

AR OSOD

TRWYDDED PORI 3 BLYNEDD

TIR YN HEOL YR HEN BORTHLADD, GWENFÔ

Tua 2.89 ha (6.99 erw)



GWAHODDIR CYNIGION GAN BARTÏON Â DIDDORDEB
Mae'r ffurflen hon ar gael yn Saesneg / This form is available in English

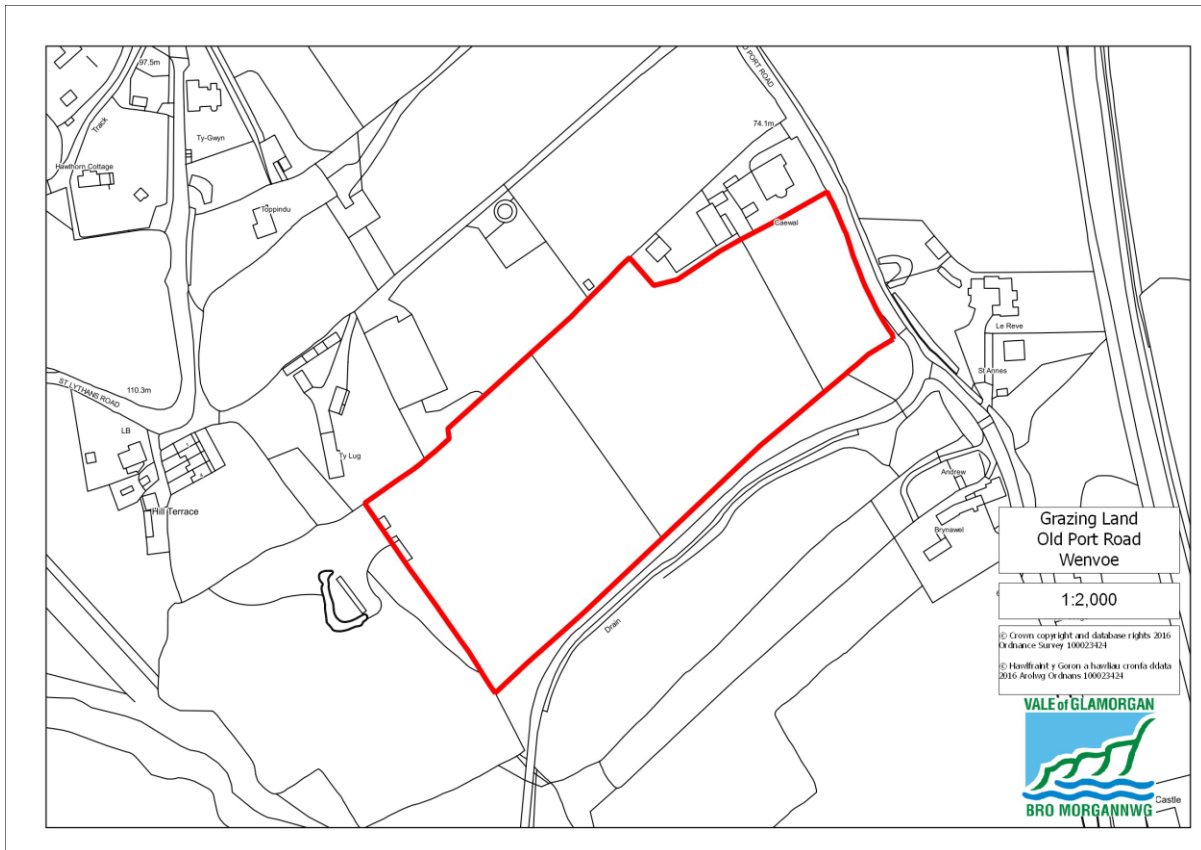


1. Lleoliad:

Mae Gwenfô wedi'i lleoli ychydig oddi ar yr A4050 ac mae'r tir yn Old Port Road, Gwenfô fel y dangosir yn goch ar y cynllun at ddibenion adnabod yn unig.

2. Ardal:

Tua 2.89 ha (6.99 erw).



