

AR OSOD
TRWYDDDED PORI 3 BLYNEDD
TIR GYFERBYN Â MANOR HOUSE, SULLY ROAD,
PENARTH

Tua 1.0 ha (2.58 erw) oddeoutu



GWAHODDIR CYNIGION GAN BARTÏON Â DIDDORDEB
Mae'r ffurflen hon ar gael yn Saesneg / This form is available in English

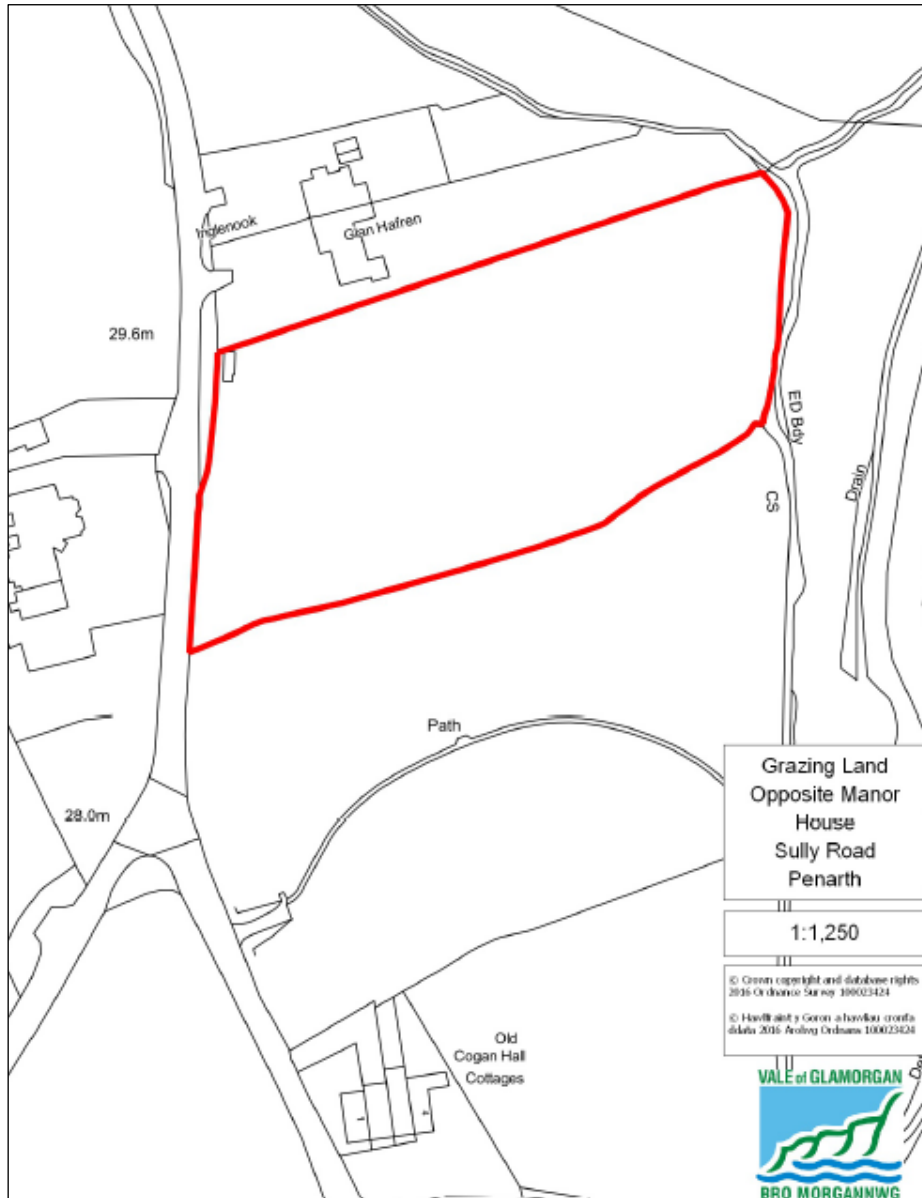


1. Lleoliad

Tir gyferbyn â Manor House, Sully Road, Penarth, fel y'i nodir mewn amlinell goch ar y cynllun atodedig at ddibenion adnabod yn unig.

