

Atodiad A - Cytundebau Adran 106 a Lofnodwyd rhwng 1 Ebrill 2024 a 31 Mawrth 2025

Cyfeirnod y Cais	Cyfeiriad	Datblygiad	Dyddiad Llofnodi'r Cytundeb A106	Manylion y Cytundeb Ariannol	Manylion Rhwymedigaethau mewn Nwyddau a/neu Wasanaethau	Cyfanswm
2023/00826/ FUL	Fferm Darren, Westgate, Y Bont-faen	Ailddatblygu'r safle gan gynnwys codi adeilad swyddfa Dosbarth B1 a chynllun byw ymddeol i bobl hŷn gyda lolfâ gymunedol, ardal sbwriel, ystafell gwesteion, bygi trydan a llety rheolwr tŷ. Ardal parcio ceir cysylltiedig gyda phwyntiau gwefru trydan, man cadw beiciau, mynediad i gerbydau wedi'i ailalinio, is-orsaf, muriau cynnal, draenio cynaliadwy a thiroedd wedi'u tirluno.	28/6/24	Cyfraniad Tai Fforddiadwy (£170,405) Cyfraniad Tai Fforddiadwy Ychwanegol* (£889,371) Cyfraniad Addysg* (£262,409) Cyfraniad Man Agored Cyhoeddus (£133,400) Cyfraniad Trafnidiaeth Gynaliadwy (£115,000) * Cyfraniadau cynllunio ychwanegol yn amodol ar arfarniad hyfywedd os nad yw'r datblygiad wedi'i gwblhau'n ymarferol ar y dyddiad penodol.	Cyfraniad Celf Gyhoeddus* (swm sy'n cyfateb i 1% o'r costau adeiladu).	£418,805 (ac eithrio cyfraniadau cynllunio ychwanegol)

Atodiad A - Cytundebau Adran 106 a Lofnodwyd rhwng 1 Ebrill 2024 a 31 Mawrth 2025

2019/01260/ HYB	Tir rhwng Aston Martin Lagonda a taxiway echo (Keithrow), Parc Busnes Bro Tathan, Sain Tathan	Cais hybrid sy'n cynnwys caniatâd cynllunio llawn ar gyfer dymchwel adeileddau presennol; adeiladu ffordd wasanaeth newydd, llwybr troed, gwaith draenio a pheirianneg cysylltiedig, codi crog rhwd AMG 2,500 metr sgwâr gan gynnwys slab / ffedog gysylltiedig, man parcio a gwasanaethu a threfniadau draenio cysylltiedig, codi ffensys terfyn a ffens acwstig chwyth jet a chaniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer codi hyd at 37,500 metr sgwâr o gyfleusterau cyflogaeth gweithredol ardal ochr yr awyr AMG gan gynnwys slab/ ffedog gysylltiedig a mannau parcio a'r holl waith adeiladu a pheirianneg cysylltiedig.	11/7/24	Cyfraniad Man Agored Cyhoeddus* (£1,150 fesul aelod o staff) Cyfraniad Trafnidiaeth Gynaliadwy* (£2,300 fesul 100 metr sgwâr o arwynebedd llawr y datblygiad newydd) Cyfraniad Hyfforddiant a Datblygiad* (cyfraniad ariannol o £1,255 fesul 500 metr sgwâr o arwynebedd llawr sy'n daladwy gan y datblygwr i'r Cyngor i'w ddefnyddio gan y Cyngor ar gyfer Hyfforddiant a Datblygu a ddarperir yn unol ag amod 32 y caniatâd cynllunio neu gyfraniad mewn nwyddau gweler y manylion yng ngholofn 6). *Mae cyfraniadau cynllunio yn destun arfarniadau hyfywedd.	Cyfraniad Celf Gyhoeddus (swm sy'n cyfateb i 1% o gostau adeiladu datblygiad newydd llai cost unrhyw gelf gyhoeddus a ddarperir ar y safle yn unol ag amod 33 o'r caniatâd cynllunio) Cyfraniad Hyfforddiant a Datblygiad Darpariaeth hyfforddiant a datblygiad gan y datblygwr ar gyfer 1 hyfforddai fesul 500 metr sgwâr o arwynebedd llawr llai nifer y lleoedd hyfforddeion a grëwyd yn unol ag amod 32 o'r caniatâd cynllunio neu gyfraniad ariannol (gweler y manylion yng ngholofn 5)	Mae cyfraniadau cynllunio ariannol yn destun arfarniadau hyfywedd.
--------------------	---	---	---------	--	--	--

Atodiad A - Cytundebau Adran 106 a Lofnodwyd rhwng 1 Ebrill 2024 a 31 Mawrth 2025

2023/00780/ FUL	Tir i'r gogledd o Ffordd Bro Tathan, Sain Tathan	Dymchwel adeiladau / strwythurau presennol a chodi canolfan ddata Dosbarth B8 gyda'r holl generaduron wrth gefn cysylltiedig, peiriannau, offer, is- orsafoedd, mynedfeydd, ardaloedd parcio a gwasanaethau, gwaith draenio a pheirianneg gan gynnwys gwaith dargyfeirio / cysylltu ac ailraddio gwasanaethau.	13/8/24	Cyfraniad Trafnidiaeth Gynaliadwy (£350,000)	Cyfraniad Celf Gyhoeddus (swm sy'n cyfateb i £200,000) Man Agored Cyhoeddus Hyfforddiant a Datblygiad Gwarchod Pathewod	£550,000
2024/00412/ FUL	Bwthyn Trehedyn, Trehedyn Lane, Llanbedr-y-Fro	Dymchwel y garej presennol ac adeiladu annedd ategol	24/9/24	Dd/B	Dd/B	£0.00
2024/00032/ FUL	The Croft, Ffordd yr Eglwys, Llanbedr-y-fro	Adeiladu byngalo dormer newydd yn yr ardd flaen	2/12/24	Cyfraniad Tai Fforddiadwy (£36,493)	Dd/B	£36,493

Atodiad A - Cytundebau Adran 106 a Lofnodwyd rhwng 1 Ebrill 2024 a 31 Mawrth 2025

2023/00948/ FUL	Tir oddi ar Sandy Lane, Ystradowen	Datblygiad preswyl ynghyd â gwaith peirianeg, draenio, tirlunio, priffyrdd a gwaith cysylltiedig arall.	9/12/24	Cyfraniad Cyfleusterau Cymunedol (£57,960) Cyfraniad Addysg (£145,992) Cyfraniad Man Agored Cyhoeddus (£40,320) Cyfraniad Trafnidiaeth Gynaliadwy (£105,800)	Cyfraniad Celf Gyhoeddus (swm sy'n cyfateb i 1% o'r costau adeiladu) 19 Uned Tai Fforddiadwy wedi'u sicrhau ar y safle	£350,072
2021/00946/ FUL	23 Britway Road, Dinas Powys	Annedd unllawr / byngalo ar wahân arfaethedig gyda lefel mesanîn a dormer cefn.	17/1/25	Cyfraniad Tai Fforddiadwy (£27,763.12)	Dd/B	£27,763.12
2023/01178/ FUL	Twyn y Rhedyn, Ewenny Road, Saint-y-brid	Dymchwel yr eiddo presennol a chodi dau dŷ 5 ystafell wely ar wahân gyda'r holl waith cysylltiedig	26/3/25	Cyfraniad Tai Fforddiadwy (£27,631.20)	Dd/B	£27,763.12
						£1,410,896.24