3. Cyfnod Gosod

O ddyddiad y drwydded hyd at 31 Ionawr 2029. Bydd angen gwacáu'r Tir Pori o 1^{af} Mawrth tan 1^{af} Ebrill bob blwyddyn trwy gydol y Drwydded, gan ganiatáu i'r Tir Pori orffwys.

4. Defnydd

Pori gwartheg, ceffylau, asynnod neu ddefaid yn unig. Ni chaniateir cadw tarw neu anifeiliaid heintiedig.

5. Cadwraeth

Mae'r caeau hyn yn rhan o gyfdeilad pwysig o laswelltiroedd lleol sy'n nodedig am eu diddordeb bywyd gwyllt ac yn cynnwys y Cae Tegeirianau Uchaf, sy'n cael ei reoli'n weithredol gan Grŵp Bywyd Gwyllt Gwenfô, a'r Cae Tegeirianau Isaf sy'n cael ei adfer gyda chymorth Partneriaeth Natur y Fro a'r Cyngor.

Mae glaswelltiroedd o'r fath bellach yn anghyffredin iawn ym Mro Morgannwg. Wrth chwilio am denant pori newydd, bydd y Cyngor yn chwilio am rywun sy'n ymwybodol o bwysigrwydd bywyd gwyllt yr ardal leol ac mae'r Ecolegydd Sirol yn hapus i weithio gydag unrhyw denant newydd i gynghori a helpu.

6. Ffi'r Drwydded

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn talu ffi i'r Cyngor am hawliau pori neu ladd gwair am y cyfnod uchod. Bydd ffi'r flwyddyn gyntaf yn cael ei thalu'n llawn ymlaen llaw. Ni fydd unrhyw ran o ffi'r drwydded yn ad-daladwy am unrhyw gyfnod heb ddefnydd yn y flwyddyn honno o'r drwydded am unrhyw reswm o gwbl pe bai'r Trwyddedai yn terfynu'r drwydded.

Bydd ffi'r drwydded flynyddol sy'n cael ei thendro yn cynyddu yn unol â'r Mynegai Prisiau Defnyddwyr.

7. Treuliau

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn gyfrifol am dalu pob gwariant mewn perthynas â'r tir.

8. Dŵr

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn gyfrifol am unrhyw gyflenwadau dŵr.

9. Gosod Ffensys

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn gyfrifol am atgyweirio'r ffensys yn ôl yr angen a chadw'r strwythurau ffin mewn cyflwr da. Mae'r tendrwr llwyddiannus yn cymryd y ffensys yn ei gyflwr presennol.

10. Yswiriant

Bydd y Trwyddedai'n indemnio Bro Morgannwg yn erbyn unrhyw a phob hawl, cam gweithredu, gorchymyn, cost neu achos trydydd parti, gan gynnwys ar gyfer pob anaf boed yn angheuol neu beidio, am beth bynnag sy'n codi a sut bynnag y mae'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded arfaethedig.

Bydd y Trwyddedai'n cyflwyno tystiolaeth ddogfennol o bolisïau yswiriant a drefnwyd gyda Chwmni Yswiriant ag enw da, fel y gallai fod yn ofynnol gan y Pennaeth Cyllid (Is-adran Yswiriant).

O.N. Bydd angen dangos dogfennau yswiriant, gan gynnwys yswiriant atebolrwydd cyhoeddus, cyn rhoi unrhyw drwydded. Rhaid i yswiriant fod yn enw'r deiliad trwydded.

11. Cytundeb

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn mynd i gytundeb cyfreithiol priodol gyda Chyngor Bro Morgannwg er mwyn unioni'r feddiannaeth.

12. Dull gosod

Mae angen i ddarpar dendrwy'r ddilyn y weithdrefn a nodir yn y dogfennau tendro cysylltiedig. Tynnir sylw penodol at yr "Amodau Cyflwyno Cynigion".

13. Ymweld

Bydd unrhyw bersonau sy'n edrych dros y tir yn gwneud hynny ar eu risg eu hunain yn llwyr ac ni all, ac ni wnaiff, Cyngor Bro Morgannwg dderbyn unrhyw atebolrwydd dros unrhyw golled neu niwed a achosir mewn unrhyw ffordd.

