

## CABINET

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 20 Tachwedd, 2025.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn bresennol: Y Cynghorydd L. Burnett (Cadeirydd); Y Cynghorwyr R.M. Birch, G. John, S.D. Perkes, S. Sivagnanam ac E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorwyr E.J. Goodjohn a Dr. I.J. Johnson.

### **C136 CYHOEDDIAD –**

Dechreuodd yr Arweinydd drwy sôn am rai materion cadw tŷ a dywedodd fod y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw, ei recordio a'i uwchlwytho i wefan Cyngor Bro Morganwg cyn gynted â phosibl ar ôl y cyfarfod.

### **C137 YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –**

Derbyniwyd y rhain gan Gynghorwyr B.E. Brooks ac M.R. Wilson.

### **C138 COFNODION –**

PENDERFYNWYD – Cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Tachwedd, 2025 fel cofnod cywir.

### **C139 DATGANIADAU O FUDDIANT –**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant.

### **C140 CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD BRO MORGANWG (CDLIN) 2021-2036 – ADRODDIAD YMGYNGHORI AR DWF TAI YN Y BARRI (CYF) –**

Cyflwynwyd y cyfeiriad gan y Pwyllgor Craffu Lleoedd a gynhaliwyd ar 18 Tachwedd 2025 yn y cyfarfod a byddai ar gael ar-lein fel gwybodaeth atodol ar ôl y cyfarfod. Diolchodd yr Arweinydd a'r Cynghorydd Sivagnanam i'r Pwyllgor a'r Gwasanaethau Democrataidd am gynhyrchu'r cyfeiriad mor fuan ar ôl i'r cyfarfod Craffu ddigwydd. Diolchwyd hefyd i aelodau'r cyhoedd am eu cyfraniadau a'u cynrychioliadau yn y cyfarfod.

Ar ôl i'r Pwyllgor ei ystyried, cynigiwyd pum Argymhelliad i'r Cabinet eu hystyried:-

(1) *BOD y Pwyllgor yn pryderu ynghylch y potensial ar gyfer defnydd cynyddol ac amhriodol o safleoedd amgylcheddol gwarchodedig yng nghyffiniau safle arfaethedig Gogledd-orllewin y Barri. Argymhellwyd y dylid darparu mannau gwyrdd naturiol hygrych addas fel rhan o unrhyw ddatblygiad safle er budd buddiannau bioamrywiaeth ehangach a rhywogaethau yn yr ardal.*

Nododd y Cynghorydd Sivagnanam bryderon y Pwyllgor ac roedd Pennaeth y Gwasanaethau Cynaliadwy wedi ymateb iddynt yn y cyfarfod gan fod cynllun gweinyddol y safle fel rhan o'r ddogfen ymgynghori yn cynnwys ardal sylweddol o ofod agored i'r de, coridor gwlyptir trwy ganol y safle ac ardaloedd ar gyfer mwy o ofod agored ffurfiol o fewn y datblygiad ehangach. Ystyriwyd bod y gofod hwnnw'n addas, yn ofod agored naturiol a fyddai'n cefnogi gwella bioamrywiaeth ac wedi'i gysylltu'n uniongyrchol â Pharc Gwledig Porthceri.

(2) *BOD y Pwyllgor yn bryderus o nodi bod y modelu yn dangos bod y gwelliannau arfaethedig amlinellol i gyffordd Weycock Cross yn dangos effeithiau andwyol ar dagfeydd traffig. Rhaid i'r Asesiad Trafnidiaeth Strategol nodi camau lliniaru a oedd yn mynd i'r afael yn sylweddol â thagfeydd traffig ac yn lleihau effaith traffig ychwanegol ar lwybrau porthi cyfagos. Dylai'r lliniaru hwn gynnwys trafndiaeth gyhoeddus well a chefnogaeth i Deithio Llesol.*

Mewn ymateb, dywedodd y Cynghorydd Sivagnanam fod yr Asesiad Trafnidiaeth Strategol yn cael ei baratoi ac wedi ystyried effaith gronnus safleoedd y Cynllun Datblygu Lleol Newydd ar y rhwydwaith priffyrdd strategol. Dangosodd gwaith cychwynnol y gellid cyflawni cynllun lliniaru a fyddai'n lliniaru'r twf mewn traffig sy'n gysylltiedig â safle'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn y gylchfan honno. Rhagwelwyd y gallai safle gogledd-orllewin y Barri gyflawni lledu ffyrdd fel rhan o'r cynllun gwella. Byddai gofynion ar gyfer gwelliannau ar y safle ac oddi arno i drafndiaeth gynaliadwy, gan gynnwys llwybrau Teithio Llesol, a byddai'r rhain yn cael eu nodi yn y Cynllun Adneuo. Byddai'n rhaid penderfynu ar unrhyw welliannau uniongyrchol yn y cam cynllunio priodol a byddai'n rhaid i geisiadau yn y dyfodol gael eu hategu gan asesiadau trafndiaeth penodol i'r safle.

