

Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026

Cynllun Datblygu Lleol

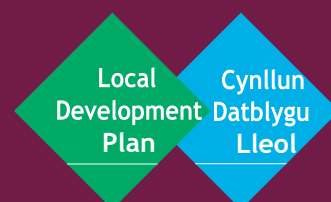


8ydd Adroddiad Monitro Blynyddol

Ebrill 2025 i Mawrth 2026

Crynodeb Gweithredol

Hydref 2026



CYNLLUN DATBLYGU LLEOL

**8YDD ADRODDIAD
MONITRO BLYNYDDOL
1 EBRILL 2025 I
31 MAWRTH 2026**

HYDREF 2026

Mae'r ddogfen hon ar gael yn mewn fformatau eraill ar gais (e.e. ffont mwy).

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL BRO MORGANNWG 2011-2026

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL

8FED ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL 1 EBRILL 2025 I 31 MAWRTH 2026

Crynodeb Gweithredol

Cyflwyniad

- 1.1.1 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Bro Morgannwg 2011 - 2026 ar 28 Mehefin 2017. Mae Adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (fel y'i diwygiwyd) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol fonitro gweithrediad eu CDLlau mabwysiedig drwy baratoi Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB).
- 1.1.2 Caiff yr AMB ei baratoi yn unol â'r Fframwaith Monitro sydd wedi'i gynnwys yn y CDLI mabwysiedig ar dudalen 129 (adran 9). Mae fframwaith monitro'r CDLI yn cynnwys cyfres o ddangosyddion a thargedau a bennir yn erbyn pwyntiau sbarduno i ddangos a yw un rhan o'r cynllun yn methu â chyflawni'r canlyniadau a ddymunir. Mae pwyntiau sbardun wedi'u cynnwys i asesu i ba raddau y mae polisi wedi gwyro oddi wrth y targed monitro i'r fath raddau fel y gellid dweud nad yw'r polisi'n cael ei weithredu neu fod angen ei ddiwygio. Mae llawer o'r dangosyddion yn cynnwys targedau bob chwe mis neu'n cyfeirio at ddyddiadau targed priodol ar gyfer datblygiadau / cyfleusterau penodol i asesu perfformiad y Cynllun.
- 1.1.3 Yr AMB yw'r prif fecanwaith ar gyfer adolygu perthnasedd a llwyddiant y CDLI ac ar gyfer sefydlu a oes angen unrhyw newidiadau neu ddiwygiadau i'r Cynllun. Prif swyddogaeth yr AMB yw dangos i ba raddau y mae strategaeth ac amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni ac a yw polisiâu'r Cynllun yn gweithio'n effeithiol. Mae llunio AMB hefyd yn galluogi'r Cyngor i asesu'r effaith y mae'r CDLI yn ei chael ar les cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol yr awdurdod ac yn helpu i nodi unrhyw newidiadau cyd-destunol sylweddol a allai ddylanwadu ar weithredu neu adolygu'r Cynllun.
- 1.1.4 Mae Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (CDLI) (Cymru) 2005 a'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, Argraffiad 3 (Mawrth 2020) (LICD) yn rhoi canllawiau ar gynnwys yr AMB a phryd y dylid ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru. Yn unol â Rheoliadau'r CDLI a chanllawiau Llywodraeth Cymru, cyflwynwyd AMB cyntaf y Cyngor i Lywodraeth Cymru erbyn y dyddiad terfyn sef 31 Hydref 2019, gan gwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2018 i 31 Mawrth 2019. Dyma'r seithfed AMB i gael ei

baratoi ers mabwysiadu CDLI Bro Morgannwg ac mae'n seiliedig ar ddata a gasglwyd ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill 2025 i 31 Mawrth 2026.

