

# Cyfleoedd a Chyfyngiadau

## Cyfleoedd:

- Gwell cysylltiadau er mwyn cysylltu'r maes awyr ag ardaloedd cyfleoedd strategol (ACSau) e.e. Llantrisant a chanolfannau rhanbarthol eraill
- Arwyddocâd cenedlaethol Maes Awyr Caerdydd
- Twf Maes Awyr Caerdydd a buddsoddiad i seilwaith Ardal Fenter Sain Tathan
- Bydd adnewyddu'r Lôn Pum Milltir yn gwella mynediad rhwng yr A48 a Maes Awyr Caerdydd yn sylweddol
- Posibilrwydd i greu cysylltiadau rhwng C34 yr M4 a'r A48 i barhau â llwybr y Lôn Pum Milltir
- Darn 500m gogleddol y llwybr wrth ymyl C34 yr M4 o safon dda ac yn cynnwys pontydd presennol dros Afon Trelái (SoDdGA) a phrif reilffordd
- Buddsoddiad arfaethedig ym mhen Tresimwn y llwybr, gan gysylltu â Sycamore Cross
- Posibilrwydd ar gyfer cyfleuster parcio a theithio a chysylltiadau bws a seiclo

## Cyfyngiadau:

- Amgylchedd ardal astudio o ansawdd uchel
- Cymeriad anheddiad gwledig ac Ardaloedd Cadwriaeth
- Nodweddion archeolegol a threftadaeth ddiwylliannol
- Ansawdd y dirwedd
- Cyffordd Sycamore Cross/defnydd o'r tir