(3) *BOD y Pwyllgor, ynghylch safle Gogledd-orllewin y Barri, wedi nodi bod yr adroddiad yn cyfeirio at yr angen am fwy o leoedd ysgol a chapasiti ieuchyd ychwanegol posibl. Felly, argymhellwyd na ddylai unrhyw ddatblygiad ychwanegol effeithio'n negyddol ar y ddarpariaeth bresennol i drigolion. Nododd y Pwyllgor y byddai gwybodaeth fanylach yn cael ei darparu yng nghyfnod y Cynllun Adneuo – rhaid i'r rhain gynnwys camau penodol a fyddai'n cael eu cymryd i ddiogelu a gwella capasiti addysgol ac ieuchyd.*

Roedd Swyddogion Cynllunio wedi bod yn gweithio'n agos gyda chydweithwyr yn y Gyfarwyddiaeth Addysg i benderfynu ar y galw am leoedd ysgol o ganlyniad i bob datblygiad newydd. Byddai'r Cynllun Adneuo yn nodi lle disgwyliad y byddai angen capasiti ysgol ychwanegol a'i sicrhau fel swm cymunedol trwy gytundebau Adran 106 yng nghyfnod y cais cynllunio. Roedd swyddogion hefyd wedi bod yn gweithio'n agos gyda'r Bwrdd Iechyd fel ymgynghoreion statudol i sicrhau ymwybyddiaeth o'r galw yn y dyfodol sy'n gysylltiedig â datblygiadau.

*(4) BOD, ar yr adeg briodol, rhaid cael cynllun rheoli ar waith i roi cymhelliant i drosglwyddo mannau agored o ddatblygiadau newydd (megis y tri safle posibl yn y Barri) i reolaeth y Cyngor Lleol / y sector cyhoeddus.*

Cydnabuwyd bod rheoli mannau agored yn fater a godwyd gan drigolion yn flaenorol ar safleoedd datblygu eraill ac yn fater manwl y gellid mynd i'r afael ag ef fel rhan o unrhyw broses ymgeisio benodol am gynllunio. Gellid ystyried opsiynau eraill ar gyfer rheoli mannau agored yn barhaus ar y cam priodol a gallent gynnwys, er enghraifft, trosglwyddiadau i Gynghorau Tref a Chymuned yn hytrach na'r Awdurdod Lleol.

*(5) Y dylid cynnal asesiad anghenion cymunedol i nodi anghenion seilwaith a thrafnidiaeth mewn perthynas â datblygiad Bendricks, a dylai hyn gynnwys ymgynghori ag Aelodau Etholedig y Ward Lleol a thrigolion presennol. Dylai'r cwmpas gynnwys yr Asesiad Trafnidiaeth Strategol a ddylai nodi camau lliniaru i wella hygyrchedd at drafndiaeth cyhoeddus, Teithio Llesol a Ffordd Wimbourne.*

Cynigiwyd cynllun gan Dîm Datblygu Tai'r Cyngor i'w gyflwyno oedd y Bendricks, gan ddarparu 70 o gartrefi fforddiadwy newydd wrth ymyl cynllun y Cyngor a gwblhawyd yn ddiweddar yn Hayeswood Road. Cydnabuwyd bod y Bendricks yn ehangu fel cymuned a byddai'n helpu i gynnal y gwasanaethau bysiau presennol. Byddai ymgynghoriad yn cael ei lansio gan y Tîm Tai a Datblygu ar y datblygiad fel rhan o'r broses ymgynghori cyn ymgeisio, cyn cyflwyno cais cynllunio. Byddai'r ymgynghoriad yn rhoi cyfle i drigolion presennol ac Aelodau etholedig gael barn ar yr hyn yr oedd ei angen ar y gymuned o ran seilwaith a thrafnidiaeth. Byddai canlyniadau'r ymgynghoriad yn cael eu cofnodi a byddent yn bwydo i ddatblygiad unrhyw gynnig dilynol.

Diolchodd y Cynghorydd Sivagnanam i'r Pwyllgor eto am eu cyfraniadau a'u hymatebion yn y cyfarfod a nododd fod llawer o bwyntiau wedi'u codi a'u hateb yn y cyfarfod a byddent yn cael eu hystyried.