2. Maint Yr Ardal

Tua 1.0 ha (2.58 erw) oddeutu.



3. Cyfnod Gosod

O ddyddiad y drwydded hyd at 31 Ionawr 2029. Bydd angen gwacáu'r Tir Pori o 1^{af} Mawrth tan 1^{af} Ebrill bob blwyddyn trwy gydol y Drwydded, gan ganiatáu i'r Tir Pori orffwys.

4. Defnydd

Pori gwartheg, defaid neu geffylau'n unig. Ni chaniateir cadw tarw neu anifeiliaid heintiedig.

5. Ffi Trwydded

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn talu ffi i'r Cyngor am hawliau pori neu ladd gwair am y cyfnod uchod. Bydd ffi'r flwyddyn gyntaf yn cael ei thalu'n llawn ymlaen llaw. Ni fydd unrhyw ran o ffi'r drwydded yn ad-daladwy am unrhyw gyfnod heb ddefnydd yn y flwyddyn honno o'r drwydded am unrhyw reswm o gwbl pe bai'r Trwyddedai yn terfynu'r drwydded.

O.N. Bydd ffi'r drwydded flynyddol sy'n cael ei thendro yn cynyddu yn unol â'r Mynegai Prisiau Defnyddwyr.

6. Gwariannau

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn gyfrifol am dalu pob gwariant mewn perthynas â'r tir.

7. Dŵr

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn gyfrifol am unrhyw gyflenwadau dŵr.

8. Ffensio

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn gyfrifol am godi unrhyw giatiau a ffensys yn ôl yr angen a chadw'r strwythurau ffiniol mewn cyflwr da.

9. Yswiriant

Bydd y Trwyddedai'n indemnio Bro Morgannwg yn erbyn unrhyw a phob hawl, cam gweithredu, gorchymyn, cost neu achos trydydd parti, gan gynnwys ar gyfer pob anaf boed yn angheuol neu beidio, am beth bynnag sy'n codi a sut bynnag y mae'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded arfaethedig.

Bydd y Trwyddedai'n cyflwyno tystiolaeth ddogfennol o bolisïau yswiriant a drefnwyd gyda Chwmni Yswiriant ag enw da, fel y gallai fod yn ofynnol gan y Pennaeth Cyllid (Is-adran Yswiriant).

O.N. Bydd angen dangos dogfennau yswiriant, gan gynnwys yswiriant atebolrwydd cyhoeddus, cyn rhoi unrhyw drwydded. Rhaid i yswiriant fod yn enw'r deiliad Trwydded.

10. Cytundeb

Bydd y tendrwr llwyddiannus yn mynd i gytundeb cyfreithiol priodol gyda Chyngor Bro Morgannwg er mwyn unioni'r feddiannaeth.

11. Dull Gosod

Mae angen i ddarpar dendrwyr ddilyn y weithdrefn a nodir yn y dogfennau tendro cysylltiedig. Tynnir sylw penodol at yr "Amodau Cyflwyno Cynigion".

12. Gweld Y Tir

Bydd unrhyw bersonau sy'n edrych dros y tir yn gwneud hynny ar eu risg eu hunain yn llwyr ac ni all, ac ni wnaiff, Cyngor Bro Morgannwg dderbyn unrhyw atebolrwydd dros unrhyw golled neu niwed a achosir mewn unrhyw ffordd.

13. Amodau

Cyn rhoi trwydded bydd y Trwyddedwr yn archwilio'r stoc sydd i'w osod ar y tir. Rhaid i'r trwyddedai hefyd gyflwyno copi o'r ddogfennaeth ofynnol o ran y da byw ymlaen llaw, h.y. copi o basbortau ceffylau a gwartheg. Rhaid cadw at bob gweithdrefn angenrheidiol ar gyfer symud da byw (gan gynnwys cael gafael ar rif taliad Plwyf Sirol dros dro.

