	55	55	0	0	0	0
												0	2	3	4
												0	2	3	4
												0	2	3	4
1401	Higher End St Athan (Phase 2 - Part of MG2 2)	0	120	120	0	3.60	0	0	0	30	30	0	0	0	0
												0	2	3	4
												0	2	3	4
												0	2	3	4
1459	Neuadd Tathan, 6, Rectory Drive, Sain Tathan	0	16	16	0	0.00	0	16	0	0	0	0	0	0	0
												0	2	3	4
												0	2	3	4
												0	2	3	4
*CYFANSYMIAU ar gyfer Sain Tathan (Preifat)		100	754	654	0	12.00	0	39	55	85	100	0	0	0	0
												0	279	305	70

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Sain Nicolas

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1351	Tir i'r Dwyrain o Saint Nicolas (Tinkinswood – Cartrefi Redrow)	4	100	78	18	2.51	40	38	0	0	0	0	0	0	0
Categorioidio 2015 wedi'i adolygu											1	2	3	4	
1362	Land to the east of Mink Hollow, St. Nicholas	5	17	5	7	0.32	5	0	0	0	0	18	78	0	0
Categorioidio 2015 wedi'i adolygu											1	2	3	4	
*CYFANSYMAU ar gyfer Sain Niclas (Preifat)											25	83	0	0	

Aneddiad: Sili

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1327	Tir i'r Gorllewin o Swanbridge Road, Sili	0	500	500	0	0.00	0	0	40	60	60	0	0	0	
Categorioidio 2015 wedi'i adolygu											1	2	3	4	
*CYFANSYMAU ar gyfer Sili (Preifat)											0	160	340	0	

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Preifat

Aneddiad: Ystradowen

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Rhagolygon cwblhau					Categorioidd Cyn 2015			
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C	Ardal (Ha) sy'n weddill	2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1400	Tir oddi ar Sandy Lane, Ystradowen (MG2 45 – Cam 2)	0	45	45	0	1.60	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											Categorioidd 2015 wedi'i adolygu				
											1	2	3	4	
											0	0	45	0	
*CYFANSYMIAU ar gyfer Ystradowen (Preifat)		0	45	45	0	1.60	0	0	0	0	0	0	0	0	
											0	0	45	0	
** CYFANSYMIAU ar gyfer Preifat		1181	6179	4998	431	158.50	261	556	659	707	684	0	0	0	
											431	2867	1445	255	

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Sector marchnad: Cyhoeddus

Aneddiad: Y Barri

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1388	Hayes Wood, Bendricks, y Barri	0	55	55	0	1.80	0	0	0	25	30	0	0	0	
												Categorioidio 2015 wedi'i adolygu			
												1	2	3	4
												0	55	0	0
*CYFANSYMIAU ar gyfer y Barri (Cyhoeddus)		0	55	55	0	1.80	0	0	0	25	30	0	0	0	
												0	55	0	0

Aneddiad: Larnog

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1393	Tir yn Fferm Cosmeston Uchaf, Larnog	0	576	576	0	22.20	0	0	65	70	80	0	0	0	
												Categorioidio 2015 wedi'i adolygu			
												1	2	3	4
												0	215	361	0
*CYFANSYMIAU ar gyfer Larnog (Cyhoeddus)		0	576	576	0	22.20	0	0	65	70	80	0	0	0	
												0	215	361	0

Aneddiad: Sain Tathan

Rhif Cyf. ACLI	Enw'r Safle	Nifer yr Unedau Anedd					Ardal (Ha) sy'n weddill	Rhagolygon cwblhau					Categorioidio Cyn 2015		
		Cyfanswm wedi'i gwblhau	Ers y tro diwethaf	Capasiti	Yn weddill	U/C		2019	2020	2021	2022	2023	2*	3(i)	3(ii)
1381	Cyn Safle'r Stadiwm / Tir gerllaw Burley Place, Sain Tathan	0	65	65	0	2.20	0	0	0	0	30	0	0	0	

AMSERLEN ARGAELEDD TIR PRESWYL – Rhagolygon Cytunedig

Cyngor Bro Morgannwg

Seiliedig ar Ragolygon y Cyngor ar gyfer cwblhau cartrefi. Safleoedd wedi'u grwpio yn ôl Sector Marchnad ac Aneiddiad

Sylfaen Astudiaeth JHLAS, Dyddiad: 01 Ebr 2018

Categori	1	2	3	4
Categori 2015 wedi'i adolygu	0	30	35	0

D.S. Nid yw unedau sy'n weddill yn cynnwys unedau sydd wrthi'n cael eu hadeiladu

Atodiad 2 – Data Gwaith a Gwblhawyd Eisoes

Nifer y cartrefi a gwblhawyd ar			
Blwyddyn	Safleoedd	Safleoedd Bach	Cyfanswm a
2011-12	107	55	162
2012-13	108	80	188
2013-14	61	54	115
2014-15	228	44	272
2015-16	577	44	621
2016-17	757	85	842
2017-18	748	46	794

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Cyflenwad Tir Bro Morgannwg (NCT 1 cyfrifiad 2006)						
Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd - Nifer y Cartrefi			Sawl blwyddyn o gyflenwad	Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd - Nifer y cartrefi	
	1	2	2*		3i	3ii
2011	62	1109	0	7.8	1025	77
2012	7	720	25	3.2	2198	65
2013	90	904	0	4.4	2080	0
2014	1	1386	0	7.3	1953	149

Cyflenwad Tir Bro Morgannwg (NCT 1 cyfrifiad 2015)					
Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd Nifer y Cartrefi		Sawl blwyddyn o gyflenwad	Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd - Nifer y cartrefi	
	1	2		3	4
2015	140	2731	3.6	1083	149
2016	281	2673	3.6	1298	149
2017	316	4181	5.6	3080	50