Dywedodd yr Arweinydd fod y mater wedi'i ystyried yn fanwl yng nghyfarfod y Pwyllgor Craffu. Roedd cynlluniau a oedd eisoes wedi'u negodi gyda'r datblygwyr arfaethedig yn amlinellu materion fel coridorau gwyrdd a draenio cynaliadwy. Byddai llawer o agweddau'n cael eu hystyried fel rhan o brosesau cynllunio ac arolygiadau yn y dyfodol gan Lywodraeth Cymru. Roedd sgysiau'n parhau gyda chydweithwyr y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus a phwysigrwydd sicrhau bod prosesau cynllunio'n cydgysylltu â chyfleusterau cynllunio ochr yn ochr â datblygiadau tai. Roedd y Cyngor yn hapus i weithio y tu allan i'w gylch gwaith i helpu i hwyluso datblygiad iechyd a chyfleusterau iechyd, lle bo angen. Roedd cyfeiriad teithio gyda Llywodraeth Cymru ynghylch rheoli mannau agored. Roedd yn bwysig ymgynghori â thrigolion ynghylch anghenion cymunedol.

PENDERFYNWYD – Y dylid diolch i'r Pwyllgor am eu hystyriaeth o'r mater a nodi'r cyfeiriad gan y Pwyllgor Craffu Lleodedd a gynhaliwyd ar 18 Tachwedd 2025 ynghyd â materion i'w symud ymlaen yn ystod prosesau cynllunio cysylltiedig yn y dyfodol.

### Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys y cyfeiriad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

#### **C141 MONITRO REFENIW CHWARTER 2 2025/26 (AG/BA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU ADNODDAU) –**

Cyflwynodd yr Arweinydd yr adroddiad i roi'r wybodaeth ddiweddaraf am Fonitro Chwarter 2 ar gyfer 2025/26.

Byddai'r adroddiad yn cael ei gyfeirio at y Pwyllgor Craffu Adnoddau lle dywedodd yr Arweinydd y byddai trafodaeth fanylach. Roedd pwysau ar draws Gwasanaethau Cymdogaeth o ran cynnal a chadw ffyrdd, Gwastraff, cynnal a chadw tiroedd a glanhau strydoedd, fodd bynnag, byddai'r Fenter Benthycia â Chymorth gan Lywodraeth Cymru yn cefnogi cynnal a chadw ffyrdd eleni a'r flwyddyn nesaf.

Adolygwyd yr heriau o ran cyflawni arbedion yn wythnosol gan Uwch Dîm Arweinyddiaeth y Cyngor yn ogystal â'r Pwyllgor Craffu. Blaenoriaethwyd ysgolion ochr yn ochr â Gofal Cymdeithasol ond roedd y Cyngor yn gweithio i gefnogi ysgolion a chyrrff llywodraethu a darparu cymorth i ddatblygu cynlluniau lle'r oedd diffygion.

Byddai ystyriaeth bellach i'r sefyllfa yn digwydd dros y misoedd nesaf fel rhan o'r prosesau gosod cyllideb parhaus sy'n digwydd.

Mater i'r Weithrediaeth benderfynu arno oedd hwn.

Y Cabinet, ar ôl ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau ynddo

#### **PENDERFYNWYD –**

(1) Y dylid yr adroddiad a'r mesurau ariannol a gymerwyd ac a gynigiwyd yn cael eu cymeradwyo.

(2) Y dylid yr adroddiad yn cael ei gyfeirio at y Pwyllgor Craffu Adnoddau i'w ystyried ac i unrhyw argymhellion gael eu cyfeirio'n ôl at y Cabinet i'w hystyried.

### Rhesymau dros y penderfyniadau

(1) Cymeradwyo'r adroddiad a'r mesurau ariannol a gymerwyd ac a gynigiwyd.

(2) Galluogi'r Pwyllgor Craffu sy'n gyfrifol am gyllid i adolygu'r sefyllfa ddiwedd y flwyddyn.

#### **C142 MONITRO CYFALAF AR GYFER Y CYFNOD 1 EBRILL I 30 MEDI 2025 (AG/BA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU ADNODDAU) –**

Cyflwynodd yr Arweinydd yr adroddiad i gynghori'r Cabinet ar y cynnydd ar Raglen

Gyfalaf 2025/26 ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill 2025 i 30 Medi 2025 ac i ofyn am newidiadau i'r Rhaglen Gyfalaf.