Os oes angen, ar gyfer cadw'r glaswellt) a rhaid nodi pob da byw yn gywir yn unol â chyfraith iechyd anifeiliaid.

14. Niwsans / Aflonyddwch

Ni fydd y Trwyddedai'n achosi unrhyw niwsans nac aflonyddwch wrth arfer telerau'r Drwydded ac ni fydd, dan unrhyw amgylchiadau, yn caniatáu i sbwriel gael ei adael ar dir sy'n eiddo i Gyngor Bro Morgannwg.

15. Diddymu

Mae Cyngor Bro Morgannwg, fel y Trwyddedwr, yn cadw'r hawl os tyr y Trwyddedai unrhyw un o'r cyfamodau a geir yn y Drwydded, i ddiddymu'r Drwydded unrhyw bryd ar ôl rhoi pedair awr ar hugain o rybudd yn ysgrifenedig.

16. Personol

Bydd y Drwydded yn bersonol i'r Trwyddedai ac ni fydd, dan unrhyw amgylchiadau, yn gyfan gwbl neu'n rhannol, yn gallu cael ei haseinio, ei throsglwyddo na'i gwaredu mewn ffordd arall heblaw am drwy ei hildio i'r Trwyddedwr.

17. Newidiadau

Ni chaniateir unrhyw newidiadau, addasiadau, diwygiadau nac ychwanegiadau i hawliau neu freintiau a roddir yn y Drwydded.

18. Rhwymedigaethau Statudol

Bydd y Trwyddedai'n cydymffurfio â'r holl ofynion, rheoliadau, is-ddeddfau a rheolau cynllunio statudol a thrwyddedu, a gofynion neu gydsyniadau cyfreithiol eraill sy'n berthnasol neu sy'n codi o ganlyniad i roi'r Drwydded

19. Diogelwch y Cyhoedd

Bydd gan y Trwyddedwr yr hawl i roi cyfarwyddyd i'r Trwyddedai roi'r gorau i bori ar sail diogelwch y cyhoedd a'r Trwyddedai i gydymffurfio ar unwaith. Os digwydd hyn, ad-delir y Trwyddedai ar sail pro-rata am y cyfnod y mae'r Trwyddedwr yn gwahardd pori

20. Terfynu

Mae gan y Trwyddedai'r hawl i ganslo'r Drwydded heb rybudd pellach os caiff unrhyw un o'r telerau ac amodau eu torri.

21. Ffioedd A Chostau

Bydd y Trwyddedai yn gyfrifol am dalu ffioedd syrfewyr Cyngor Bro Morgannwg, sef swm o £150 (cant a hanner o bunnoedd) heb gynnwys TAW, a chostau cyfreithiol priodol y Cyngor o £196.80 (cant a new deg chwech o bunnoedd wyth deg ceiniog) ar gyfer paratoi'r Drwydded a'r wrthran ohoni.

22. Annilysu

Ceidw'r Cyngor yr hawl, fel y barno, i beidio ag ystyried, neu i ystyried yn annilysu, unrhyw dendrau gan unrhyw berson, partneriaeth neu gwmni nad yw wedi cyflawni ei ymrwymadau statudol neu delerau unrhyw drwydded, prydles neu contract neu gytundeb arall yn y gorffennol gyda'r Cyngor.

Er mwyn osgoi amheuaeth, dylid sylwi na fydd unrhyw dendr gan Drwyddedai blaenorol consesiwn Cyngor sydd ag ôl-ddyledion o ran Ffioedd Trwydded, Costau neu Ardrethi Annomestig ar y dyddiad cau ar gyfer tendrau yn cael ei ystyried.

