

CYFLE CONSESIWN NEWYDD
Parc Romilly, y Barri

Trwydded am flwyddyn gydag opsiwn o 2 flynedd arall



GWAHODDIR CYNIGION GAN BARTIÖN Â DIDDORDEB
Mae'r ffurflen hon ar gael yn Saesneg / This form is available in English



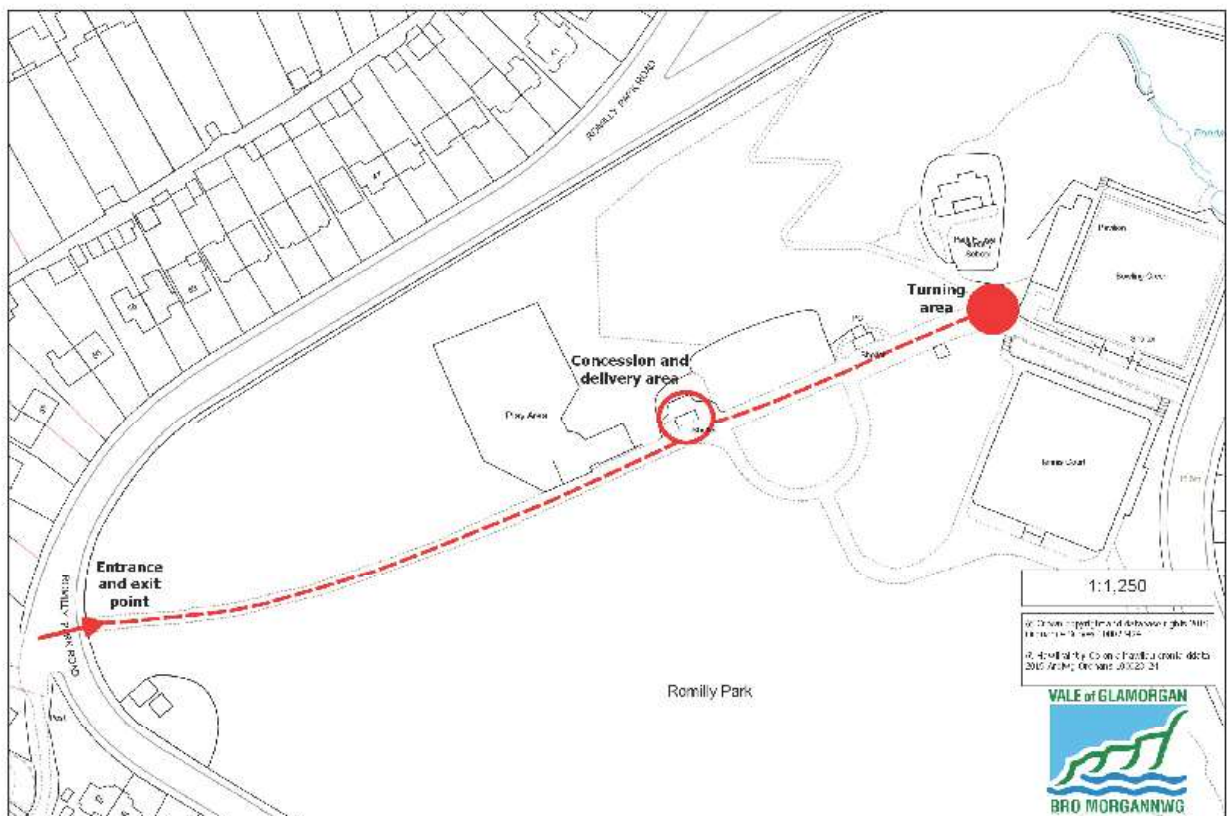
1. Cefndir

Parc rhestredig gradd II CADW yw Parc Romilly gyda lawnt fowlio, cyrtiau tenis, lle chwarae i blant, arddangosfeydd blodau tymhorol ac ardal fawr agored at ddibenion hamdden. Mae'r Cyngor yn dymuno gweithio gyda thrwyddedai sy'n gweddu i ansawdd yr amgylchedd. Cafodd wobr y Faner Werdd ar gyfer 2019.