14. Amodau

Cyn rhoi trwydded bydd y Trwyddedwr yn archwilio'r stoc sydd i'w osod ar y tir. Rhaid i'r trwyddedai hefyd gyflwyno copi o'r ddogfennaeth ofynnol o ran y da byw ymlaen llaw, h.y. copi o basbortau ceffylau a gwartheg. Rhaid cadw at bob gweithdrefn angenrheidiol ar gyfer symud da byw (gan gynnwys cael gafael ar rif taliad Plwyf Sirol dros dro os oes angen, ar gyfer cadw'r glaswellt) a rhaid nodi pob da byw yn gywir yn unol â chyfraith iechyd anifeiliaid.

15. Niwsans / Aflonyddwch

Ni fydd y Trwyddedai'n achosi unrhyw niwsans nac aflonyddwch wrth arfer telerau'r Drwydded ac ni fydd, o dan unrhyw amgylchiadau, yn caniatáu i sbwriel gael ei adael ar dir sy'n eiddo i Gyngor Bro Morgannwg. Er mwyn osgoi amheuaeth, bydd y Trwyddedai'n darparu (yng nghyffiniau agos safle'r consesiwn) cynwysyddion priodol er mwyn taflu sbwriel a bydd yn sicrhau y caiff pob sbwriel o'r fath ei symud a'i waredu'n briodol mor aml ag y bydd angen ond mewn unrhyw achos heb fod yn llai nag unwaith yr wythnos.

16. Dirymu

Ceidw Cyngor Bro Morgannwg fel Trwyddedwr yr hawl i ddirymu'r Drwydded ar unrhyw adeg wedi rhoi 24 awr o rybudd ysgrifenedig, os bydd y Trwyddedai (Trwyddedeion) yn torri unrhyw un o'r cyfamodau sydd yn y Drwydded.

17. Nodweddion

Bydd y Drwydded yn bersonol i'r Trwyddedai ac ni fydd, o dan unrhyw amgylchiadau, yn gyfan gwbl neu'n rhannol, yn gallu cael ei haseinio, ei throsglwyddo na'i gwaredu mewn ffordd arall heblaw am drwy ei hildio i'r Trwyddedwr.

18. Addasiadau

Ni chaniateir unrhyw newidiadau, addasiadau, diwygiadau nac ychwanegiadau i hawliau neu freintiau a roddir yn y Drwydded.

19. Rhwymedigaethau statudol

Bydd y Trwyddedai'n cydymffurfio â'r holl ofynion, rheoliadau, is-ddeddfau a rheolau cynllunio statudol a thrwyddedu, a gofynion neu gydsyniadau cyfreithiol eraill sy'n berthnasol neu sy'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded.

20. Diogelwch y Cyhoedd

Bydd y Trwyddedai yn cydymffurfio â'r holl ofynion statudol, unrhyw reoliadau iechyd cyhoeddus yn y dyfodol a'r holl ofynion sydd ar y Trwyddedwr.

Bydd gan y Trwyddedwr yr hawl i gyfarwyddo'r Trwyddedai i roi'r gorau i bori ar sail diogelwch y cyhoedd a'r Trwyddedai i gydymffurfio ar unwaith. Os digwydd hyn, ad-delir y Trwyddedai ar sail pro-rata am y cyfnod y mae'r Trwyddedwr yn gwahardd pori.

21. Terfynu

Mae gan y Trwyddedai'r hawl i ganslo'r Drwydded heb rybudd pellach os caiff unrhyw un o'r telerau ac amodau eu torri.

Mae'r Trwyddedwr yn cadw'r hawl i derfynu'r Drwydded gyda rhybudd o un mis os bydd angen y tir arno at ei ddibenion ei hun.

22. Ffioedd a Chostau

Bydd y Trwyddedai yn gyfrifol am dalu ffioedd syrfewyr Cyngor Bro Morgannwg, sef swm o £150 (cant a hanner o bunnoedd) heb gynnwys TAW, a chostau cyfreithiol priodol y Cyngor o £65.70 (chwe deg pump o bunnoedd saith deg ceiniog) ar gyfer paratoi'r Drwydded a'i gwrthran.