Roedd yn bwysig nodi bod llawer o ardaloedd yn parhau i brofi cynnydd mewn costau sy'n gysylltiedig â chyflawni cynlluniau, gan gynnwys materion fel pris dur, deunyddiau a chostau trafnidiaeth uwch.

Mater i'r Weithrediaeth benderfynu arno oedd hwn.

Y Cabinet, ar ôl ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau ynddo

**PENDERFYNWYD –**

- (1) Y dylid nodi'r cynnydd a wnaed ar gyflawni Rhaglen Gyfalaf 2025/26.
- (2) Y dylid nodi'r defnydd o Awdurdod Dirprwyedig fel y nodir yn yr adroddiad.
- (3) Y dylid nodi'r defnydd o Bwerau Argyfwng fel y manylir yn Atodiad 1.
- (4) Cymeradwywyd y newidiadau canlynol i Raglen Gyfalaf 2025/26 a Rhaglen Gyfalaf y blynnyddoedd i ddod:
  - Ailddatblygu St Richard Gwyn – Cario £2.131m o gyllideb y cynllun hon ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27.
  - CFfG Hen Neuadd - Oes Newydd yn dychwelyd – Cynyddu cyllideb y cynllun hwn gan £9k yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26, i'w hariannu gan grant Llywodraeth y DU.
  - Derw Newydd – Cais i roi £11k i gyllideb y cynllun hwn yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26, i'w ariannu o'r gyllideb Asedau Wrth Gefn Addysg.
  - Ysgol Gynradd Romilly – Adnewyddu Ysgubor Chwaraeon – Cais i gynnwys y cynllun hwn gyda chyllideb o £34k yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26 i'w hariannu o gyllideb refeniw polisi.
  - Adnewyddu Liff Tŷ Dyfan – Cynnwys y cynllun hwn gyda chyllideb o £65k yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26 i'w ariannu o dderbyniadau cyfalaf.
  - Toiledau sy'n Cydymffurfio â'r Ddeddf Cydraddoldeb yng Nghartref Porthceri a Southway – Cais i gyflwyno'r gyllideb o £37k ar gyfer y cynllun hwn o Raglen Gyfalaf 2026/27 ac i ddileu'r £10k sy'n weddill yn 2026/27 o'r Rhaglen Gyfalaf.
  - Rhaglen Amnewid Cerbydau – Cario £1.476m o gyllideb y cynllun hwn ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27.
  - Goleuadau Ynys y Barri - gofynnwyd am gyllideb o £100k yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26, a ariennir o £50k o gynllun y Gronfa Trosglwyddo Asedau Cymunedol a £50k a ddygwyd ymlaen o Adnewyddu Asedau'r Gwasanaethau Cymdogaeth yn Rhaglen Gyfalaf 2026/27.
  - Diogelu'r Arfordir a Draenio Tir Cyffredinol – Cais i gario £100k o gyllideb y cynllun hwn ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27.
  - Gwydnwch Llifogydd Dinas Powys – Cario £1.213m o gyllideb y cynllun hwn i Raglen Gyfalaf 2026/27.

- Tirlithriad Marina Penarth – Gwaith Sefydlogi Llethr – Cais i gario ymlaen £2m o gyllideb y cynllun hwn i Raglen Gyfalaf 2026/27.
- Mur Cynnal Windsor Road – Cario £250k o gyllideb y cynllun hwn ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27.
- Systemau ARhCA a Thalu Ynys y Barri – Cais i gario £200k o gyllideb y cynllun hwn ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27.
- Adnewyddu Meysydd Parcio a thaliadau parcio newydd – Trosglwyddo £12k o gyllideb y cynllun hwn i gynllun newydd ar gyfer Goleuadau Stryd Sain Tathan yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26.
- Parc Chickenwood – Cais i gynnwys cynllun yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26 gyda chyllideb o £9k, i'w ariannu gan grant.
- A106 Mannau Agored Cyhoeddus – The Bendricks, y Barri – Trosglwyddo £10k o gyllideb y cynllun hwn i gynllun Grant Cyfleoedd Chwarae Cymru Gyfan yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26.
- Parcio Fflyd – Cais i gario £1.5m o gyllideb y cynllun hwn ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27.
- Rhaglen Gwella Tai.
- Adeiladau Newydd - Cario £6.050m o'r rhaglen hon ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27 fel y manylir ym mharagraff 2.32.
- 24 Burlington Street – Cais i gynyddu cyllideb y cynllun hwn yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26 gan £6k, i'w hariannu gan gyllideb referniw y Gwasanaethau Cymdeithasol.
- Cronfa Codi'r Gwastad – Cais i gario £10.859m ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27.
- Gwelliannau creu lleoedd - Bearfield, y Bont-faen
- Cynyddu cyllideb y cynllun hwn gan £105k yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26, i'w hariannu gan £70k, grant Chwaraeon Cymru a £35k, arian A106.
- Trosglwyddo £10k o gyllideb y cynllun hwn i gynllun Grant Cyfleoedd Chwarae Cymru Gyfan yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26.
- Caffi'r Promenâd Canolog – Cais i gynyddu cyllideb y cynllun hwn yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26 gan £128k, i'w hariannu o'r gyllideb referniw.
- Cam 2 Ysgol Gynradd y Bont-faen (lolo) – Cario £1.5m ymlaen i Raglen Gyfalaf 2026/27 fel y manylir ym mharagraff 2.35.
- Strategaeth Fuddsoddi nad yw'n Drysorlys – Cais i ddileu'r cynllun hwn yn Rhaglen Gyfalaf 2025/26 a blynyddoedd yn y dyfodol.