2. Trwydded

Mae cyfle cyffrous wedi codi ar gyfer safle bwyd a diodydd poeth ac oer o safon uchel ym Mharc Romilly. Mae'r Cyngor yn cynnig consesiwn yn y lleoliad a nodir yn goch ar y cynllun. Ni chaniateir masnachu dan unrhyw amgylchiadau o unrhyw leoliad heblaw am yr un a ddangosir ar y cynllun. Fodd bynnag, mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i adleoli'r consesiwn i safle arall.

Bydd y drwydded ar gyfer gwerthu diodydd poeth ac oer, byrbrydau cysylltiedig (teisennau, siocled a byrbrydau iach yn cynnwys ffrwythau) yn ystod oriau agor y Parc. Yn ystod digwyddiadau, caiff hawliau arlwyyo eu hatal a chaniateir i fasnachwyr arlwyyo dros dro weithredu. Fodd bynnag, bydd hyn yn gyfyngedig i 20 diwrnod y flwyddyn. Yn achos digwyddiadau mwy, rhagdybir y bydd y trwyddedai'n parhau i fod ar agor ac yn gweithio gyda threfnydd y digwyddiad. Fodd bynnag, mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i hysbysu'r trwyddedai bod rhaid cau yn ystod y digwyddiad.



3. Amseroedd Masnachu

Dim ond yn ystod oriau agor Parc Romilly (oriau golau dydd) y caiff y Trwyddedai fasnachu o'r Safle yn y parc. Mae amser cau Parc Romilly yn newid yn ôl y tymor ac ar hyn o bryd mae hynny tua 30 munud cyn iddi nosi.

Mewn amgylchiadau arferol, mae'r Cyngor yn disgwyl y bydd masnachu fynd o leiaf 5 diwrnod yr wythnos trwy gydol cyfnod y drwydded a bydd yn dechrau erbyn 10am fan bellaf ac yn gorffen 30 munud ar yr hwyraf cyn i'r parc gau. Fodd bynnag, rhoddir hyblygrwydd i'r Trwyddedai o ran oriau masnachu o fewn oriau agor hysbys y parc er mwyn galluogi'r Trwyddedai i leihau colledion a geir pan fo'r parc yn dawel oherwydd tywydd gwael.

4. Telerau Gweithredu

Bydd angen i'r Trwyddedai weithredu'r consesiwn ar y sail ganlynol:-

- (a) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau bod o leiaf un oedolyn cymwys yn y consesiwn ac yn ei reoli trwy'r amser.
- (b) Ystyrir bod y Trwyddedai wedi archwilio'r holl gyfleusterau cyn dechrau'r Drwydded. Mae'r Trwyddedai'n cytuno i gymryd y consesiwn yn ei gyflwr cyfredol ac i'w roi yn ôl i'r Cyngor mewn cyflwr nad yw'n waeth na'r cyflwr cyfredol ar ddiwedd cyfnod y Drwydded.
- (c) Bydd y Trwyddedai'n gyfrifol am gadw lleoliad y consesiwn mewn cyflwr glân a thaclus.
- (d) Bydd y Trwyddedai'n annog y cyhoedd i ddefnyddio'r consesiwn a bydd yn sicrhau bod agwedd a safonau staff o'r safon uchaf ac yn cael eu cynnal trwy'r amser.
- (e) Bydd y Trwyddedai yn sicrhau nad yw defnyddwyr cyfleusterau'r consesiwn yn achosi unrhyw niwsans neu aflonyddwch, nac yn caniatáu achosi niwsans neu aflonyddwch, i unrhyw aelod o'r cyhoedd neu i berchnogion eiddo cyfagos neu gerllaw.
- (f) Ni fydd y Trwyddedai'n caniatáu i unrhyw sbwriel gael ei adael yn y safle.
- (g) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau bod y consesiwn yn cael ei weithredu mewn modd cyfrifol sy'n cydymffurfio â'r gyfraith ar bob adeg. Bydd prisiau yn cael eu harddangos yn glir yn y consesiwn trwy'r amser.
- (h) Bydd y Trwyddedai'n talu ar alw am wasanaethau dŵr a thrydan a ddefnyddir ar y safle.
- (i) Bydd y Trwyddedai'n atebol am yr holl drethi, ardrethi a threuliau eraill sy'n daladwy mewn cysylltiad ag arfer a defnyddio'r Drwydded neu sy'n deillio o hyn.
- (j) Rhaid i'r Trwyddedai gydymffurfio â chod ymarfer gyrywyr Vale Park a rhaid i gerbydau nwyddau yrru ar hyd llwybrau penodol i ddanfôn. Os yw'r Gweithredwr neu ei Asiantau'n torri'r cod ymarfer mewn modd difrifol, gellir rhoi dirwy o £50 i'r Trwyddedai am bob digwyddiad a adroddir. Ceir manylion y llwybr gwasanaeth i gerbydau yn yr atodiad ar ffurf llwybr cerbydau dosbarthu, ardal lwytho a lle parcio.
- (k) Oherwydd y lleoliad, uchafswm maint y cerbyd a ganiateir o fewn ffiniau'r parc fyddai 7.5 tonnelli. Rhaid gwneud a gorffen pob dosbarthiad erbyn 11am. Bydd y Gweithredwr hefyd yn sicrhau nad yw unrhyw aelod staff nac asiant yn parcio ei gerbyd yng nghyffiniau'r safle ac na fydd unrhyw ddosbarthiadau'n cymryd mwy nag awr, er mwyn osgoi amharu ar harddwch naturiol a chymeriad y parc.