- 1.1.5 Dylid nodi bod yr AMB yn cynnwys rhai dangosyddion monitro ychwanegol nad oeddent wedi eu cynnwys yn y fframwaith monitro CDLI mabwysiedig. Deilliodd y dangosyddion newydd hyn o gamau gweithredu AMBau blaenorol a newidiadau i ganllawiau Llywodraeth Cymru. Yn ogystal, nid yw rhai o ddangosyddion monitro gwreiddiol y CDLI yn berthnasol mwyach gan fod y targedau monitro wedi'u cyrraedd a/neu fod prosiectau wedi'u cwblhau. Ar ben hynny, mae rhai dangosyddion na ellir eu monitro mwyach gan nad yw'r data ar gael mwyach. Mewn achosion o'r fath, mae cyfeiriad wedi'i gynnwys yn yr AMB i'r perwyl hwn.
- 1.1.6 Dyma'r flwyddyn fonitro lawn olaf o gyfnod cynllun CDLI mabwysiedig 2021-2026, gan y bydd y CDLI mabwysiedig yn dod i ben ar 31 Rhagfyr 2026.
- 1.1.7 Ar 19 Hydref 2020, cymeradwyodd y Cabinet argymhelliad i ddechrau adolygiad llawn o'r CDLI mabwysiedig cyn 28 Mehefin 2021 (y cyfeiria cofnod C344A ato). Mae'r argymhelliad yn unol â Rheoliad CDLI 41 i sicrhau bod y CDLI yn parhau i fod yn gyfredol ac yn ymateb i'r heriau a'r cyfleoedd newydd sy'n wynebu'r awdurdod dros y 15 mlynedd nesaf.
- 1.1.8 Roedd y Strategaeth a Ffefrir ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) yn destun ymgynghoriad cyhoeddus 10 wythnos rhwng 6 Rhagfyr 2023 ac 14 Chwefror 2024. Ystyriwyd adroddiad gan y Cyngor Llawn ym mis Medi 2024, lle cymeradwywyd y Strategaeth a Ffefrir fel sail ar gyfer y CDLIN Adneuo. Ym mis Ionawr 2026, cyhoeddodd y Cyngor ei CDLIN Adneuo ar gyfer ymgynghori, a oedd yn cynnwys fframwaith monitro diwygiedig sy'n adlewyrchu polisïau ac amcanion allweddol y Cynllun Adneuo. Cynhaliwyd ymgynghoriad ar y CDLIN Adneuo rhwng 28 Ionawr 2026 ac 11 Mawrth 2026.
- 1.1.9 Mae Amserlen Cytundeb Cyflenwi'r CDLIN yn nodi, ar ôl i'r Cyngor ystyried y sylwadau a wnaed ar y CDLIN Adneuo Drafft, y bydd y CDLIN Adneuo yn cael ei gyflwyno ar gyfer Archwiliad gan Arolygydd penodedig ddiwedd 2026, gyda mabwysiadu'r CDLIN yn dilyn ei Archwiliad ac adroddiad dilynol yr Arolygydd.
- 1.1.10 O ganlyniad, hwn, yr 8^{fed} AMB fydd yr olaf fydd yn cael ei gyhoeddi gan y Cyngor mewn perthynas â'r CDLI a fabwysiadwyd, a bydd monitro yn y dyfodol yn cael ei gynnal yn unol â'r fframwaith monitro newydd ar gyfer y CDLIN ar ôl iddo gael ei fabwysiadu gan y Cyngor, sydd yn ddisgwyliedig ddiwedd 2027.

Canfyddiadau Allweddol YR WYTHFED Broses FONITRO FLYNYDDOL (1 Ebrill 2025 hyd at 31 Mawrth 2026)

Dylanwadau Cyd-destunol

- 1.2.1 Mae Adran 3 yr AMB yn rhoi gwybodaeth am y newidiadau cyd-destunol amrywiol sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r cynllun ac a allai fod wedi effeithio ar nodau ac amcanion

y CDLI. Mae hyn yn cynnwys deddfwriaeth genedlaethol newydd / ddiwygiedig a/neu gynlluniau, polisiâu a strategaethau perthnasol ar lefel genedlaethol, ranbarthol neu leol a allai effeithio ar gyflawni strategaeth y CDLI. Yn ogystal, mae'r adran hefyd yn rhoi trosolwg o'r sefyllfa economaidd yn gyffredinol dros y cyfnod monitro ynghyd â gwybodaeth am gynnydd ar y Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) allweddol. Lle y bo'n briodol, crynhoir unrhyw oblygiadau posibl i'r CDLI.

- 1.2.2 Efallai bod gan rai o'r ffactorau allanol sydd wedi'u nodi oblygiadau i'r CDLI dros y tymor hwy. Felly, caiff effaith y ffactorau a nodwyd ac unrhyw newidiadau yn y dyfodol ar nodau ac amcanion y CDLI eu hystyried mewn AMBau yn y dyfodol ac yn y CDLIN wrth iddo ddatblygu. Darperir gwybodaeth gyd-destunol sy'n benodol i faes polisi CDLI yn yr adran dadansoddi polisi berthnasol er hwylustod ac felly ni chaiff yr wybodaeth ei hailadrodd yma.

Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol - Dadansoddiad Polisi

- 1.2.3 Mae adran 5 yr AMB yn archwilio sut mae polisiâu strategol y CDLI a pholisiâu rheoli twf a rheoli datblygu cysylltiedig yn perfformio yn erbyn targedau monitro'r Cynllun. Mae hefyd yn ystyried a yw strategaeth ac amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni. Mae system sgorio 'goleuadau traffig' wedi'i defnyddio fel cymorth gweledol i fonitro effeithiolrwydd polisiâu'r Cynllun ac i roi trosolwg cyfeirio cyflym o berfformiad polisi fel a ganlyn:

