

AR OSOD

Drwy dendr anffurfiol



Swyddfa 4 Hen Neuadd, Stryd Fawr, Y Bont-faen

Disgrifiad	Swyddfeydd llawr cyntaf mewn lleoliad tawel â mynediad oddi ar y Stryd Fawr. Mae'r eiddo hwn yn cynnwys mynediad o'r llawr gwaelod ac mae'r gofod ar y llawr cyntaf yn cynnwys dwy swyddfa, cegin a thoiled.
Arwynebedd Llawr	
Ystafell 1	17.17m ² (yn fras)
Ystafell 2	18.48m ² (yn fras)
Cegin	4.14m ² (yn fras)
Toiled	
Telerau	Bydd y brydles am gyfnod o 3 blynedd.
Rhent	Gwahoddir cynigion dros £4,000 y.f. i dendro ar gyfer y brydles.
Dyddiadau talu	Rhaid talu'r rhent ar y dyddiau arferol bob tri mis, o flaen llaw a heb ardrethi a TAW (os yw'n berthnasol).
Ardrethi Busnes	Y Tenant fydd yn gyfrifol am yr Ardrethi Busnes. Dylid cyfeirio unrhyw ymholiadau at Adran Ardrethi Annomestig ar 01446 709317.

AR OSOD



Drwy dendr anffurfiol

Gwaith Trwsio	Bydd y Tenant yn gyfrifol am waith trwsio mewnol ac addurno yn unig. Gosodir yr eiddo yn ei gyflwr presennol a chyfrifoldeb y Tenant fydd rhoi'r tu mewn mewn cyflwr da a'i gadw felly. Bydd y Cyngor yn gyfrifol am yr holl waith trwsio allanol.
Yswiriant	Bydd y Tenant yn sicrhau bod ganddo Yswiriant Indemniad Cyhoeddus hyd at werth o £5,000,000 (pum miliwn punt) yr achos neu hyd at werth y mae'r Cyngor yn gofyn amdano. Bydd y tenant hefyd yn gyfrifol am yswiriant cynnwys. Bydd y Landlord yn yswirio'r adeilad ac yn codi'r tâl ar y Tenant.
Costau Eraill	Y Tenant fydd yn gyfrifol am yr holl ardrethi, trethi a'r costau eraill.
Arallu	Ni fydd modd i'r Tenant aseinio nac is-osod rhan o'r eiddo. Ni fydd modd i'r Tenant aseinio nac is-osod yr eiddo cyfan heb ganiatâd y landlord ac ni ddylai hwnnw wrthod y caniatâd yn afresymol.
Addasiadau	Ni chaniateir addasiadau heb ganiatâd ysgrifenedig y Landlord o flaen llaw ac ni ddylai hwnnw wrthod y caniatâd yn afresymol. Ni chaniateir addasiadau i'r strwythur.
Gwasanaethau	Mae dŵr pibell, draeniau a thrydan yn yr eiddo.
Defnydd a Ganiateir Caniatadau	Mae gan yr eiddo Ddosbarth Defnydd B1 ar hyn o bryd. Cyfrifoldeb y Tenant fydd sicrhau y ceir pob caniatâd y mae angen ac y cydymffurfir â phob rheoliad sydd mewn grym ar hyn o bryd ac a ddaw i rym o bosibl yn ystod tymor y brydles a fydd yn effeithio ar ddefnydd y Tenant ar yr eiddo.
TPY	Statws TPY yr adeilad hwn yw D97. Mae copi o'r dystysgrif ar gael ar gais.
Costau	Y Tenant fydd yn gyfrifol am ffioedd yr arolygwr ac am gostau cyfreithiol rhesymol cwblhau'r cytundeb hwn.
Ymweld	Trwy apwyntiad yn unig y gellir ymweld.

I gael rhagor o fanylion, cysylltwch ag: Angela Bailey
Adran Ystadau,
Cyngor Bro Morgannwg,
Swyddfeydd Dinesig, Heol Holltwn
Y Barri, CF63 4RU.
Ffôn: 01446 709756
E-bost: strategicpropertyonevale@valeofglamorgan.gov.uk

AR OSOD



Drwy dendr anffurfiol

Deddf Camgyflead

Cynigir yr eiddo hwn yn amodol ar gytundeb, ac ar sail heb ragfarn.

Mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i wrthod unrhyw gynnig a wneir, ac nid yw wedi ei rwympo i ddewis y cynnig uchaf, nac unrhyw gynnig am yr eiddo.

Gwneir pob ymdrech i sicrhau bod y manylion hyn yn gywir, ond ni all y Cyngor dderbyn unrhyw atebolrwydd o gwbl am unrhyw gamgyflead yn y manylion hyn, yn ysgrifenedig neu ar lafar. Rhaid i unrhyw barti â diddordeb ei fodloni ei hun ynghylch cywirdeb y manylion hyn. Cyflwynir y manylion hyn fel canllaw cyffredinol yn unig, ac nid ydynt yn rhan o unrhyw gynnig na chontract.

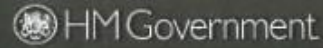


AR OSOD

Drwy dendr anffurfiol



Energy Performance Certificate



Non-Domestic Building

OFFICE 4
Old Hall
High Street
COWBRIDGE
CF71 7AH

Certificate Reference Number:
0331-0438-6099-2606-9006

This certificate shows the energy rating of this building. It indicates the energy efficiency of the building fabric and the heating, ventilation, cooling and lighting systems. The rating is compared to two benchmarks for this type of building: one appropriate for new buildings and one appropriate for existing buildings. There is more advice on how to interpret this information in the guidance document *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* available on the Government's website at www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates.

Energy Performance Asset Rating

More energy efficient

A+

Net zero CO₂ emissions

A 0-25

B 26-50

C 51-75

D 76-100

97

This is how energy efficient the building is.

E 101-125

F 126-150

G Over 150

Less energy efficient

Technical Information

Main heating fuel:	Natural Gas
Building environment:	Heating and Natural Ventilation
Total useful floor area (m ²):	52
Building complexity (NOS level):	3
Building emission rate (kgCO ₂ /m ² per year):	63.13
Primary energy use (kWh/m ² per year):	365.08

Benchmarks

Buildings similar to this one could have ratings as follows:

19 If newly built

63 If typical of the existing stock