(l) Mae'r Trwyddedai'n gyfrifol am sicrhau bod ei staff ac asiantau yn cael eu hysbysu ynghylch sut mae dod i'r safle yn ddiogel. Nid yw'r Cyngor yn derbyn unrhyw atebolrwydd am weithred sy'n arwain at niwed i gerbyd.

(m) Bydd y Trwyddedai yn sicrhau bod y cerbyd symudol/standin fwyd yn ennill ac yn cynnal Sgôr Hylendid Bwyd Cenedlaethol o 3 neu uwch. Darperir copi o hyn gyda'r cais tendro.

5. Defnyddiwr

Bydd y Drwydded arfaethedig yn caniatáu i'r Trwyddedai werthu diodydd poeth ac oer, byrbrydau cysylltiedig (cacennau, siocled a byrbrydau iach gan gynnwys ffrwythau), lluniaeth oer a dim bwyd poeth ac eithrio panini a thost. Bydd rhaid cytuno ar y fwydlen gyda'r Cyngor.

Fodd bynnag, mae'r cyfyngiadau canlynol ar waith:

- a) Ni cheir gwerthu neu ddefnyddio unrhyw gynnyrch tybaco yn y Safle.
- b) Ni chaniateir gwerthu nac yfed alcohol yn y Safle.
- c) Ni chaniateir defnyddio plastigau untro.

6. Cynllunio

Mae gan y Cyngor ganiatâd cynllunio ar gyfer uned symudol sy'n cael ei symud bob dydd. Fodd bynnag, mae'n barod i ystyried ceisiadau am adeilad lled-barhaol sy'n gorffwys ar y ddaear ond y Trwyddedai fydd yn gyfrifol am gael y caniatâd cynllunio angenrheidiol.

7. Cyfnod y Drwydded

Bydd y Drwydded arfaethedig am gyfnod o 1 flwyddyn o leiaf, yn cychwyn ar 1 Mawrth 2021. Gellir ymestyn hyn am ddwy flynedd arall yn ôl disgrisiwn y Cyngor a'i derfynu ar 29 Chwefror 2024.

8. Ffi'r Drwydded

Ffi'r Drwydded fydd y swm a nodir ar y ffurflen dendro lwyddiannus (a fynegir fel swm ffi flynyddol y Drwydded) ac ni fydd yn cynnwys yr holl drethi, ardrethi a threuliau eraill y gellir eu codi ar y consesiwn. Bydd angen talu ymlaen llaw am Ffi'r Drwydded. Ni chaiff unrhyw Drwydded Consesiwn ei rhoi ac ni chaiff unrhyw weithredwr ddechrau masnachu nes y caiff Cytundeb y Drwydded ei gwblhau a nes y bydd Ffi'r Drwydded a'r costau wedi'u talu'n llawn.

