

CYFLE NEWYDD CYFFROUS!

Yr Hen Giosg Pitsio a Phytio, "Y Cwt",
Parc Gwledig Porthceri, Y Barri

Consesiwn 2 flynedd



GWAHODD CYNIGION GAN BARTIÖN Â DIDDORDEB

Mae'r ffurflen hon ar gael yn Saesneg / This form is available in English

1 Cefndir

Sir arfordirol yn ne Cymru yw Bro Morgannwg. Mae amgylchedd ac asedau naturiol o ansawdd uchel, sy'n cynnwys Arfordir Treftadaeth Morgannwg, yn ei gwneud yn gyrchfan boblogaidd ar gyfer twristiaeth a gweithgareddau hamdden. Yn fwy diweddar, bu buddsoddiad sylweddol ar lefel ranbarthol a lleol gan ddenu busnesau o bob maint.

Mae Parc Gwledig Porthceri yn brolio 220 acer o goedwigoedd a dolydd mewn dyffryn cysgodol yn arwain at draeth cerrig a chlogwyni anhygoel. Mae prosiect newydd i wylltio'r hen gwrs golff wedi cael ei weithredu'n ddiweddar ac mae'r ardal chwarae a'r dirwedd wedi cael eu gwella.

Mae'r Cwt yn swatio o dan draphont drawiadol Porthceri. Mae'r adeilad dafliaid carreg o amwynderau'r safle (toiledau, meysydd parcio, llety, lle chwarae a llwybrau cerdded) ac mewn lleoliad ddelfrydol i ddatblygu canolfan arlwyyo arloesol ar gyfer ymwelwyr a phreswylwyr. Yn ddiweddar, mae'r adeilad wedi cael ei adnewyddu'n llwyr, yn fewnol ac yn allanol, ac mae wedi'i gynllunio i gynrychioli'r draphont ac asio i'w hamgylchedd naturiol.



2 Trwydded

Mae'r Cyngor yn cynnig consesiwn 2 flynedd ar gyfer yr adeilad arloesol yn y lleoliad a nodir yn goch ar y cynllun. Ni chaniateir masnachu dan unrhyw amgylchiadau o unrhyw leoliad heblaw am yr un a ddangosir ar y cynllun.

Bydd y defnydd a ganiateir ar gyfer gwerthu bwyd a diod poeth ac oer; llogi beiciau; canolfan gweithgareddau hamdden; a/neu fanwerthwyr ar raddfa fach sy'n berthnasol i'r ardal gyfagos.

3 Amseroedd Masnachu

Mewn amgylchiadau arferol, mae'r Cyngor yn disgwyl y bydd masnachu'n digwydd bob dydd drwy gydol cyfnod y drwydded gan ddechrau dim hwyrach na 9:00 a dod i ben am 18:00. Caniateir masnach gyda'r nos tan 21:00 ar yr hwyrach yn ystod oriau brig (yn amodol ar adolygiad).

4 Telerau Gweithredu

Bydd angen i'r Trwyddedai weithredu ar y sail ganlynol:-

- a) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau bod o leiaf un oedolyn cymwys yn bresennol yn y ciosg ac yn ei reoli trwy'r amser.
- b) Ystyrir bod y Trwyddedai wedi archwilio'r holl gyfleusterau cyn dechrau'r Brydles. Mae'r Prydlesai'n cytuno i gymryd y ciosg yn ei gyflwr presennol a'i roi yn ôl i'r Cyngor mewn cyflwr nad yw'n waeth na'r cyflwr presennol ar ddiwedd cyfnod y Drwydded.
- c) Bydd y Trwyddedai'n gyfrifol am gadw lleoliad y ciosg mewn cyflwr glân a thaclus.
- d) Bydd y Trwyddedai'n annog y cyhoedd i ddefnyddio'r ciosg a bydd yn sicrhau bod agwedd a safonau staff o'r safon uchaf ac yn cael eu cynnal trwy'r amser.
- e) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau nad yw defnyddwyr cyfleusterau'r ciosg yn achosi nac yn caniatáu unrhyw niwsans neu aflonyddwch i unrhyw aelod o'r cyhoedd neu i berchnogion eiddo cyfagos neu gerllaw.
- f) Ni fydd y Trwyddedai'n caniatáu i unrhyw sbwriel gael ei adael ar y safle. Bydd y Trwyddedai'n darparu ei finiau ei hun ac yn gyfrifol am eu gwagio a pheidio â defnyddio biniau'r Trwyddedwr neu fasnachwyr eraill.
- g) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau bod y ciosg yn cael ei weithredu mewn modd cyfrifol sy'n cydymffurfio â'r gyfraith ar bob adeg. Bydd graddfa gostau'n cael ei harddangos yn glir yng nghyfleusterau'r consesiwn bob amser.
- h) Mae'r Trwyddedai'n gyfrifol am sicrhau bod ei staff a'i asiantau'n cael eu hysbysu ynghylch sut mae dod i'r safle yn ddiogel. Nid yw'r Cyngor yn derbyn unrhyw atebolrwydd am weithred sy'n arwain at ddifrod i gerbyd.
- i) Bydd y Trwyddedai yn sicrhau bod y ciosg yn ennill ac yn cynnal Sgôr Hylendid Bwyd Cenedlaethol o 3 neu uwch. Dylid cyflwyno copi o hyn wrth wneud cais am y tendr.
- j) Mae trydan a dŵr ar gael y codir tâl amdanynt ar y Trwyddedai. Nid oes draenio, ond mae draenio yn y Llety/cyfleusterau cyhoeddus cyfagos ar gyfer dŵr yn unig.
- k) Ni ddylai'r Trwyddedai arddangos unrhyw hysbyseb neu boster ac eithrio'r prisiau a'r sgôr hylendid.
- l) Bydd y Trwyddedai yn gyfrifol am gynnal contract rheoli plâu ar gyfer y Safle.