(5) BOD Rhaglen Gyfalaf 2025/26 yn cael ei diwygio i adlewyrchu'r trefniadau prydles diwygiedig sydd wedi/sydd i fod i ddechrau yn 2025/26 sy'n bodloni'r trothwy ar gyfer cynhwysiant o dan safonau adrodd ariannol rhyngwladol 16.

(6) Y dylid cyfeirio'r adroddiad at y Pwyllgor Craffu Adnoddau i'w ystyried.

#### Rhesymau dros y penderfyniadau

(1) Cyngori'r Cabinet ar gynnydd y Rhaglen Gyfalaf.

(2) Cyngori'r Cabinet ar ddefnyddio Awdurdod Dirprwyedig.

- (3) Cyngori'r Cabinet ar ddefnyddio Pwerau Argyfwng.
- (4) Caniatáu i gynlluniau fynd rhagddynt yn y blynyddoedd ariannol cyfredol a blynyddoedd ariannol y dyfodol.
- (5) Gofyn am gymeradwyaeth i'r ychwanegiadau Prydlesu diwygiedig ar gyfer 2025/26 fel rhan o safon gyfrifyddu IFRS16.
- (6) Cyngori'r Pwyllgor Craffu Adnoddau ar gynnydd Rhaglen Gyfalaf 2025/26.

**C143 ADRODDIAD CANOL BLWYDDYN RHEOLI'R TRYSORLYS 2025/26 (AG/BA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU ADNODDAU) –**

Cyflwynodd yr Arweinydd yr adroddiad i ddarparu adroddiad canol blwyddyn ar weithrediadau Rheoli Trysorlys yr Awdurdod ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill 2025 i 30 Medi 2025.

Roedd y buddsoddiadau a wnaed yn ddoeth ac yn cael eu hystyried yn ddiogel yn hytrach na chwilio am gyfraddau llog uwch gyda mwy o risg bosibl. Byddai'r adroddiad yn cael ei gyfeirio at y Cyngor Llawn a'r Pwyllgor Llywodraethu ac Archwilio i'w ystyried.

Mater i'r Weithrediaeth benderfynu arno oedd hwn.

Y Cabinet, ar ôl ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau ynddo

**PENDERFYNWYD –**

- (1) Y dylid adroddiad canol blwyddyn Rheoli'r Trysorlys ar gyfer y cyfnod 1af Ebrill 2025 i 30ain Medi 2025 yn cael ei gymeradwyo a'i gyfeirio at y Cyngor Llawn ar 1af Rhagfyr 2025, i'w ystyried.
- (2) Y dylid y dangosyddion Rheoli'r Trysorlys diweddaraf fel y'u nodir yn Atodiad 1 yn cael eu cymeradwyo a'u cyfeirio at y Cyngor Llawn ar 1af Rhagfyr 2025, i'w hystyried.
- (3) Y dylid, er gwaethaf Penderfyniadau (1) a (2), yr adroddiad hefyd yn cael ei anfon ymlaen at y Pwyllgor Llywodraethu ac Archwilio nesaf i'w ystyried a'i drafod.

**Rhesymau dros y penderfyniadau**

- (1) Cyflwyno adroddiad canol blwyddyn Rheoli'r Trysorlys fel sy'n ofynnol gan God Ymarfer Rheoli Trysorlys yn y Gwasanaethau Cyhoeddus CIPFA.
- (2) Cyflwyno diweddariad ar y dangosyddion Rheoli'r Trysorlys a oedd wedi'u cynnwys yn y Strategaeth Rheoli'r Trysorlys.
- (3) Cyflwyno'r adroddiad i'r Pwyllgor Llywodraethu ac Archwilio yn unol â chylch gwaith y Pwyllgor.