Parhau i Fonitro (Gwyrdd)
Pan fo dangosyddion yn awgrymu bod Polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac nad oes achos i adolygu.
Angen Hyfforddiant (Glas)
Pan fo dangosyddion yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI yn cael eu rhoi ar waith fel y bwriadwyd a bod angen rhagor o hyfforddiant ar swyddogion neu aelodau.
Canllaw Cynllunio Atodol yn Ofynnol a Briffiau Datblygu (Porffor)
Gall dangosyddion awgrymu bod angen darparu canllawiau pellach yn ychwanegol at y rhai a nodwyd eisoes yn y Cynllun. Yn ogystal, os na fydd safleoedd yn dod i'r amlwg fel y rhagwelwyd; bydd y Cyngor yn ymgysylltu'n weithredol â datblygwyr / tirlfeddianwyr i gyflwyno Briffiau Datblygu ar safleoedd allweddol er mwyn helpu i ddechrau'r broses ddatblygu
Ymchwil Polisi (Melyn)
Pan fo dangosyddion yn awgrymu nad yw Polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y dylent fod, bydd angen cynnal ymchwiliadau ac archwiliadau pellach i hyn. Gall hyn hefyd gynnwys defnyddio dangosyddion cyd-destunol a chymariaethau ag awdurdodau lleol eraill a gallai ystadegau cenedlaethol fod yn angenrheidiol lle y bo'n briodol.
Adolygiad Polisi (Oren)

Pan fo dangosyddion yn awgrymu bod Polisïau'r CDLI yn methu â rhoi'r strategaeth ar waith, bydd angen cynnal adolygiad ffurfiol o'r Polisi. Gallai fod angen cynnal ymchwiliadau ac archwiliadau pellach cyn cadarnhau penderfyniad i gynnal adolygiad ffurfiol.

Adolygu'r Cynllun (Coch)

Pan fo dangosyddion yn awgrymu bod strategaeth y CDLI yn methu a bod angen adolygu'r Cynllun yn ffurfiol. Bydd angen ystyried yr opsiwn hwn i adolygu'r Cynllun yn llawn ar ôl ystyriaeth ddifrifol.

Prif Ganfyddiadau

- 1.2.4 Yn gyffredinol, mae canfyddiadau allweddol yr wythfed AMB yn dal yn gadarnhaol. Fodd bynnag, fel yn yr AMB blaenorol, mae nifer o'r dangosyddion 'CRAIDD' a 'Lleol' wedi cofnodi sgoriau perfformiad 'coch' neu 'oren'. Fodd bynnag, mae'r rhain i gyd yn ymwneud â dangosyddion tai neu fanwerthu, ac ystyrir eu bod yn adlewyrchu'r anawsterau cenedlaethol a brofwyd yn economi'r DU dros gyfnod y cynllun. Er bod y sgorau perfformiad hyn yn peri pryder, o ystyried yr hinsawdd economaidd gyffredinol a'r ffaith bod adolygiad cynllun llawn eisoes wedi dechrau, ystyrir nad yw perfformiad y dangosyddion craidd yn golygu bod angen unrhyw gamau pellach. Er gwaethaf yr uchod, mae sawl dangosydd 'Lleol' a gofnododd sgôr perfformiad 'oren' o fewn yr AMB diwethaf wedi dychwelyd i sgoriau 'gwyrdd' ar gyfer y cyfnod monitro cyfredol. Unwaith eto, mae'r mwyafrif o ddangosyddion 'LLEOL' yn parhau'n gadarnhaol (gwyrdd), sy'n dangos bod polisïau perthnasol y CDLI yn parhau i gyflawni eu hamcanion a'u bod yn cael eu gweithredu'n effeithiol. Er gwaethaf hyn, fel y nodir uchod, mae'r Cyngor wedi datblygu'n dda wrth baratoi'r CDLIN mewn unrhyw achos.
- 1.2.5 Mae'r AMB hwn yn cynnwys dangosyddion CDLI a ddefnyddir i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisïau. Caiff y dangosyddion eu categoreiddio yn ôl amcanion y Cynllun ac maent yn cynnwys y canlynol: Cymunedau Cynaliadwy, Newid yn yr Hinsawdd, Trafnidiaeth, yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol, Cyfleusterau Cymunedol, Manwerthu, Tai, yr Economi ac Adnoddau Naturiol. Ceir crynodeb o ganlyniadau AMBau blaenorol yn y tabl isod. Dylid nodi bod cyfanswm y dangosyddion yn amrywio rhwng AMBau. Mae hyn o ganlyniad i nodi dangosyddion newydd yn yr AMBau e.e. yr angen am CCA newydd a dileu rhai dangosyddion monitro a ddisodlwyd megis 7.1.

Tai (gan gynnwys Tai Fforddiadwy)

- 1.2.6 Mae Bro Morgannwg yn parhau i fod yn lle deniadol i fyw ynddo ac mae'r galw am eiddo ledled yr awdurdod yn parhau'n uchel. Rhwng 1 Ebrill 2011 ac 1 Ebrill 2026, **cwblhawyd cyfanswm o 7,174 o anheddau** ym Mro Morgannwg. O'r anheddau hyn a gwblhawyd, roedd 4,708 yn anheddau marchnad gyffredinol, ac roedd 2,466 yn fforddiadwy. Mae hyn yn cymharu â tharged monitro y CDLI ar gyfer **6,527 o unedau marchnad a 2,933 o gartrefi fforddiadwy**.
- 1.2.7 O gyfanswm yr anheddau a gwblhawyd, roedd **5,293** o anheddau ar Bolisi CDLI MG2 o safleoedd tai a ddyrannwyd, sydd islaw targed AMB 2026 o **8,525** o anheddau i'w cwblhau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn y CDLI a nodir yn y dangosydd. Er gwaethaf hyn, mae'r

AMB yn nodi, o'r 48 safle a ddyrannwyd o fewn y CDLI, bod 43 wedi cael caniatâd, tra bod sawl un yn destun ceisiadau cynllunio sy'n cael eu hystyried ar hyn o bryd gan y Cyngor, gan dynnu sylw at ddiddordeb parhaus datblygwyr o fewn yr awdurdod.