- m) Bydd y Trwyddedai'n sicrhau bod yr holl ddanfoniadau wedi'u cwblhau erbyn 12:00.
- n) Bydd y Trwyddedai'n cael dwy drwydded parcio ar gyfer defnydd y busnes yn unig. Fodd bynnag, ni fydd unrhyw fannau parcio wedi'u cadw i'r Trwyddedwr.

5 Defnyddiwr

Bydd y Drwydded arfaethedig yn caniatáu i'r Trwyddedai werthu bwyd a diod poeth ac oer; llogi beiciau; canolfan gweithgareddau hamdden; a/neu fanwerthwyr ar raddfa fach sy'n berthnasol i'r ardal gyfagos.

Fodd bynnag, mae'r cyfyngiadau canlynol yn berthnasol:

1. Ni cheir gwerthu na defnyddio unrhyw gynnyrch tybaco ar y Safle.
2. Ni chaniateir gwerthu nac yfed alcohol ar y Safle.
3. Ni chaniateir defnyddio plastigau untro.

6 TYSTYSGRIF PERFFORMIAD YNNI (TPY)

Mae'r ciosg wedi'i eithrio.

7 Gosod

Y Trwyddedai fydd yn gyfrifol am osod y ciosg ac, ar gais y Trwyddedwr, ei wagio ar ddiwedd y drwydded. Mae'r cynllun gosod i'w gymeradwyo gan y Trwyddedwr. Bydd pythefnos yn cael ei chaniatáu ar gyfer gosod.

8 Cyfnod y Drwydded

Bydd y Drwydded arfaethedig am 2 flynedd, yn dechrau o gwblhau'r Drwydded.

9 Ffi

Y ffi fydd y swm ar y ffurflen dendro lwyddiannus (wedi'i fynegi fel cyfanswm Ffi) ac ni fydd yn cynnwys yr holl ardrethi, trethi a threuliau eraill y gellir eu codi ar y ciosg. Rhaid talu'r ffi yn flynyddol ymlaen llaw.

10 Atgyweiriadau

Y Trwyddedwr fydd yn gyfrifol am yr holl atgyweiriadau ac eithrio offer y Trwyddedai.

Y Trwyddedai fydd yn gyfrifol am ac yn indemnio'r Trwyddedai yn erbyn unrhyw ddifrod i'r safle a achosir gan ddefnydd a meddiannaeth y Trwyddedai o'r safle.

11 Ffioedd a chostau

Bydd y Trwyddedai'n gyfrifol am dalu ffioedd syrfewyr Cyngor Bro Morgannwg, sef £93.68 (naw deg tri phwys a chwe deg wyth ceiniog) heb gynnwys TAW, a chostau Cyfreithiol priodol y Cyngor ei hun, sef £187.45 (cant wyth deg saith pwys a phedwar deg pump ceiniog) ar gyfer paratoi'r Drwydded a'i gwrthran.

12 Ardrethi a threuliau eraill

Bydd y Trwyddedai'n atebol am yr holl drethi, ardrethi a threuliau eraill sy'n daladwy yn sgil defnyddio'r Drwydded neu sy'n deillio o hynny.

Y Trwyddedai fydd yn gyfrifol am dalu am unrhyw drydan a dŵr a ddefnyddir.

13 Yswiriant

Bydd y Trwyddedai'n indemnio Bro Morgannwg yn erbyn unrhyw a phob hawl, cam gweithredu, gorchymyn, cost neu achos trydydd parti, gan gynnwys ar gyfer pob anaf boed yn angheuol neu beidio, am beth bynnag sy'n codi a sut bynnag y mae'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded arfaethedig.