23. Annilysu

Ceidw'r Cyngor yr hawl, fel y barno, i beidio ag ystyried, neu i ystyried yn annilys, unrhyw dendr gan unrhyw berson, partneriaeth neu gwmni nad yw wedi cyflawni ei ymrwymadau statudol neu delerau unrhyw drwydded, prydles neu gontract neu gytundeb arall yn y gorffennol gyda'r Cyngor, neu sy'n destun ymchwiliad gan lechyd yr Amgylchedd.

Er mwyn osgoi amheuaeth, dylid nodi na fydd unrhyw dendr gan Drwyddedai blaenorol ar gyfer un o gonsesiynau'r Cyngor sydd ag ôl-ddyledion o ran Ffioedd Trwydded, Costau neu Ardrethi Annomestig ar y dyddiad cau ar gyfer tendrau yn cael ei ystyried.

24. Dim gwarant

Nid yw'r Cyngor yn gwneud nac yn rhoi unrhyw warant yn ymwneud â'r safle neu ei addasrwydd at ddefnydd arfaethedig y Trwyddedai.

25. Dyddiad Cau

Y dyddiad cau ar gyfer pob cynnig yw **hanner dydd ar 3 Tachwedd 2025**. Byddwn yn hysbysu pob cynigydd o'r canlyniad nid yn hwyrach na 4 wythnos ar ôl y dyddiad cau.

26. Telerau Ychwanegol

Bydd y Drwydded yn cynnwys y fath delerau ac amodau eraill ag y bydd Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol Cyngor Bro Morgannwg o bosibl, yn ôl ei disgresiwn, yn ystyried yn angenrheidiol er mwyn amddiffyn buddiannau'r Cyngor neu'r consesiwn.

27. Deunydd Cyflwyno Cynnig, Dyddiad Cau a Chyfeiriad i Gyflwyno'r Cynigion

Bydd angen i gynigwyr gyflwyno cynnig manwl a fydd yn cynnwys:

- a. **Y Cynnig Ffi;**
- b. **Datganiad o'r Dull Cadwraeth**

A. Y Cynnig Ffi

Nodwch y dylai cynigion gynnwys y wybodaeth ganlynol:

- I. **Manylion Adnabod y Trwyddedai arfaethedig** a manylion cyswllt;
- II. **Ffi am y drwydded;**
- III. Rhaid i chi nodi amodau eich cynnig, os oes rhai;
- IV. **Dim cynigion wedi'u mynegi fel ffigwr canranol o gynigion gan barti arall;**
- V. **Nid oes rhaid i'r Cyngor dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig;**
- VI. **Bydd unrhyw arwydd o gydgyllwynio** gan gynigydd gydag unrhyw barti arall yn diddymu'r cynnig.

B. Datganiad o'r Dull Cadwraeth

Rhaid i gynigwyr gyflwyno fel rhan o'u cynnig cais ddatganiad o ymagwedd at gadwraeth i ddangos eu gallu i reoli'r pori a'r gadwraeth yn effeithiol.

Y dyddiad cau di-os ar gyfer cyflwyno ceisiadau tendr yw **hanner dydd ar 3 Tachwedd 2025**

Rhaid cyflwyno'r cais mewn amlen gyda'r Label Dendr swyddogol wedi'i hatodi a'r teitl **"Tir pori yng Ngwenfô"** ar y tu allan. Rhaid selio'r amlen swyddogol yn ddiogel ac NI DDYLAI ddangos unrhyw farc a allai ddangos pwy yw'r anfonwr/cynigydd. Er mwyn osgoi amheuaeth, **ni dderbynnir cynigion a gyflwynir drwy e-bost.**

Dylid cyflwyno cynigion yn llawn ac yn y dull a nodir uchod i:

**Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol,
Cyngor Bro Morgannwg
Swyddfeydd Dinesig
Heol Holltwn
Y Barri CF63 4RU.**

Bydd y Cyngor yn **diystyru cynigion** a gaiff eu cyflwyno yn hwyr, eu hanfon i'r cyfeiriad anghywir, cynigion nad ydynt yn cydymffurfio neu sy'n anghyflawn.