**C144 CYLLIDEB CYCHWYNNOL CYFRIF REFENIW TAI (HRA)  
CYLLIDEB DDIWYGIEDIG 2025/26 A CHYNIGION 2026/27 (AG/BA) (CRAFFU –  
PWYLLGORAU CRAFFU LLE AC ADNODDAU) –**

Cyflwynodd yr Arweinydd yr adroddiad i gael cymeradwyaeth y Cabinet ar gyfer cyllideb ddiwygiedig Cyfrif Refeniw Tai ar gyfer 2025/26 a'r cynigion cyllideb cychwynnol ar gyfer 2026/27 ac i symud y cynigion ymlaen i ymgynghori â'r Pwyllgorau Craffu Lle ac Adnoddau.

Wrth drafod y Cyfrif Refeniw Tai, roedd yn bwysig cofio ei fod nid yn unig yn cynnwys y tai presennol, ond ei fod hefyd yn ymwneud ag edrych ar stoc tai'r dyfodol, gwella'r stoc tai bresennol a hefyd sut y byddai nifer cynyddol o gartrefi yn cael eu darparu yn y dyfodol wrth i'r angen barhau i gynyddu. Gofynnodd yr adroddiad am ymgynghori â thrigolion ynghylch cynnydd mewn rhent a gwasanaethau eraill ond nid oedd unrhyw gynnydd cyfredol wedi'i gynnig a byddai unrhyw newidiadau'n destun adroddiad yn y dyfodol i'r Cabinet yn dilyn ymgynghori â thenantiaid.

Dywedodd y Cynghorydd Perkes fod y Cyfrif Refeniw Tai yn bwysig wrth gynnal stoc tai presennol y Cyngor a sicrhau eu bod yn bodloni Safon Ansawdd Tai Cymru ar gyfer tenantiaid presennol, yn ogystal ag edrych i adeiladu cartrefi o ansawdd ychwanegol i fynd i'r afael ag anghenion yn y dyfodol, mynd i'r afael â phroblemau digartrefedd a darparu cartrefi fforddiadwy yn y dyfodol.

Mater i'r Weithrediaeth benderfynu arno oedd hwn.

Y Cabinet, ar ôl ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau ynddo

**PENDERFYNWYD –**

- (1) Y dylid cyllideb ddiwygiedig Cyfrif Refeniw Tai ar gyfer 2025/26 fel y nodir ym mharagraff 2.2 yn cael ei chymeradwyo.
- (2) Y dylid cynnig cyllideb cychwynnol Cyfrif Refeniw Tai ar gyfer 2026/27 fel y nodir ym mharagraff 2.12 yn cael ei gymeradwyo.
- (3) Y dylid cyllideb ddiwygiedig 2025/26 a'r cynigion cychwynnol ar gyfer 2026/27 yn cael eu cyfeirio at y Pwyllgor Craffu Lle oedd i'w hystyried.
- (4) Y dylid yr adroddiad yn cael ei gyfeirio at Aelodau'r Pwyllgorau Craffu Lle oedd ac Adnoddau drwy'r mecanwaith 'Adrodd Er Gwybodaeth' Craffu gan ofyn bod unrhyw sylwadau neu ymholiadau gan Aelodau yn cael eu cyflwyno i'r Pennaeth Cyllid/Swyddog Adran 151 a'r Pennaeth Tai.
- (5) Y dylid y cynnydd ar gyfer rhent a gwasanaethau eraill yn destun adroddiad yn y dyfodol i'r Cabinet ac ymgynghori â thenantiaid wedi'i gymeradwyo i frwr ymlaen.

### Rhesymau dros benderfyniadau

- (1) Hwyluso monitro Cyllideb Cyfrif Refeniw Tai ddiwygiedig.
- (2) Cael cymeradwyaeth ar gyfer cynigion cyllideb cychwynnol 2026/27.
- (3) Er mwyn cael barn y Pwyllgor Craffu ynghylch cynigion Cyllideb Cyfrif Refeniw Tai diwygiedig 2025/26 a chychwynnol 2026/27.
- (4) Er mwyn diweddarau iteriad terfynol yr adroddiad i adlewyrchu sylwadau ac arsylwadau'r ddau Bwyllgor Craffu, gan sicrhau bod adborth yr Aelodau yn cael ei ystyried yn llawn cyn i benderfyniadau terfynol ar gynigion cyllideb gael eu gwneud yng nghyfarfodydd y Cabinet a'r Cyngor Llawn yn y dyfodol. Roedd y dull hefyd yn cefnogi tryloywder ac ymgysylltu parhaus drwy roi mynediad i'r adroddiad i bob Aelod drwy'r broses Craffu – Er Gwybodaeth a gwahodd unrhyw sylwadau pellach i'w cyflwyno i'r swyddogion perthnasol i'w hystyried yn y broses gyllideb derfynol.
- (5) Er mwyn bodloni'r dyddiad cau i hysbysu tenantiaid am y taliadau newydd fel sy'n ofynnol gan y Statud.

