Atodiad A - Cytundebau Adran 106 a Lofnodwyd rhwng 1 Ebrill 2025 a 31 Mawrth 2026

Cyfeirnod y Cais	**Cyfeiriad**	**Datblygiad**	**Dyddiad Llofnodi'r Cytundeb A106**	**Manylion y Cytundeb Ariannol**	**Manylion Rhwymedigaethau mewn Nwyddau a/neu Wasanaethau**	**Cyfanswm**
2024/00297/FUL	56 A Heol Windsor, Penarth	Amrywio Amodau 2, 6, 21, 23 a 26 Cymeradwyaeth Cynllunio 2018/01420/FUL: Dymchwel yr hen garej a chodi adeilad 4 llawr sy'n cynnwys 21 o unedau preswyl gyda pharcio o dan yr adeilad, trefniadau mynediad, a gwaith cysylltiedig.	5/6/25	Cyfraniad Tai Fforddiadwy (£54,172) wedi'i sicrhau o dan y caniatâd cynllunio gwreiddiol cyfeirnod 2018/01420/FUL Mae cyfraniadau cynllunio ariannol ychwanegol yn destun adolygiad hyfywedd	Dd/B	£54,172 (mae cyfraniadau cynllunio ariannol yn destun adolygiad hyfywedd)
2020/01590/HYB	Tir i'r de o Fryn Llandochau a Heol Penarth, Llandochau	Cais hybrid sy'n cynnwys cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl a chais llawn ar gyfer mynediad i'r safle, darparu ffordd gysylltu, gwaith draenio, peirianneg a seilwaith.	12/6/25	Cyfraniad Addysg (£520,470) Mae cyfraniadau cynllunio ariannol ychwanegol yn destun adolygiad hyfywedd	15% o unedau tai fforddiadwy wedi'u sicrhau ar y safle	£520,470 (mae cyfraniadau cynllunio ariannol yn destun adolygiad hyfywedd)

2021/00899/ EAO (DOV)	Renishaw Plc, Parc Busnes Meisgyn, Meisgyn.	Cais i amrywio amod 2 2014/00228/EAO (caniatâd cynllunio amlinellol gyda phob mater wedi'i neilltuo ac eithrio mynediad, ar gyfer datblygiad sy'n cynnwys defnyddiau dosbarth B1, B2 a B8; gwesty/canolfan hyfforddi breswyl (dosbarth C1/C2); a defnyddiau ategol o fewn dosbarth A1, A2, A3; gwaith a seilwaith peirianneg a modelu tir cysylltiedig, parcio ceir, draenio a mynediad at bob defnydd; darparu seilwaith (gan gynnwys canolfan(nau) ynni); tirlunio a'r holl waith galluogi ategol) i ymestyn y cyfnod amser i gyflwyno materion wedi'u neilltuo gan bum mlynedd arall o ddyddiad y caniatâd newydd	15/7/25	Dargyfeirio Cyfraniad Gwasanaethau Trafnidiaeth Gyhoeddus (£550,000); Cyfraniad Hyfforddiant a Datblygiad - Parth A (£81,600) Parth B (£223,200), Parth C (£61,200); Parth D (£22,800)	Celf Gyhoeddus; Gwasanaeth Bws am gyfnod o 5 mlynedd; Astudiaeth ddichonoldeb ar y llwybr i'r de o'r datblygiad i'r A48 trwy Bendeulwyn ar gyfer mesurau arafu traffig/diogelwch ar y ffyrdd; Lliniaru ecoleg oddi ar y safle.	£938,800.00* *Gweithred Amrywio mewn perthynas â chais cynllunio 2014/00228/ EAO