- 1.2.8 Yn dilyn dirymu NCT 1 Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai a chyhoeddi'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (LICD) newydd ym mis Mawrth 2020, diweddarodd y Cyngor fframwaith monitro'r CDLI gyda dangosyddion tai newydd (gweler 7.1.1 a 7.1.2). Mae'r LICD yn nodi y dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol oedd â CDLI mabwysiedig cyn cyhoeddi'r LICD diweddaraf fonitro'r ddarpariaeth dai newydd yn erbyn y gofyniad cyfartalog blynyddol. Mae'r data monitro yn dangos bod y Cyngor wedi darparu **7,174 o anheddau** hyd yma sy'n is na ffigur gofyniad tai 2026 o **9,460 o anheddau**. Mae cyfanswm yr anheddau a gwblhawyd yn cyfateb i **gyfartaledd blynyddol o 478 o anheddau** yn erbyn gofyniad o gyfartaledd blynyddol o 630.66.
- 1.2.9 Mae'r CDLIN Adneuo yn nodi'r gofynion tai ar gyfer cyfnod y cynllun newydd 2021-2036 ac fe'i cefnogir gan lwybr tai sy'n rhagweld cyflawniad disgwyledig pob elfen o'r cyflenwad tir tai. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro darpariaeth tai blynyddol i lywio'r sail dystiolaeth ar gyfer y CDLIN Adneuo a'r fframwaith monitro newydd ar gyfer y CDLIN ac AMBau CDLIN yn y dyfodol ar ôl ei fabwysiadu.

CYFLOGAETH

- 1.2.10 Mae'r fframwaith monitro CDLI yn ceisio sicrhau caniatâd cynllunio ar 92% o'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd erbyn 2026, sy'n cyfateb i 340.5 ha. Ar 1 Ebrill 2026, blwyddyn olaf cyfnod y cynllun, roedd y Cyngor wedi cymeradwyo 160.44 hectar o dir cyflogaeth (19.9 hectar o arwynebedd llawr ychwanegol) ar gyfer defnydd B1, B2 a B8, sy'n cyfateb i 47% o'r ffigur monitro targed o 340.5 hectar erbyn 2026. Mae'r safleoedd cymeradwy yn cynnwys safleoedd cyflogaeth lleol a strategol fel y dangosir yn Nhabl 2 isod.
- 1.2.11 Nodir bod cyfanswm y tir cyflogaeth a gymeradwywyd yn eithrio safle Cyflogaeth Strategol yn Model Farm (44.75 ha) sydd ar hyn o bryd yn destun apêl gynllunio am beidio â phenderfynu cais cynllunio amlinellol ar gyfer defnydd B1, B2, B8. Os caniateir yr apêl, disgwylir i'r safle ddarparu 1.7 miliwn troedfedd sgwâr o swyddfeydd Dosbarth B1, B2 a B8, unedau diwydiant ysgafn ac unedau warws a dosbarthu.

Tabl 2: Cymeradwywyd ceisiadau Defnydd Cyflogaeth Mawr B1, B2 a B8 2011-2026		
Rhif y Cais	Lleoliad	Hectarau
2025/00487/FUL	Tir i'r gogledd o Hayes Road, Sili	0.8
2024/00655/FUL	1 Parc Busnes y Fro, Llandŵ	0.05
2023/01147/FUL	Tir yn Windmill Park, Hayes Road, y Barri	2.1
2023/00780/FUL	Tir i'r gogledd o Ffordd Bro Tathan, Sain Tathan	27.75
2023/00430/FUL	Tir i'r gogledd o Hayes Road, Sili	2.25
2022/00883/FUL	Tir i'r de-ddwyrain o Bona Road, Ystâd Fasnachu Llandŵ, Y Bont-faen	1.7
2022/00731/FUL	Unedau 9, 10 ac 11a, Parc Busnes Treftadaeth, Wick Road, Llanilltud Fawr	0.19