9. Ffioedd a chostau

Bydd y Trwyddedai'n gyfrifol am dalu ffioedd syrfewyr Cyngor Bro Morgannwg, sef £75.00 (saith deg pump o bunnoedd) heb gynnwys TAW, a chostau Cyfreithiol priodol y Cyngor, sef £75.00 (saith deg pump o bunnoedd) ar gyfer paratoi'r Drwydded a'i gwrthran.

10. Ardrethi a threuliau eraill

Bydd y Trwyddedai'n atebol am yr holl drethi, ardrethi a threuliau eraill sy'n daladwy mewn cysylltiad ag arfer a defnyddio'r Drwydded neu sy'n deillio o hyn.

11. Yswiriant

Bydd y Trwyddedai yn indennio Bro Morgannwg yn erbyn unrhyw a phob hawl trydydd parti, cam gweithredu, gorchymyn, cost neu achos, gan gynnwys ar gyfer pob anaf boed yn angheuol neu beidio, pa beth bynnag sy'n codi a sut bynnag y mae'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded arfaethedig.

Bydd y Trwyddedai yn cyflwyno tystiolaeth ddogfennol o'r fath bolisiau yswiriant sydd wedi'u trefnu gyda Chwmni Yswiriant, fel sy'n ofynnol gan Bennaeth yr Adran Gyllid (Adran Yswiriant).

O.N. Bydd angen dangos dogfennau yswiriant, gan gynnwys yswiriant atebolrwydd cyhoeddus, cyn i unrhyw drwydded gael ei rhoi

12. Niwsans / Aflonyddwch

Ni fydd y Trwyddedai yn achosi unrhyw niwsans nac aflonyddwch wrth arfer telerau'r Drwydded ac ni fydd, o dan unrhyw amgylchiadau, yn caniatáu i sbwriel gael ei roi ar dir sy'n eiddo i Gyngor Bro Morgannwg. Er mwyn osgoi amheuaeth, bydd y Trwyddedai yn darparu (yng nghyffiniau agos safle'r consesiwn) cynwysyddion priodol er mwyn taflu sbwriel a bydd yn sicrhau y caiff yr holl sbwriel o'r fath ei symud a'i waredu'n briodol mor aml ag y mae ei angen ond mewn unrhyw achos heb fod yn llai nag unwaith yr wythnos.

13. Diddymu

Mae Cyngor Bro Morgannwg, fel y Trwyddedwr, yn cadw'r hawl os tyr y Trwyddedai unrhyw un o'r cyfamodau a geir yn y Drwydded, i ddiddymu'r Drwydded unrhyw bryd ar ôl rhoi pedair awr ar hugain o rybudd yn ysgrifenedig.

14. Personol

Bydd y Drwydded yn bersonol i'r Trwyddedai ac ni fydd, o dan unrhyw amgylchiadau, yn gyfangwbl neu'n rhannol, yn gallu cael ei haseinio, ei throsglwyddo neu ei gwaredu mewn ffordd arall heblaw am drwy ei hildio i'r Trwyddedwr.

15. Newidiadau

Ni chaniateir unrhyw newidiadau, addasiadau, diwygiadau nac ychwanegiadau i hawliau neu freintiau a roddir yn y Drwydded.

16. Rhwymedigaethau Statudol

Bydd y Trwyddedai yn cydymffurfio â'r holl ofynion, rheoliadau, is-ddeddfau a rheolau cynllunio statudol a thrwyddedu, a gofynion neu gydsyniadau cyfreithiol eraill sy'n berthnasol neu sy'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded.

17. Diogelwch y Cyhoedd

Rhaid i'r Trwyddedai gydymffurfio â'r holl ganllawiau a rheoliadau diogelwch cyhoeddus sy'n ymwneud â Corvid-19 neu unrhyw feirws arall.

Bydd gan y Trwyddedwr hawl i gyfarwyddo'r Trwyddedai i roi'r gorau i fasnachu ar sail diogelwch y cyhoedd a bydd rhaid i'r Trwyddedai gydymffurfio ar unwaith. Os digwydd hyn, ad-delir y Trwyddedai ar sail pro-rata am y cyfnod y mae'r Trwyddedwr yn gwahardd masnachu.