Bydd y Trwyddedwr yn yswirio'r adeilad a'r Trwyddedai fydd yn gyfrifol am yswirio ei offer.

Bydd y Trwyddedai'n cyflwyno tystiolaeth ddogfennol o bolisiau yswiriant a drefnwyd gyda Chwmni Yswiriant ag enw da, fel y gallai fod yn ofynnol gan y Pennaeth Cyllid (Is-adran Yswiriant).

O.N. Bydd angen dangos dogfennau yswiriant, gan gynnwys yswiriant atebolrwydd cyhoeddus, cyn i unrhyw brydles gael ei rhoi

14 Eiddo'r Cyngor

Pan fo Trwydded yn caniatáu defnyddio unrhyw eiddo sy'n berchen i'r Cyngor, tiriog neu fel arall, bydd y Trwyddedai'n sicrhau y caiff yr eiddo ei ddefnyddio gyda gofal rhesymol ac y caiff ei ddychwelyd i'r Cyngor mewn cyflwr nad yw'n waeth nag ar ddechrau cyfnod y Brydles, ac eithrio traul deg, ddisgwyliedig. Caiff unrhyw eiddo a gollir neu a ddifrodur ei adnewyddu neu ei atgyweirio fel sy'n briodol i foddhad Rheolwr Gweithredol priodol y Cyngor.

15 Niwsans / Aflonyddwch

Ni fydd y Trwyddedai'n achosi unrhyw niwsans nac aflonyddwch wrth arfer telerau'r Drwydded ac ni fydd, o dan unrhyw amgylchiadau, yn caniatáu i sbwriel gael ei adael ar dir sy'n eiddo i Gyngor Bro Morgannwg. Er mwyn osgoi amheuaeth, bydd y Trwyddedai'n darparu (yng nghyffiniau agos y ciosg) cynwysyddion priodol er mwyn taflu sbwriel a bydd yn sicrhau y caiff yr holl sbwriel o'r fath ei symud a'i waredu'n briodol mor aml ag y mae angen ond mewn unrhyw achos heb fod yn llai nag unwaith yr wythnos.

Nid yw'r Trwyddedai i ddefnyddio cynwysyddion y Cyngor ar gyfer ei sbwriel a'i wastraff.

16 Dirymu

Ceidw Cyngor Bro Morgannwg fel Trwyddedwr yr hawl i ddirymu'r Drwydded ar unrhyw adeg wedi rhoi 24 awr o rybudd ysgrifenedig, os bydd y Trwyddedai yn torri unrhyw un o'r cyfamodau sydd yn y Drwydded.

17 Nodweddion

Bydd y Drwydded yn bersonol i'r Trwyddedai ac ni fydd, o dan unrhyw amgylchiadau, yn gyfan gwbl neu'n rhannol, yn gallu cael ei haseinio, ei throsglwyddo na'i gwaredu mewn ffordd arall heblaw am drwy ei hildio i'r Trwyddedwr.

18 Addasiadau

Ni chaniateir unrhyw newidiadau, addasiadau, diwygiadau nac ychwanegiadau i hawliau neu freintiau a roddir yn y Drwydded.

19 Cydymffurfiaeth

Bydd y Trwyddedai'n caniatáu i'r Trwyddedwr gael mynediad i gynnal profion cydymffurfio pan fo angen. Y Trwyddedai fydd yn gyfrifol am gydymffurfio ag unrhyw statud neu reoliadau yn y dyfodol sy'n gyfrifoldeb i'r Trwyddedai ac am ddarparu gwybodaeth am y canlyniadau i'r Trwyddedwr pan ofynnir amdano.

20 Rhwymedigaethau statudol

Bydd y Trwyddedai'n cydymffurfio â'r holl ofynion, rheoliadau, is-ddeddfau a rheolau cynllunio statudol a thrwyddedu, a gofynion neu gydsyniadau cyfreithiol eraill sy'n berthnasol neu sy'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded.

21 Diogelwch y Cyhoedd

Rhaid i'r Trwyddedai gydymffurfio â'r holl ganllawiau a rheoliadau diogelwch cyhoeddus sy'n ymwneud â Covid-19 neu unrhyw feirws arall.

Bydd gan y Trwyddedwr yr hawl i gyfarwyddo'r Trwyddedai i roi'r gorau i fasnachu ar sail diogelwch y cyhoedd a bydd rhaid i'r Trwyddedai gydymffurfio ar unwaith. Os digwydd hyn, ad-delir y Trwyddedai ar sail pro-rata am y cyfnod y mae'r Trwyddedwr yn gwahardd masnachu.