23. Dim gwarant

Nid yw'r Cyngor yn gwneud nac yn rhoi unrhyw warant yn ymwneud â'r safle neu ei addasrwydd at ddefnydd arfaethedig y Trwyddedai.

24. Dyddiad Cau

Y dyddiad cau ar gyfer pob cynnig yw hanner dydd ar 16 Mawrth 2026. Byddwn yn hysbysu pob cynigydd o'r canlyniad nid yn hwyrach na 4 wythnos ar ôl y dyddiad cau.

25. Telerau Ychwanegol

Bydd y Drwydded yn cynnwys y fath delerau ac amodau eraill ag y bydd Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol Cyngor Bro Morgannwg o bosibl, yn ôl ei disgresiwn, yn ystyried yn angenrheidiol er mwyn amddiffyn buddiannau'r Cyngor.

26. Deunyddiau'r Cynnig, Dyddiad Cau a Chyfeiriad i Gyflwyno Cynigion

Bydd angen i gynigwyr gyflwyno cynnig manwl a fydd yn cynnwys:

- a. **Y Cynnig o Ffi;**
- b. **Datganiad o'r Dull Pori**
- c. **Tystiolaeth o Babortau Ceffylau, Gwartheg neu ddogfennau gofynnol arall ar gyfer yr anifeiliaid yn ôl yr angen,**
- d. **Tystiolaeth o Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus**

A. Cynnig Ffi

Nodwch y dylai cynigion gynnwys y wybodaeth ganlynol:

- I. **Manylion Adnabod y Trwyddedai arfaethedig** a manylion cyswllt;
- II. **ffi am y drwydded;**
- III. **Dim cynigion wedi'u mynegi fel ffigwr canrannol o gynigion gan barti arall;**
- IV. **Nid oes rhaid i'r Cyngor dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig;**
- V. **Bydd unrhyw arwydd o gydgyllwynio** gan gynigydd gydag unrhyw barti arall yn diddymu'r cynnig.

B. Datganiad o'r Dull Pori

Rhaid i gynigwyr gyflwyno fel rhan o'u cynnig ddatganiad o'r dull pori i ddangos eu gallu i reoli'r pori yn effeithiol. I gynnwys pa anifeiliaid sy'n mynd i bori (gwartheg, defaid, ceffylau, asynnod neu gymysgedd o'r rhain a'u cyfraddau stocio), cyfnodau o'r flwyddyn y byddant yn bresennol, cynllun ar gyfer sicrhau iechyd a lles anifeiliaid,

cynllun ar gyfer symud anifeiliaid i'r safle ac oddi yno ac a fwriedir unrhyw fwydo atodol.

C. Dogfennau Da Byw

Bydd gofyn i gynigwyr ddarparu tystiolaeth o'r dogfennau da byw angenrheidiol. Bydd methu â'i ddarparu yn arwain at y tendr ddim yn cael ei ystyried ymhellach a bydd cyflwyniad y tendr yn annilys.

D. Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus

Bydd yn ofynnol i gynigwyr ddarparu tystiolaeth o'r Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus. Bydd methu â'i ddarparu yn arwain at y tendr ddim yn cael ei ystyried ymhellach a bydd cyflwyniad y tendr yn annilys.

Datganiad o'r Dull Cadwraeth

Y dyddiad cau di-os ar gyfer cyflwyno ceisiadau tendr yw **hanner dydd 16 Mawrth 2026.**

Rhaid cyflwyno'r cynnig yn yr amlen swyddogol gyda'r Label Dendr swyddogol wedi'i hatodi a'r teitl "**Tir gyferbyn â Manor House, Sully Road, Penarth**" ar y tu allan. Rhaid selio'r amlen swyddogol yn ddiogel ac NI DDYLAI ddangos unrhyw farc a allai ddangos pwy yw'r anfonwr/ymgeisydd. Er mwyn osgoi amheuaeth, **ni dderbynnir cynigion a gyflwynir drwy e-bost.**

Dylid cyflwyno cynigion yn llawn ac yn y dull a nodir uchod at y:

**Pennaeth Gwasanaethau Democrataidd,
Cyngor Bro Morgannwg
Swyddfeydd Dinesig
Heol Holltwn
Y Barri CF63 4RU.**

Bydd y Cyngor yn **diystyru cynigion** a gaiff eu cyflwyno yn hwyr, eu hanfon i'r cyfeiriad anghywir, cynigion nad ydynt yn cydymffurfio neu sy'n anghyflawn.