2019/01421/RES	Renishaw Plc, Parc Busnes Meisgyn, Meisgyn	7.8
2019/01260/HYB	Tir rhwng Aston Martin Lagonda a taxiway echo (Keithrow), Parc Busnes Bro Tathan, Sain Tathan	8.15
2019/00976/FUL	Tir yn Windmill Park, Hayes Road, y Barri	0.59
2019/00406/FUL	Parc Windmill, Hayes Road, y Barri	0.64
2018/01317/FUL	Spider Camp, Hayes Lane, Sili	1.6
2018/00252/FUL	Parc Windmill, Hayes Road, y Barri	0.43
2016/00475/FUL	Zeon Chemicals Europe Ltd., Sully Moors Road, Sili	4.8
2014/00228/EAO	Tir i'r de o Gyffordd 34 yr M4, Hensol (Renishaw)	67.77
2013/00576/FUL	Superhangar y Weinyddiaeth Amddiffyn, Y Weinyddiaeth Amddiffyn Sain Tathan, Sain Tathan	33.82
		160.44

- 1.2.12 Mae asesiad tir cyflogaeth a gynhaliwyd gan Grŵp BE wedi ei gwblhau yn ddiweddar sy'n darparu argymhellion ar sut i annog, gwarchod a sicrhau twf cyflogaeth drwy'r system gynllunio. Mae'r adroddiad wedi llywio'r CDLIN Adneuo a'r fframwaith polisi hyd at 2036.

Manwerthu

- 1.2.13 Oherwydd ymrwymadau swyddogion yn ymwneud â pharatoi Cynllun Datblygu Lleol Newydd Bro Morgannwg, nid yw'r arolygon canolfannau manwerthu blyneddol wedi'u cwblhau mewn pryd ar gyfer adrodd o fewn hyn. Fodd bynnag, pan fydd wedi'i gwblhau, bydd dyddiad yr arolwg manwerthu ar gael i feysydd rheoli datblygu a gwasanaethau eraill i lywio penderfyniadau mewn perthynas â chynigion manwerthu, a bydd y data yn cael ei ddefnyddio i lywio monitro y CDLIN yn y dyfodol ar ôl ei fabwysiadu.

Sipsiwn a Theithwyr

- 1.2.14 Er nad oes safle sipsiwn a theithwyr parhaol wedi'i nodi eto, mae gwaith yn parhau i ganfod safle addas i ddiwallu yr angen sipsiwn a theithwyr hirdymor a nodwyd trwy amrywiaeth o fecanweithiau. Yn dilyn yr alwad gyffredinol aflwyddiannus am safleoedd ymgeisiol a gynhaliwyd yn ystod 2019, ac eto rhwng Chwefror ac Ebrill 2024, mae ymchwiliadau wedi ceisio nodi argaeledd tir ar y farchnad agored, ond ni fu'r rhain yn ffrwythlon. Mae'r Bwrdd Tai Strategol wrthi'n ystyried y mater ymhellach ac mae'r opsiynau sydd ar gael i'r Cyngor yn cael eu hasesu.
- 1.2.15 Cymeradwywyd Asesiad Lleiniau Sipsiwn a Theithwyr (ALISTh) newydd gan y Cabinet ym mis Ionawr 2023 a'i gymeradwyo'n ffurfiol gan Lywodraeth Cymru ar 19 Mehefin 2024. Mae'r ALISTh yn nodi bod angen 9 llain o fewn 5 mlynedd o gyfnod yr astudiaeth ALISTh hyd at 2026 a 2 lain arall yn y cyfnod hyd at 2036, sy'n cyfateb i gyfanswm o 11 llain. Fodd bynnag, mae hyn wedi'i adolygu'n sylweddol. Fe wnaeth cymeradwyo pedair llain breifat - tair yn Hen Chwarel Brocastell ac un yn Nhwynrodyn - leihau yr angen cychwynnol. Ar ben hynny, mae newid mewn preswylwyr yn Hen Chwarel Brocastell yn golygu nad yw'r angen tymor byr a nodwyd yn flaenorol ar gyfer pedair llain bellach yn berthnasol; disgwylir unrhyw angen o'r safle hwn yn y dyfodol o 2028 ymlaen. O ganlyniad i'r ffactorau hyn, dim ond un llain sydd ei angen yn y tymor byr i ganolig diwygiedig ym Mro Morgannwg hyd at 2026. Nid yw sefydlu safle parhaol ar gyfer sipsiwn a theithwyr ym Mro Morgannwg wedi'i ddatrys o hyd ac mae gwaith yn parhau i nodi safle(oedd) addas i'w ddatblygu i ddiwallu'r angen a nodwyd yn ALISTh 2023.

- 1.2.16 Mae canfyddiadau'r ALISTh wedi llywio'r sail dystiolaeth ar gyfer y CDLIN ac mae safle parhaol Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen a nodwyd yn y dyfodol wedi'i nodi fel rhan o'r CDLIN.