22 Annilysu

Ceidw'r Cyngor yr hawl, fel y barno, i beidio ag ystyried, neu i ystyried yn annilys, unrhyw dendrau gan unrhyw berson, partneriaeth neu gwmni nad yw wedi cyflawni ei ymrwymadau statudol neu delerau unrhyw drwydded, prydles neu gontract neu gytundeb arall yn y gorffennol gyda'r Cyngor.

Er mwyn osgoi amheuaeth, dylid nodi na fydd unrhyw dendr gan Drwyddedai blaenorol ar gyfer un o gonsesiynau'r Cyngor sydd ag ôl-ddyledion mewn perthynas â Ffioedd Trwydded, Costau neu Ardrethi Annomestig neu sydd dan ymchwiliad lechyd yr Amgylchedd ar y dyddiad cau ar gyfer tendrau yn cael ei ystyried.

23 Dim gwarant

Nid yw'r Cyngor yn gwneud nac yn rhoi unrhyw warant yn ymwneud â'r safle neu ei addasrwydd at ddefnydd arfaethedig y Trwyddedai.

24 Telerau Ychwanegol

Bydd y Drwydded yn cynnwys y fath delerau ac amodau eraill ag y bydd Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol Cyngor Bro Morgannwg o bosibl, yn ôl ei disgresiwn, yn ystyried yn angenrheidiol er mwyn amddiffyn buddiannau'r Cyngor neu'r ciosg.

25 Ymweld

Mae ymweliadau mewnol drwy apwyntiad yn unig ac i'w trefnu drwy Rebecca Johnson (rjohnson@valeofglamorgan.gov.uk).

26 Deunyddiau'r Cynnig, Dyddiad Cau a Chyfeiriad i Gyflwyno Cynigion

Bydd angen i ymgeiswyr gyflwyno cynnig manwl a fydd yn cynnwys:

- A. Cynnig Ffi;
- B. Cynllun Busnes a Gweithredu Cryno (uchafswm o 500 gair);
- C. Effaith Amgylcheddol (uchafswm o 500 gair);
- D. Bwydlen Enghreifftiol (os yn berthnasol);
- E. Sgôr Hylandid Bwyd Cenedlaethol (os yn berthnasol).

Y dyddiad cau disymud ar gyfer cyflwyno ceisiadau tendr yw **12pm, 08 Mai 2024.**

Rhaid cyflwyno'r cynnig yn yr amlen swyddogol gyda'r Label Tendr swyddogol wedi ei rhoi ar yr ochr allan â'r teitl, "**Tendr Ciosg, Parc Gwledig Porthceri**".

Rhaid selio'r amlen yn dynn a rhaid iddi BEIDIO â dangos unrhyw farc a allai ddatgelu pwy yw'r anfonwr/ymgeisydd. Er mwyn osgoi amheuaeth, **ni dderbynnir cynigion a gyflwynir drwy e-bost.**

Dylid cyflwyno cynigion yn llawn ac yn y dull a nodir uchod at y:

**Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol,
Cyngor Bro Morgannwg
Swyddfeydd Dinesig
Heol Holltwn
Y Barri CF63 4RU**

27 Dethol y Cynigydd a Ffefrir a'r Meini Prawf Sgorio a Bwysolir

Caiff y Cynigydd a Ffefrir ei ddethol ar ôl i'r Cyngor adolygu ac asesu pob cynnig.

Bydd y Cyngor yn sgorio ac yn graddio pob un o'r cynigion ar y sail ganlynol:

- a. **Y cynnig ffi arfaethedig (pwysoliad 40%)** ar sail y "Cynnig Ffi" a gyflwynir gan y cynigydd; a'r
- b. **Datganiad o fwriad (pwysoliad 60%)** yn seiliedig ar ansawdd y cynnig, pwynt gwerthu unigryw'r busnes arfaethedig, pa mor dda y mae'r busnes yn ategu'r ardal gyfagos a sut y bydd y busnes arfaethedig yn cyfrannu at bolisi Prosiect Sero y Cyngor.

Deddf Camliwio

Cynigir yr eiddo yn dibynnu ar contract a heb ragfarn. Ceidw'r Cyngor yr hawl i wrthod unrhyw gynnig a wneir ac nid oes ymrwymiad arno i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall ar gyfer yr eiddo.

Gwneir pob ymdrech i sicrhau bod y manylion hyn yn gywir, ond ni all y Cyngor dderbyn unrhyw gyfrifoldeb am unrhyw gamliwiad a wneir yn y manylion hyn neu ar lafar. Rhaid i unrhyw barti â diddordeb fodloni ei hun bod y manylion hyn yn gywir. Defnyddir y manylion hyn fel canllaw cyffredinol yn unig ac nid ydynt yn ffurfio unrhyw ran o unrhyw gynnig neu contract.