Nid oes rhaid i'r Cyngor na'i asiantau dderbyn unrhyw gynnig. Ar ben hynny nid oes rheidrwydd ar y Cyngor i dderbyn y cynnig ariannol uchaf, ac mae'n cadw'r hawl i atal neu newid y broses gynnig ar unrhyw adeg heb unrhyw oblygiadau o ran y costau a ysgwyddwyd gan y cynigwyr. Mae'r amser a'r gost sy'n deillio o baratoi cynnig i'w ysgwyddo'n llwyr gan y cynigydd ac ni ellir dal y Cyngor yn gyfrifol am gostau o'r fath.

27. Dethol y cynigydd a ffefrir a'r meini prawf sgorio a bwysolir

Caiff y Cynigydd a Ffefrir ei ddethol ar ôl i'r Cyngor adolygu ac asesu pob cynnig. Bydd y Cyngor yn sgorio ac yn graddio pob un o'r cynigion ar y sail ganlynol sef 40% pris a 60% ansawdd:

Ffi (pwysoliad o 40%)

- a. **Y cynnig ffi a gynigiwyd (40)** yn seiliedig ar y "Cynnig Ffi" a gyflwynwyd gan y cynigydd; ac

Ansawdd (pwysoliad o 60%)

a. Datganiad o'r Dull Pori i gynnwys y canlynol:

- i. pa anifeiliaid sy'n mynd i ymgymryd â'r pori (gwartheg, defaid, ceffylau, asynnod neu gymysgedd o'r rhain a'u cyfraddau stocio), **(10)**
- ii. pa gyfnodau o'r flwyddyn y maen nhw'n mynd i fod yn bresennol, **(10)**
- iii. beth yw eich cynllun ar gyfer sicrhau iechyd a lles anifeiliaid, **(40)**
- iv. beth ydych chi'n ei gynllunio ar gyfer symud anifeiliaid i'r safle ac oddi yno **(30)**
- v. a fwriedir unrhyw fwydo atodol **(10)**

b. **Dogfennau Da Byw** Ni fydd unrhyw gynigydd sy'n methu â darparu tystiolaeth o'r dogfennau anifeiliaid angenrheidiol yn cael ei ystyried ymhellach a bydd cyflwyniad y tendr yn annilys.

c. **Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus** Ni fydd unrhyw gynigydd sy'n methu â darparu tystiolaeth o'r anifeiliaid angenrheidiol yn cael ei ystyried ymhellach a bydd cyflwyniad y tendr yn annilys.

28. Sgorio

Ffi 40%

Mae asesiad ffi yn cyfrif am 40% o'r gwerthusiad.

Bydd y cynigydd sydd â'r cyfanswm uchaf am ffi yn derbyn yr uchafswm marciau (100% o'r 40% cyffredinol sydd ar gael), gyda'r holl gynigion eraill wedi'u cyfrifo fel gwahaniaeth canrannol.

Bydd y cynigydd uchaf nesaf yn derbyn gwerth canran yn seiliedig ar gyfanswm eu rhent a'r cyfanswm uchaf a dderbyniwyd (h.y. (nesaf uchaf / uchaf) *100). Bydd hyn yn cael ei luosi â 0.4 i gyfrifo swm y 40% sydd ar gael i'w ddyfarnu.