Nid oes rhaid i'r Cyngor na'i asiantau dderbyn unrhyw gynnig. Ar ben hynny nid oes rheidrwydd ar y Cyngor i dderbyn y cynnig ariannol uchaf, ac mae'n cadw'r hawl i atal neu newid y broses gynnig ar unrhyw adeg heb unrhyw oblygiadau o ran y costau a ysgwyddwyd gan y cynigywr. Mae'r amser a'r gost sy'n deillio o baratoi cynnig i'w ysgwyddo'n llwyr gan y cynigydd ac ni ellir dal y Cyngor yn gyfrifol am gostau o'r fath.

28. Dethol y Cynigydd a Ffefrir, a Meini Prawf a Phwysoliad y Sgorio

Caiff y Cynigydd a Ffefrir ei ddethol ar ôl i'r Cyngor adolygu ac asesu pob cynnig. Bydd y Cyngor yn sgorio ac yn graddio pob un o'r cynigion ar y sail ganlynol, sef 40% pris a 60% ansawdd:

Ffi (pwysoliad o 40%)

- a. **Y cynnig ffioedd arfaethedig (pwysoliad o 40%)** yn seiliedig ar y "Cynnig Ffi" a gyflwynwyd gan y cynigydd; ac

Ansawdd (pwysoliad o 60%)

Datganiad o'r Dull Cadwraeth i gynnwys y canlynol:

- i. pa anifeiliaid sy'n mynd i ymgymryd â'r pori (gwartheg, defaid, ceffylau, asynnod neu gymysgeddau o'r rhain a'u cyfraddau stocio), **(10)**
- ii. pa gyfnodau o'r flwyddyn y maent yn mynd i fod yn bresennol, **(10)**
- iii. pa brosesau penderfynu fydd yn llywio eu symud o gae i gae ar y safle a phryd y byddent yn cael eu tynnu oddi ar y safle, **(20)**
- iv. pa mor aml y bydd y cynigydd yn mynychu'r anifeiliaid a'r caeau, **(20)**
- v. a ydych yn bwriadu cymryd toriad gwair, **(10)**
- vi. ac os bwriedir unrhyw fwydo atodol, **(10)**
- vii. Gan gofio bod angen i unrhyw blanhigion gwyllt flodeuo a hadu, efallai y bydd angen gadael lonydd i rai ardaloedd wrth i hynny'n digwydd. Sut fydddech chi'n rheoli hynny? **(20)**

29. Sgorio

Ffi 40%

Mae asesiad ffi yn cyfrif am 40% o'r gwerthusiad.

Bydd y cynigydd sydd â'r cyfanswm uchaf am ffi yn derbyn yr uchafswm marciau (100% o'r 40% cyffredinol sydd ar gael), gyda'r holl gynigion eraill wedi'u cyfrifo fel gwahaniaeth canrannol.

Bydd y cynigydd uchaf nesaf yn derbyn gwerth canran yn seiliedig ar gyfanswm eu rhent a'r cyfanswm uchaf a dderbyniwyd (h.y. (nesaf uchaf / uchaf) *100). Bydd hyn yn cael ei luosi â 0.4 i gyfrifo swm y 40% sydd ar gael i'w ddyfarnu.

Ansawdd 60%

Mae asesiad ansawdd yn cyfrif am 60% o'r gwerthusiad a bydd y meini prawf ansawdd yn cael eu gwerthuso'n seiliedig ar yr is-feini prawf a'r pwysladau a amlinellir yn adran 28 uchod.

Bydd y cynigydd gyda'r cyfanswm uchaf am ansawdd yn derbyn yr uchafswm marciau (100% o'r 60% cyffredinol sydd ar gael), gyda'r holl gynigion eraill wedi'u cyfrifo fel gwahaniaeth canrannol.