18. Terfynu

Gall y naill ochr derfynu'r Drwydded wrth roi rhybudd o un mis yn ysgrifenedig. Pe bai'r Trwyddedai'n terfynu'r cytundeb, ni wneir unrhyw ad-daliad o ffi'r Drwydded. Pe bai'r Cyngor yn derfynu'r cytundeb, cyhyd ag y bo'r Trwyddedai/Trwyddedeion wedi bodloni holl delerau'r drwydded, gellir gwneud ad-daliad pro-rata am Ffi'r Drwydded, ac eithrio os caiff ei therfynu ar ddiwedd y flwyddyn gyntaf.

19. Annilysu

Ceidw'r Cyngor yr hawl, fel y barno, i beidio ag ystyried, neu i ystyried yn annilysu, unrhyw dendrau gan unrhyw berson, partneriaeth neu gwmni nad yw wedi cyflawni ei ymrwymadau statudol neu delerau unrhyw drwydded, prydles neu gontract neu gytundeb arall yn y gorffennol gyda'r Cyngor. Er mwyn osgoi amheuaeth, dylid sylwi na fydd unrhyw dendr gan Drwyddedai o gonsesiwn Cyngor sydd ag ôl-ddyledion o ran Ffioedd y Drwydded, Costau neu Ardrethi Annomestig ar y dyddiad cau ar gyfer tendrau yn cael eu hystyried.

20. Dim gwarant

Nid yw'r Cyngor yn gwneud nac yn rhoi unrhyw warant yn ymwneud â'r safle neu ei addasrwydd at ddefnydd arfaethedig y Trwyddedai.

21. Telerau Ychwanegol

Bydd y Drwydded yn cynnwys y fath delerau ac amodau eraill ag y bydd Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol Cyngor Bro Morgannwg o bosibl, yn ôl ei disgresiwn, yn ystyried yn angenrheidiol er mwyn amddiffyn buddiannau'r cyngor neu reolaeth y consesiwn.

22. Deunyddiau'r Cynnig, Dyddiad Cau a Chyfeiriad Cyflwyno Cynigion

Bydd angen i gynigwyr gyflwyno cynnig manwl a fydd yn cynnwys:

- A. Ffi'r Cynnig**
- B. Sgôr Hylendid Bwyd Genedlaethol**
- C. Copi o'r Fwydlen a Gynigir**

Y dyddiad cau di-os ar gyfer cyflwyno ceisiadau tendr fydd **12 hanner dydd, 15fed Ionawr 2021**

Rhaid cyflwyno'r cynnig mewn amlen gyda'r Label Tendr swyddogol wedi ei gludo ar y tu allan â'r teitl, **"Tendr Parc Romilly, Y Barri"**. Rhaid selio'r amlen swyddogol yn dynn ac NI DDYLAI ddangos unrhyw farc a allai ddangos pwy yw'r anfonwr/ymgeisydd. Er mwyn osgoi amheuaeth, **ni dderbynnir cynigion a gyflwynir drwy e-bost. Ni ddylid danfon cynigion yn â llaw.**

Dylid cyflwyno cynigion yn llawn ac yn y dull a nodir uchod i'r:

**Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol,
Cyngor Bro Morgannwg
Swyddfeydd Dinesig
Heol Holltwn
Y Barri CF63 4RU.**

23. Dethol y Cynigydd a Ffefrir a'r Meini Prawf Sgorio a Bwysolir

Caiff y Cynigydd a Ffefrir ei ddethol ar ôl i'r Cyngor adolygu ac asesu pob cynnig. Bydd y Cyngor yn sgorio ac yn graddio pob un o'r cynigion ar y sail ganlynol:

- a. **Y cynnig rhentu arfaethedig (pwysoli 50%)** ar sail y “Cynnig Rhentu” a gyflwynir gan y cynigiwr; a’r
- b. **Datganiad o fwriad (pwysoli 50%)** ar sail ansawdd y cynnig, nodwedd werthu unigryw’r busnes arfaethedig, pa mor dda mae’r busnes yn cyd-fynd â safonau a gwerthoedd Parc Romilly. Bydd cynigion yn cael eu sgorio uchaf os ydynt yn cyd-fynd â safonau uchel Parc Romilly a’i “wedd a’i naws”, h.y. tirwedd ddeniadol a safonau amgylcheddol uchel.