### **C145 GWAREDU ARFAETHEDIG KYMIN, PENARTH (AG/BA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU LLE) –**

Cyflwynodd yr Arweinydd yr adroddiad i gael cymeradwyaeth ar gyfer cyfeiriad Tŷ a Gerddi'r Cymin yn y dyfodol.

Dywedodd y Cyngorydd Burnett fod yr adroddiad yn ymwneud â dod o hyd i ffordd fwy adeiladol a chynaliadwy ymlaen ar gyfer gofod cymunedol poblogaidd. Roedd yr eiddo wedi cael ei farchnata o'r blaen i ganfod a oedd unrhyw ddefnyddiau addas ar gyfer yr adeilad a oedd yn gynaliadwy ac yn cyfrannu at y gymuned, ond yn anffodus nid oedd yr un yn briodol.

Yn dilyn y gwaith Creu Lleodedd diweddar yn y pedair prif dref ym Mro Morgannwg, roedd Cynllun wedi nodi'r Cymin fel maes ffocws allweddol ar gyfer y tymor byr ac wedi argymhell bod angen dod o hyd i ateb hirdymor ar gyfer defnydd yr adeilad yn y dyfodol er mwyn sicrhau dyfodol cynaliadwy i'r adeilad a'r tir. Felly, cynigiwyd gwahodd cynigion ar gyfer defnyddio'r Cymin eto, gyda photensial i rannu'r tŷ a'i lawnt i ffwrdd o'r coetiroedd a oedd eisoes wedi'u cefnogi gan grwpiau cymunedol lleol. Cyfeiriodd yr Arweinydd at Baragraff 1.4 o'r adroddiad a oedd yn rhestru'r defnyddiau a ffefrir ar gyfer yr adeilad yn y dyfodol. Eglurwyd y byddai unrhyw benderfyniad i'w wneud am y Cymin yn cael ei ddwyn yn ôl i'w ystyried gan y Cabinet yn dilyn y broses farchnata.

Roedd y Cyngorydd Sivagnanam, a ymatebodd fel Aelod Ward Lleol, yn falch o weld y mater yn cael ei drafod gan fod angen adnewyddu'r tŷ ac roedd pobl Penarth yn gweld y Cymin fel adeilad eiconig yn yr ardal. Byddai mynediad i'r cyhoedd yn bwysig i bobl lleol ac roedd y gobaith y gallai unrhyw geisiadau dilynol adlewyrchu hynny. Roedd hefyd yn dda gweld y byddai'r coetiroedd yn cael eu gwahanu o'r tŷ gan fod cyfeillion y Cymin eisoes yn defnyddio ac yn gofalu am y gofod hwnnw.

Roedd y Cynghorydd Sivagnanam yn edrych ymlaen at weld beth fyddai'n dod ymlaen fel rhan o'r broses farchnata.

Dywedodd yr Arweinydd fod dod ag adeiladau a safleoedd lleol allweddol yn ôl i ddefnydd yn bwysig, fel Pafiliwn y Pier, lloches fysis Penarth, y Tŷ Pwmpio, y Goodsheds neu'r hen doiledau cyhoeddus ar Ynys y Barri. Mae adeiladau o'r fath yn helpu i wneud y trefi yr hyn oedden nhw ac roedd y Cymin, er nad oedd wedi'i restru, yn cael ei ystyried yn drysor sirol ac yn bwysig i bobl Penarth.

Mater i'r Weithrediaeth benderfynu arno oedd hwn.

Y Cabinet, ar ôl ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau ynddo

#### PENDERFYNWYD –

(1) Y dylid y gwahaniad ffin arfaethedig rhwng Tŷ a Gerddi Cymin a'r man agored ehangach a nodwyd yn Atodiad A yn cael ei gymeradwyo.