2016/00849/FUL	Canolfan Adnoddau Gardenhurst, Holmesdale Place, Penarth	Ailddatblygu a newid defnydd hen gyfleuster gofal i ddarparu 6 fflat, ynghyd â 3 tŷ teras newydd ar faes parcio presennol yr eiddo, gan gynnwys maes parcio, tirlunio a gwaith gwella cysylltiedig i'r wal derfyn a'r goedyddiaeth bresennol.	4/8/25	Cyfraniad Tai Fforddiadwy* (£240,718) Cyfraniad Man Agored Cyhoeddus* (£24,012)	Dd/B	£264,730* * Os yw'r holl anheddau wedi'u cwblhau mwy na heb erbyn y dyddiad a bennwyd, nid oes gofyniad i'r perchennog gyflwyno arfarniad hyfywedd ac ni fydd unrhyw gyfraniadau cynllunio yn daladwy i'r Cyngor.
2020/01218/HYB	Cei Lecwydd, Heol Lecwydd, Lecwydd	Cais cynllunio hybrid ar gyfer datblygiad preswyl ar gyfer hyd at 228 o anheddau (a gyflwynwyd ar ffurf AMLINELLOL), gwaith gwella/ail-alinio priffyrdd a phont cysylltiedig (a gyflwynwyd yn LLAWN). Mae'r datblygiad yn cynnwys dymchwel pob adeilad ar y safle yn ogystal â dymchwel pont bresennol Heol Lecwydd (B4267)	29/8/25	Cyfraniad addysg (£240,000) Cyfraniad Plannu Coed Oddi ar y Safle (£60,000)	10% o uned tai fforddiadwy wedi'u sicrhau ar y safle	£300,000

Atodiad A - Cytundebau Adran 106 a Lofnodwyd rhwng 1 Ebrill 2025 a 31 Mawrth 2026

2023/00373/OUT	Tŷ Uchaf, Pound Lane, Gwenfô	Byngalo 2 ystafell wely arfaethedig	24/9/25	Cyfraniad Tai Fforddiadwy* (£37,754.06)	Dd/B	£37,754.06* *ddim yn daladwy os rhoddir eithriad hunanadeiladu gan y Cyngor
2024/00541/FUL (DOV)	The Finches, Pwll Y Min Crescent, Llanbedr-y-fro	Amrywio Amodau 2 a 16 Caniatâd Cynllunio 2018/00625/FUL: Dymchwel y garej bresennol, adeiladu annedd newydd a gwaith cysylltiedig yn 13 Main Avenue, Llanbedr-y-fro. 1. Adeiladu storfa allanol / sied ardd. 2. Adleoli ffliw stôf llosgi coed â chaniatâd. 3. Addasiadau i ffenestri. 4. Dyfeisiau cyfyngu i'w gosod ar ffenestri a nodir yn y llythyr eglurhaol a'r ddogfennaeth gysylltiedig.	18/12/25	Cyfraniad Tai Fforddiadwy * (£27,770.40)	Dd/B	£27,770.40* *ddim yn daladwy os rhoddir eithriad hunanadeiladu gan y Cyngor
2021/00705/FUL	Y tu cefn i 20 Heol yr Ysgol, Saint-y-brid	Annedd newydd gan gynnwys mynediad a pharcio	24/2/26	Cyfraniad Tai Fforddiadwy * (£27,770.40)	Dd/B	£27,770.40* *ddim yn daladwy os rhoddir eithriad hunanadeiladu gan y Cyngor

2025/01018/FUL	Fferm Oakways, Station Road, Llanbedr-y-fro	Ail-leoli Annedd Fenter wledig a roddwyd ar apêl ar 8/3/12, cyfeirnod 2011/00095/OUT, i leoliad mwy priodol o fewn daliad tir cyffredinol y safle a gydag eiddo o ddyluniad deulawr.	23/3/26	Dd/B	Dd/B	£0.00 (Ildio caniatâd blaenorol o dan ganiatâd cynllunio 2013/00389/RES a 2011/00095/OUT)
						£2,171,466.86

Mae'r ffurflen hon ar gael yn Saesneg / This form is available in English