Trafnidiaeth

- 1.2.17 Mae fframwaith monitro'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol cwblhau chwe chynllun trafndiaeth leol a nodir ym Mholisiâu SP7 ac MG16 erbyn 2020. Cyflawnwyd y targed monitro hwn yn gynnar yng nghyfnod y cynllun, ac mae'r AMB diweddaraf unwaith eto yn dangos bod cynnydd da wedi'i wneud ar sawl un o'r cynlluniau eraill. O ran y llwybrau teithio llesol y bwriedir eu cwblhau erbyn 2026, cyflwynwyd ceisiadau cynllunio ar gyfer llwybrau Teithio Llesol Sili i Cosmeston a'r Barri i Ddinas Powys.
- 1.2.18 O ran gwelliannau i wasanaethau'r rheilffyrdd, er y tu allan i reolaeth y Cyngor, mae'r Cyngor mewn deialog reolaidd â Network Rail and Thrafnidiaeth Cymru (TC) mewn perthynas â'r amllder cynyddol arfaethedig ar Linell Bro Morgannwg. Mae TC wedi ailddatgan eu nod o gyflawni gwelliannau i'r amserlen i sicrhau dau drên yr awr i gwsmeriaid sy'n teithio rhwng Pen-y-bont ar Ogwr a Chaerdydd ar Linell Bro Morgannwg. Yn amodol ar ddatrys materion cerbydau rheilffyrdd a chroesfannau gwastad sydd heb eu datrys, bydd yr amserlen yn cael ei chyflwyno o 2027 ymlaen.
- 1.2.19 Roedd Cynllun Teithio yn cyd-fynd â'r holl geisiadau cynllunio perthnasol neu roeddent yn cyd-fynd â'r CCA Cynlluniau Teithio a NCT 18. Mae cryn gynnydd wedi'i wneud ar ddatblygu'r rhwydwaith Teithio Llesol ym Mro Morgannwg

Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd (AoG)

- 1.2.20 Rhaid i'r CDLI a'r AMB gydymffurfio â Chyfarwyddbau a Rheoliadau Ewropeaidd perthnasol. Yn hyn o beth, dylai monitro'r CDLI gyd-fynd â'r gofynion ar gyfer monitro perfformiad cynaliadwyedd y CDLI drwy broses yr Asesiad Amgylcheddol Strategol / Arfarniad Cynaliadwyedd (AAS/AC).
- 1.2.21 Mae'r AC yn helpu i ddangos bod y CDLI yn gadarn drwy sicrhau ei fod yn adlewyrchu amcanion datblygu cynaliadwy ac yn cyfrannu at gyfiawnhad rhesymegol polisiâu. Mae'r AC yn nodi cyfres o amcanion a dangosyddion effaith sylweddol y bwriedir iddynt fesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y CDLI.
- 1.2.22 Mae Adran 6 yr AMB yn archwilio perfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r AoG. Mae hyn yn rhoi datganiad sefyllfa byrdymor ar berfformiad y Cynllun yn erbyn nifer o ddangosyddion cynaliadwyedd ac yn cynnig gwaelodlin ar gyfer dadansoddiad cymharol yn y dyfodol.

Casgliadau

- 1.2.23 Mae'r 8^{fed} AMB yn cynnig cymhariaeth â'r data gwaelodlin a ddarparwyd mewn adroddiadau monitro blaenorol. Y casgliadau allweddol yn yr 8^{fed} blwyddyn o adrodd yw

bod y rhan fwyaf o bolisiâu'r Cynllun yn parhau i berfformio'n dda o ran cyflawni strategaeth y Cynllun a chyflawni'r targedau a nodir yn Fframwaith Monitro'r CDLI mabwysiedig.

- 1.2.24 Mae canllawiau gweithdrefnol Llywodraeth Cymru sydd wedi'u cynnwys yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Rhifyn 3, Mawrth 2020) (gweler tabl 31) yn nodi pum cwestiwn y dylai'r AMB eu hystyried. Mae'r materion sydd wedi'u cynnwys yn y cwestiynau hyn wedi'u hystyried drwy'r AMB fel rhan o'r dadansoddiad o ddata. Fodd bynnag, er cyflawnder, eir i'r afael â hwy isod:

- *Pa faterion newydd sydd wedi digwydd yn ardal y cynllun, neu newidiadau i bolisi lleol / cenedlaethol?*

- 1.2.25 Mae Adran 3 yr AMB yn cynnwys gwybodaeth am y newidiadau cyd-destunol sydd wedi digwydd ers mabwysiadu'r CDLI. Mae'r rhain yn cynnwys unrhyw ddeddfwriaeth genedlaethol newydd / ddiwygiedig a chynlluniau, polisiâu a strategaethau perthnasol ar lefel genedlaethol, ranbarthol neu leol a allai effeithio ar gyflawni strategaeth y CDLI a/neu seilwaith neu brosiectau allweddol a allai effeithio ar gyflawni amcanion y CDLI.

- 1.2.26 Er y gallai goblygiadau rhai o'r newidiadau cyd-destunol hyn arwain at oblygiadau i'r CDLI yn y dyfodol, cânt eu hymgorffori a'u hystyried yn llawn mewn AMBau yn y dyfodol a'r CDLIN. Fel yr argymhellwyd yn yr AMB cyntaf, paratowyd CCA newydd ar gyfer meysydd polisi penodol lle nad yw targedau'n cael eu cyrraedd a phan ystyrir bod angen CCA pellach.