Bydd y cynigydd uchaf nesaf yn derbyn gwerth canran yn seiliedig ar gyfanswm eu rhent a'r cyfanswm uchaf a dderbyniwyd (h.y. (nesaf uchaf / uchaf) *100). Bydd hyn yn cael ei luosi â 0.6 i gyfrifo swm y 60% sydd ar gael i'w ddyfarnu.

Cwestiwn	Disgrifiad	Pwysoliad
a.	Datganiad o'r Dull Cadwraeth	100%

30. Methodoleg Sgorio

Ar gyfer cwestiwn a.

Sgôr	Ymateb
5	Cyflwynwyd tystiolaeth ragorol ac nid yw gwybodaeth a/neu ddogfennau atodol yn gadael unrhyw amheuaeth nad yw'r gofynion sylfaenol yn debygol o gael eu rhagori'n sylweddol. Mae'n amlwg y bydd gwerth ychwanegol sylweddol yn cynnwys agweddau sy'n unigryw i'r darparwr gwasanaeth hwn.
4	Cyflwynwyd tystiolaeth glir iawn ac mae'r wybodaeth a/neu ddogfennau atodol o ansawdd uchel iawn yn nodi ei bod yn debygol y caiff y gofynion sylfaenol eu rhagori. Mae'n amlwg y bydd rhywfaint o werth ychwanegol.
3	Cyflwynwyd tystiolaeth briodol ac mae'r wybodaeth a/neu ddogfennau atodol o ansawdd boddhaol yn nodi ei bod yn debygol y caiff y gofynion sylfaenol eu rhagori.
2	Cyflwynwyd rhywfaint o dystiolaeth ac mae'r wybodaeth a/neu ddogfennau atodol o ansawdd boddhaol yn nodi ei bod yn debygol y caiff y gofynion sylfaenol eu bodloni.

1	Ni chyflwynwyd unrhyw dystiolaeth ac mae'r wybodaeth a/neu ddogfennau atodol o ansawdd anfoddhaol yn nodi ei bod yn annhebygol iawn y caiff y gofynion sylfaenol eu bodloni.
0	Naill ai nid yw'r cwestiwn wedi'i ateb neu mae'n amlwg nad yw'r ateb a roddwyd yn bodloni'r gofyniad sylfaenol.

Ymwadiad

Er y cymerwyd pob gofal wrth baratoi'r papur Marchnata hwn, **ni ellir gwarantu** cywirdeb ei gynnwys. **Nid yw'r cynnwys yn awgrymu unrhyw gynnig neu gontract** ac mae wedi'i baratoi i gynorthwyo cynigwyr yng nghyswllt y broses gynnig.

Nid yw'r Cyngor yn gwneud, na'n rhoi, ac nid oes gan unrhyw un o gyflogaion y Cyngor awdurdod i roi na rhoi arwydd o warant parthed yr eiddo hwn nac o safbwynt cywirdeb neu drylwyrdd yr wybodaeth a gaiff ei rhoi i gynigwyr. Rhaid i ddarpar gynigwyr fodloni eu hunain drwy archwilio neu fel arall gywirdeb y papur hwn a'r wybodaeth sy'n mynd gydag ef.

Mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i ddiwygio unrhyw ran o'r papur a bydd yn hysbysu cynigwyr yn ysgrifenedig o unrhyw amrywiad o'r fath.

Deddf Camliwio

Cynigir yr eiddo yn dibynnu ar gontract a heb ragfarn. Ceidw'r Cyngor yr hawl i wrthod unrhyw gynnig a weir ac nid oes ymrwymiad arno i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall ar gyfer yr eiddo.

Gwneir pob ymdrech i sicrhau bod y manylion hyn yn gywir, ond ni all y Cyngor dderbyn unrhyw gyfrifoldeb am unrhyw gamliwiad a weir yn y manylion hyn neu ar lafar. Rhaid i unrhyw barti â diddordeb fodloni ei hun bod y manylion hyn yn gywir. Nodir y manylion hyn fel canllaw cyffredinol yn unig ac nid ydynt yn ffurfio unrhyw ran o unrhyw gynnig neu gontract.