(2) Y dylid awdurdod dirprwyedig yn cael ei roi i Gyfarwyddwr Lle i gyfarwyddo'r Pennaeth Cyllid/Swyddog Adran 151, mewn ymgynghoriad â'r Prif Weithredwr, yr Arweinydd Gweithredol ac Aelod y Cabinet dros Berfformiad ac Adnoddau a'r Dirprwy Arweinydd ac Aelod y Cabinet dros Leoedd Cynaliadwy a Phennaeth Gwasanaeth Gwasanaethau Cymdogaeth, i hysbysebu Cymin a'r tiroedd ar sail prydles hir (dangosir y ffin ar y cynllun yn Atodiad A) ar sail Cynllun Marchnata sy'n cynnwys Briff Cynllunio yn nodi defnyddiau penodol fel y disgrifir yn yr adroddiad.

(3) Y dylid awdurdod dirprwyedig yn cael ei roi i'r Swyddog Monitro/Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i ddrafftio a gweithredu'r contract(au) gyda'r cynigydd(wyr) llwyddiannus.

(4) Y dylid cyflwyno adroddiad pellach i'r Cabinet yn amlinellu canlyniadau'r broses farchnata, a nodir o dan Benderfyniad (2) uchod, er mwyn nodi cynigydd dewisol ac i nodi unrhyw delerau ac amodau heb ragfarn a byddai hefyd yn ystyried yr angen neu fel arall i hysbysebu colli mannau agored cyhoeddus o dan adran 123 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

(5) Y dylid cyfeirio'r adroddiad at Fwrdd Tref Penarth er gwybodaeth, a darparu diweddariadau pellach ar adegau priodol.

#### Rhesymau dros benderfyniadau

(1) Amlinellu ffin y safle i'w waredu'n ffurfiol.

(2) Cael awdurdod i gynhyrchu a hysbysebu briff Marchnata.

(3) Cael awdurdod i'r Swyddog Monitro/Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd baratoi, gweithredu a chwblhau'r holl ddogfennaeth gyfreithiol sy'n ofynnol i hwyluso cyflawni'r prosiect.

(4) Sicrhau bod y Cabinet yn cael y wybodaeth ddiweddaraf am y sefyllfa ddiweddaraf ac i gydymffurfio â'r broses gyfreithiol sy'n ymwneud â'r golled bosibl o fannau agored cyhoeddus.

(5) Rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i Fwrdd Tref Penarth ar gynnydd sy'n ymwneud â Chynllun Creu Lle Penarth (2025).

#### **C146 ADOLYGIAD O GYNLLUN DEISEBAU CYNGOR BRO MORGANWG (AG/BA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU ADNODDAU) –**

Cyflwynodd yr Arweinydd yr adroddiad i geisio cymeradwyaeth y Cabinet ar gyfer Cynllun Deisebau diwygiedig Bro Morganwg sydd ynghlwm yn Atodiad 1, yn unol â'r ddyletswydd o dan Ddeddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021.

Roedd yn bwysig ymgysylltu â'r cyhoedd a chael proses ddeisebu effeithiol i alluogi pobl i gael eu lleisiau wedi'u clywed ac i'r Cyngor allu ymateb yn effeithiol. Byddai'r mater hefyd yn cael ei argymhell i'r Cyngor Llawn i'w gymeradwyo.

Mater i'r Weithrediaeth benderfynu arno oedd hwn.

Y Cabinet, ar ôl ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau ynddo

#### **PENDERFYNWYD –**

(1) Y dylid cymeradwyo Cynllun Deisebau diwygiedig Cyngor Bro Morganwg (sydd ynghlwm yn Atodiad 1) a'i argymhell i'r Cyngor Llawn i'w gymeradwyo.

(2) Y dylid nodi'r gwaith a gynlluniwyd gan Dîm Cyfathrebu'r Cyngor i hyrwyddo'r broses ddeisebu electronig a sut i wneud y broses ddeisebu bresennol yn fwy gweladwy ar Participate Vale.

(3) Y dylid cytuno ar ddefnyddio'r weithdrefn penderfyniadau brys fel y nodir yn Adran 15.14 o Gyfansoddiad y Cyngor i ganiatáu i'r adroddiad gael ei ystyried gan y Cyngor Llawn ar 1 Rhagfyr 2025.

#### **Rhesymau dros benderfyniadau**

(1) Ceisio cymeradwyaeth y Cabinet i Gynllun Deisebau diwygiedig Cyngor Bro Morganwg, a chaniatáu iddo gael ei gyflwyno i'r Cyngor Llawn.

(2) Nodi y byddai Tîm Cyfathrebu'r Cyngor yn cynnal ymarfer hyrwyddo o'r cyfleuster e-ddeisebu.

(3) Caniatáu i'r mater gael ei ystyried yng nghyfarfod nesaf y Cyngor Llawn.