- *Pa mor berthnasol, priodol a chyfredol yw strategaeth y CDLI a'i pholisiâu a'i thargedau allweddol?*

- 1.2.27 Mae'r dystiolaeth a gasglwyd fel rhan o'r broses AMB yn dangos bod cynnydd da yn cael ei wneud o ran gweithredu strategaeth ac amcanion y CDLI. Mae Adran 5 yn rhoi asesiad manwl o sut mae polisiâu allweddol y Cynllun yn perfformio yn erbyn y targedau monitro a nodwyd. Mewn rhai achosion, nid yw targedau monitro wedi'u cyrraedd, fodd bynnag, ystyrir nad oes angen camau gweithredu pellach ar hyn o bryd ac y dylai'r dangosydd gael ei fonitro a'i adolygu yn yr AMB nesaf ac, os bernir ei fod yn briodol, gwneir ymyriadau polisi angenrheidiol trwy ddatblygu'r CDLIN. Mae hyn wedi galluogi'r Cyngor i lunio barn ar sail gwybodaeth am berfformiad y Cynllun yn ystod y cyfnod hwn. Mae Tabl 1 (tudalen 4) yn rhoi trosolwg o effeithiolrwydd polisiâu'r Cynllun yn ystod y cyfnod monitro hwn gan ddefnyddio'r system sgorio 'goleuadau traffig' a ddefnyddir yn yr asesiad ac mae'n dangos mai dim ond 2 ddangosydd sy'n gofyn am ymchwil ac archwilio pellach. Mae hyn ar y gweill ar hyn o bryd a bydd yn bwydo'r CDLIN wrth iddo ddatblygu.

- *Pa safleoedd sydd wedi'u datblygu neu eu gohirio o ran disgwyliadau'r cynllun yn y ddau le ac yn y rhaglen cam wrth gam (fel y nodir yn y taflwybr).*

- 1.2.28 Mae dangosydd monitro CDLI 1.2 yn adran 5 yn archwilio cyfanswm nifer yr unedau tai a gwblhawyd ar y safleoedd tai a ddyrannwyd a nodir ym mholisi MG2. Ar 1 Ebrill 2026, roedd 5,242 o anheddau wedi'u cwblhau ar y safleoedd a ddyrannwyd sy'n is na'r targed o 8,525 o anheddau ar gyfer y cyfnod monitro cyfredol. Er bod hyn yn cynrychioli diffyg o 38.5% yn is na'r targed monitro a'i fod wedi tanio'r sbardun monitro sy'n seiliedig ar ddiffyg -10% yn erbyn y targed anheddau dros 2 flynedd yn olynol.

1.2.29 O ran cyflawni dyraniadau tai Polisi MG2, ar 1 Ebrill 2026, roedd 43 o'r 48 safle wedi cael caniatâd cynllunio (gan gynnwys safleoedd sydd yn destun a106) ac o'r safleoedd hyn roedd 37 naill ai wedi eu cwblhau neu'n cael eu hadeiladu. Yn ogystal, mae'r Cyngor yn cymryd rhan mewn trafodaethau cyn gwneud cais gyda phartïon â diddordeb neu mae cais cynllunio yn aros am benderfyniad ar sawl un o'r safleoedd sy'n weddill yn ogystal â safleoedd annisgwyl posib eraill, sy'n arwydd bod diddordeb datblygwyr ym Mro Morgannwg yn parhau'n gryf.

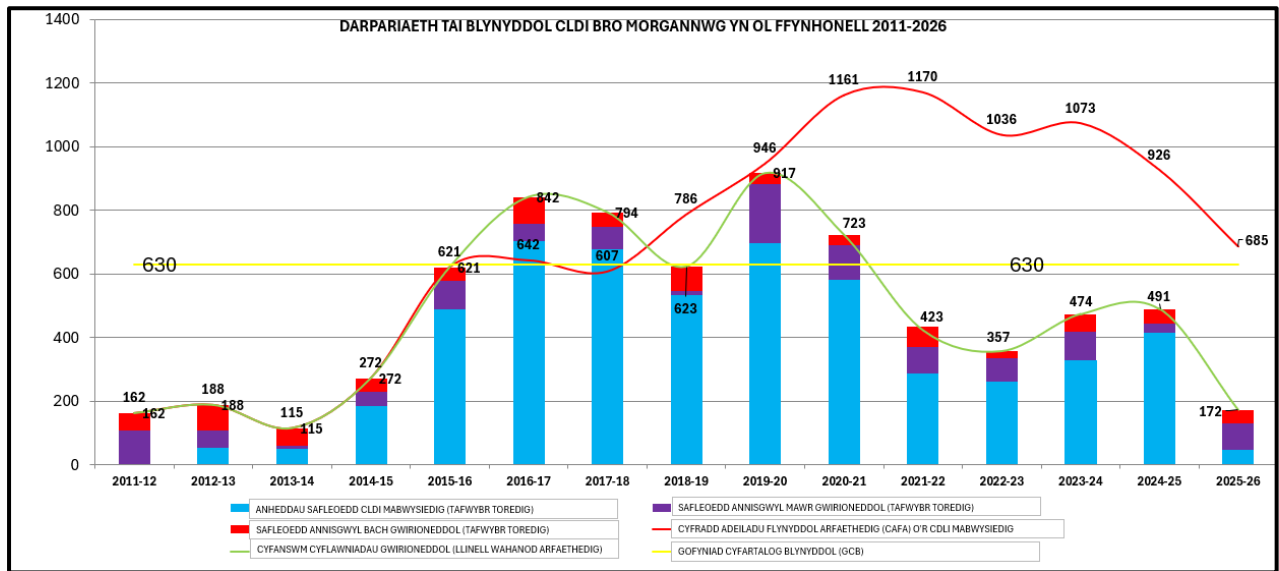
- *Beth yw graddfa'r amrywiant o'r gyfradd adeiladu flynyddol a chronnol ddisgwyliedig? A oes patrwm o dangyflawni dros 2 flynedd (cyflawniadau blynyddol nid nifer yr AMBau a gyflwynwyd)?*