Ansawdd 60%

Mae asesiad ansawdd yn cyfrif am 60% o'r gwerthusiad, mae hyn wedi'i rannu'n pump agwedd: Datganiad o fwriad, amserlen/rhaglen ragarweiniol, datganiad effaith amgylcheddol a newid hinsawdd, bwydlen enghreifftiol a'r sgôr hylendid bwyd neu bod y trwyddedai yn ymgymryd â hyn. Bydd y meini prawf ansawdd yn cael eu gwerthuso'n seiliedig ar yr is-feini prawf a'r pwysiadau a amlinellir yn adran 9 uchod.

Bydd y cynigydd gyda'r cyfanswm uchaf am ansawdd yn derbyn yr uchafswm marciau (100% o'r 60% cyffredinol sydd ar gael), gyda'r holl gynigion eraill wedi'u cyfrifo fel gwahaniaeth canrannol.

Bydd y cynigydd uchaf nesaf yn derbyn gwerth canran yn seiliedig ar gyfanswm eu rhent a'r cyfanswm uchaf a dderbyniwyd (h.y. (nesaf uchaf / uchaf) *100). Bydd hyn yn cael ei luosi â 0.6 i gyfrifo swm y 60% sydd ar gael i'w ddyfarnu.

Cwestiwn	Disgrifiad	Pwysoliad
----------	------------	-----------

a.	Datganiad o'r Dull Pori	100%
b.	Dogfennau Da Byw	Pasio neu fethu
c.	Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus	Pasio neu fethu

29. Methodoleg Sgorio

Sgôr	Ymateb
5	Cyflwynwyd tystiolaeth ragorol ac nid yw gwybodaeth a/neu ddogfennau atodol yn gadael unrhyw amheuaeth nad yw'r gofynion sylfaenol yn debygol o gael eu rhagori'n sylweddol. Mae'n amlwg y bydd gwerth ychwanegol sylweddol yn cynnwys agweddau sy'n unigryw i'r darparwr gwasanaeth hwn.
4	Cyflwynwyd tystiolaeth glir iawn ac mae'r wybodaeth a/neu ddogfennau atodol o ansawdd uchel iawn yn nodi ei bod yn debygol y caiff y gofynion sylfaenol eu rhagori. Mae'n amlwg y bydd rhywfaint o werth ychwanegol.
3	Cyflwynwyd tystiolaeth briodol ac mae'r wybodaeth a/neu ddogfennau atodol o ansawdd boddhaol yn nodi ei bod yn debygol y caiff y gofynion sylfaenol eu rhagori.
2	Cyflwynwyd rhywfaint o dystiolaeth ac mae'r wybodaeth a/neu ddogfennau atodol o ansawdd boddhaol yn nodi ei bod yn debygol y caiff y gofynion sylfaenol eu bodloni.
1	Ni chyflwynwyd unrhyw dystiolaeth ac mae'r wybodaeth a/neu ddogfennau atodol o ansawdd anfoddhaol yn nodi ei bod yn annhebygol iawn y caiff y gofynion sylfaenol eu bodloni.
0	Naill ai nid yw'r cwestiwn wedi'i ateb neu mae'n amlwg nad yw'r ateb a roddwyd yn bodloni'r gofyniad sylfaenol.

Ymwadiad

Er y cymerwyd pob gofal wrth baratoi'r papur Marchnata hwn, **ni ellir gwarantu** cywirdeb ei gynnwys. **Nid yw'r cynnwys yn awgrymu unrhyw gynnig neu gontract** ac mae wedi'i baratoi i gynorthwyo cynigwyr yng nghyswllt y broses gynnig.

Nid yw'r Cyngor yn gwneud, na'n rhoi, ac nid oes gan unrhyw un o gyflogeion y Cyngor awdurdod i roi na rhoi arwydd o warant parthed yr eiddo hwn nac o safbwynt cywirdeb neu drylwyrdd yr wybodaeth a gaiff ei rhoi i gynigwyr. Rhaid i ddarpar gynigwyr fodloni eu hunain drwy archwilio neu fel arall gywirdeb y papur hwn a'r wybodaeth sy'n mynd gydag ef. Mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i ddiwygio unrhyw ran o'r papur a bydd yn hysbysu cynigwyr yn ysgrifenedig o unrhyw amrywiad o'r fath.