1.2.30 Mae'r CDLI yn nodi gofyniad tai o 9,460 o anheddau dros gyfnod y cynllun 2011-2026, sy'n cyfateb i ofyniad tai cyfartalog o 630.66 o anheddau'r flwyddyn. Mae adran 5 yn edrych ar y lefel cwblhau tai flynyddol o ran y gofyniad cyfartalog blynyddol. Mae'r dadansoddiad hefyd yn cynnwys cymhariaeth rhwng darparu tai a'r taflwybr tai a baratowyd fel tystiolaeth wrth Archwilio'r CDLI.

1.2.31 Mae'r data monitro yn dangos bod y CDLI, rhwng 1 Ebrill 2011 a 1 Ebrill 2026, wedi darparu 7,174 o anheddau sy'n cyfateb i ddarpariaeth gyfartalog flynyddol o 478 o anheddau y flwyddyn yn hytrach na 630.66. Mae hyn 25% yn is na tharged anheddau cronol 2025, sef 9,455 o anheddau ar 1 Ebrill 2026.

1.2.32 Mae'r graff isod yn dangos y twf yn y ddarpariaeth tai ym Mro Morgannwg ers 2011, gan dynnu sylw at gynnydd blynyddol cyson o ran nifer y tai sy'n cael eu cwblhau sy'n adlewyrchu'r adferiad economaidd cenedlaethol ynghyd ag argaeledd tir tai y gellir ei ddarparu. Ar gyfer y blynyddoedd 2016-17, 2017-18, 2019-20 a 2020-21, mae'r tabl yn dangos bod anheddau tai a gwblhawyd wedi rhagori ar y gofyniad cyfartalog blynyddol. Fodd bynnag, mae nifer y tai sy'n cael eu cwblhau'n flynyddol wedi bod yn is na'r gofyniad cyfartalog blynyddol yn y blynyddoedd diwethaf. Mae'r graff isod yn cynnig cymariaethau pellach rhwng y gyfradd darpariaeth tai dros gyfnod y cynllun (Llinell Werdd) yn erbyn y gofyniad cyfartalog blynyddol (Llinell Felen) a nifer yr anheddau wedi'u cwblhau o fewn taflwybr tai'r CDLI (Llinell Goch). Mae'r graff bar yn darparu dadansoddiad o ddarpariaeth tai yn ôl ffynhonnell, sef dyraniadau tai'r CDLI mabwysiedig a datblygiadau annisgwyl bach a mawr.

FFIGUR 1: GRAFF TAFLWYBR TAI



- *A fu'r gwaith o gyflawni polisïau ac atal datblygiad amhriodol yn effeithiol?*

1.2.33 Mae'r polisïau wedi bod yn effeithiol iawn hyd yma o ran cyflawni polisïau a gwrthbwysu datblygu amhriodol fel y nodir yn adran 5. Mae'r cyflawniadau mwyaf arwyddocaol yn cynnwys y canlynol:

- *Mae 6,825 o anheddau wedi'u cymeradwyo ar safleoedd tai a ddyrannwyd sy'n cyfateb i 83% o'r holl dai a gymeradwywyd yn erbyn targed monitro o 83%*
- *Mae 10% o'r holl dai newydd a gymeradwywyd yn ystod cyfnod yr AMB hwn wedi bod ar safleoedd tir llwyd sydd islaw'r targed o 38% (Dangosydd 10.5).*
- *Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiadau annisgwyl ar y tir gorau a mwyaf hyblyg yn groes i'r polisïau yn y CDLI (Dangosydd 10.6).*
- *Gwelwyd cynnydd sylweddol ar ddarparu cyfleusterau addysg newydd. Mae'r holl dargedau monitro ar gyfer y cyfnod monitro presennol wedi'u cyrraedd ac mae cynnydd da yn cael ei wneud ar dargedau dilynol ar gyfer 2026. (Dangosydd 5.1).*
- *Mae Adroddiad Blynyddol diweddaraf (2024) y GARhD yn cadarnhau bod gan yr awdurdod fanc tir 30 mlynedd o gronfeydd agregau a ganiateir sy'n sylweddol uwch na'r targed 10 mlynedd (Dangosydd 10.1).*