Deddf Camliwio

Cynigir yr eiddo yn dibynnu ar gontract a heb ragfarn. Ceidw'r Cyngor yr hawl i wrthod unrhyw gynnig a wneir ac nid oes ymrwymiad arno i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall ar gyfer yr eiddo.

Gwneir pob ymdrech i sicrhau bod y manylion hyn yn gywir, ond ni all y Cyngor dderbyn unrhyw gyfrifoldeb am unrhyw gamliwiad a wneir yn y manylion hyn neu ar lafar. Rhaid i unrhyw barti â diddordeb fodloni ei hun bod y manylion hyn yn gywir. Nodir y manylion hyn fel canllaw cyffredinol yn unig ac nid ydynt yn ffurfio unrhyw ran o unrhyw gynnig neu gontract.

Atodiad A: Prosiect Sero

Ym mis Gorffennaf 2019, ymunodd Cyngor Bro Morgannwg â Llywodraeth Cymru ac awdurdodau lleol eraill ledled y DU i ddatgan argyfwng hinsawdd mewn ymateb i adroddiad Newid Hinsawdd Panel Rhynglywodraethol y Cenhedloedd Unedig ar effaith cynhesu bydeang. Yn dilyn hyn, gwnaethom ddatgan argyfwng natur ym mis Gorffennaf 2021. Prosiect Sero yw ymateb Cyngor Bro Morgannwg i'r argyfyngau hinsawdd a natur. Mae Prosiect

Sero yn dwyn ynghyd yr ystod eang o waith a chyfleoedd sydd ar gael i fynd i'r afael â'r argyfwng newid hinsawdd, lleihau allyriadau carbon y Cyngor i sero net erbyn 2030, gofalu am natur ac annog eraill i wneud newidiadau cadarnhaol.

Yn sail i Brosiect Sero mae 18 her sy'n cwmpasu gwaith cyngor Bro Morgannwg, gan gynnwys ynni, gwastraff, dŵr, trafnidiaeth, ein tir, adeiladau ac asedau, teithio staff, caffael a mwy. Mae hyn wedi llunio o amgylch yr angen i:

- Ddangos arweinyddiaeth gref - rhaid i'r Cyngor arwain drwy esiampl.
- Cyflawni ein cyfrifoldeb i genedlaethau'r presennol a'r dyfodol – rydym yn helpu i lywio gweithgareddau pobl eraill drwy ein polisïau a'n gwasanaethau a lle gallwn gael dylanwad sylweddol ar weithredoedd pobl eraill.
- Gwneud gwahaniaeth nawr – sut mae'r Cyngor yn gweithredu fel sefydliad, cyflogwr, meddiannwr adeiladau, tîrfeddiannwr a landlord.

Mae Her 16 yn nodi bod yn rhaid i'r Cyngor reoli a defnyddio ein tir, adeiladau ac asedau wrth fynd i'r afael â'r newid yn yr hinsawdd, rhesymoli'r hyn sydd ei angen arnom a gwella cynaliadwyedd ac effeithlonrwydd ynni. Fel rhan o hyn, mae gennym ymrwymiad i annog lesddeiliaid i fod yn fwy cynaliadwy yn y ffordd y maent yn defnyddio eiddo a brydlesir gan y Cyngor.

Mae copi o Gynllun Her Newid Hinsawdd Cyngor Bro Morgannwg ar gyfer 2021-2030 ynghyd â gwybodaeth am Brosiect Sero ar gael ar y ddolen hon: [Prosiect Sero - Beth yw'r cynllun? Cymryd rhan yn y Fro](#)

