

CABINET

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 12 Mawrth 2026.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn bresennol: Y Cynghorydd L. Burnett (Chair); Councillors B.E. Brooks, R.M. Birch, G. John, S. Sivagnanam, E. Williams and M.R. Wilson.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorydd N. C. Thomas.

C221 CYHOEDDIAD –

Dechreuodd yr Arweinydd drwy sôn am rai materion cadw tŷ a dywedodd fod y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw, ei recordio a'i uwchlwytho i wefan Cyngor Bro Morgannwg cyn gynted â phosibl ar ôl y cyfarfod.

C222 YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd hyn gan y Cynghorydd S.D. Perkes.

C223 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 26 Chwefror 2026 fel cofnod cywir.

C224 DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

C225 ADRODDIAD DIWEDDARU PROSIECT SERO (CYF) –

Cyflwynwyd y cyfeiriad gan Bwyllgor Craffu Lle dyddiedig 20 Ionawr 2026.

Bu trafodaeth ddiddorol yn y cyfarfod ar yr adroddiad diweddarau a oedd yn cwmpasu'r cyfnod rhwng Ebrill a Medi 2025; felly byddai'r adroddiad chwe-misol nesaf yn cael ei gyflwyno yn fuan. Bu trafodaethau â'r sector cyhoeddus hefyd drwy'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus.

Trafododd paragraff 2.4 o'r prif adroddiad ble yr oedd y rhan fwyaf o'r gweithgarwch carbon wedi'i ganoli, a'r mwyafrif ohono'n gysylltiedig â chadwyni cyflenwi; ac roedd yn hanfodol bod y Cyngor yn gweithio gyda phartneriaid i leihau'r allyriadau hynny.

PENDERFYNWYD – HYNFY gyda'r Adroddiad Diweddar Proiect Sero nesaf i'w ystyried yn fuan, y dylid diolch i Bwyllgor Craffu Lle am ystyriaeth o'r mater a nodi'r cyfeiriad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan roi ystyriaeth i gynnwys y cyfeiriad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

C226 CYFLWYNIAD DEISEB – DATGAN GWARCHODFA NATUR LEOL (GNL) YN HEN HARBWR Y BARRI (CYF) –

Cyflwynwyd y cyfeiriad gan Bwyllgor Craffu Lle dyddiedig 20 Ionawr 2026. Bu trafodaeth gynhwysfawr ar y mater yng nghyfarfod y Pwyllgor, gan gynnwys y potensial i sefydlu gwarchodfa natur yn y lleoliad hwnnw ac mewn lleoliadau eraill. Roedd 3 argymhelliaid gan y Pwyllgor i'r Cabinet eu hystyried, fel a ganlyn:

- cytuno, mewn egwyddor, y dylid datgan Gwarchodfa Natur Leol (GNL) ar safle'r Hen Harbwr yn y Barri.
- y byddai angen gwaith ychwanegol i nodi'r gofynion adnoddau ar gyfer dynodi safle'r Hen Harbwr yn Warchodfa Natur Leol, gan gynnwys ystyried safleoedd posibl eraill ym Mro Morgannwg a allai hefyd fod yn haeddu cael eu dynodi'n Warchodfa Natur Leol.
- bod Cyngor Bro Morgannwg yn gweithio gyda Barry Action for Nature ac unrhyw grwpiau perthnasol eraill i sicrhau bod gwaith yn cael ei wneud i nodi a mynd i'r afael ag unrhyw risgiau uniongyrchol i fywyd gwylt ar safle'r Hen Harbwr ac unrhyw gamau lliniaru.

Dywedodd yr Arweinydd fod yr Argymhellion yn dangos ystod o ffactorau a fyddai'n dylanwadu ar ddynodi safle'r Hen Harbwr yn Warchodfa Natur Leol, a chynigiodd y dylai'r Cabinet ofyn am adroddiad mwy cynhwysfawr ar y gofynion perthnasol er mwyn datgan Gwarchodfa Natur Leol ar y safle, gan gynnwys ffactorau cystadleuol ac ystyriaethau arbennig.

PENDERFYNWYD – Y dylid diolch i Bwyllgor Craffu Lle am ystyriaeth o'r mater a bod Swyddogion yn cael eu gofyn i ddarparu adroddiad mwy cyflawn i'r Cabinet ar y cynnig er mwyn gallu gwneud penderfyniad mwy gwybodus ar y mater.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan roi ystyriaeth i gynnwys y cyfeiriad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

C227 MARCHNATA TIR YN NELL'S POINT, YNYS Y BARRI (AG/BA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU LLE) –

Cyflwynodd yr Arweinydd yr adroddiad er mwyn cael cymeradwyaeth ar gyfer marchnata tir yn Nell's Point.

Roedd datblygwr yr hen floc toiledau rhestredig gradd 2 ger Nell's Point wedi mynegi diddordeb mewn datblygiadau pellach yn Nell's Point, gan gynnwys gwesty newydd â 30 ystafell wely a bwyty hyd at 350m²; fodd bynnag, roedd proses sefydledig i gynnal ymarfer marchnata gan y gallai fod partïon eraill â diddordeb a allai ddymuno mynegi diddordeb a chyflwyno cynigion manwl o safon.

Dywedodd y Cynghorydd John fod trafodaethau wedi digwydd dros nifer o flynyddoedd ynghylch yr angen am westy ar Ynys y Barri, ac edrychodd ymlaen at unrhyw gynnydd ar y mater.

Cyfeiriodd yr Arweinydd at nifer o ddatblygiadau diweddar yn y Barri, gan gynnwys y Pump House a'r Goodsheds, a oedd wedi darparu canlyniadau cadarnhaol i'r dref, ond yr oeddent hefyd yn ystyriol o hanes y safleoedd hynny.

Dywedodd y Cynghorydd Wilson fod datblygiadau o'r fath yn aml yn sbardun i ddatblygiadau cadarnhaol pellach mewn ardal ac y byddent o fudd i dwristiaeth a busnesau lleol.

Roedd hwn yn fater i benderfyniad gweithredol.

Y Cabinet, wedi ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau a gynhwysir ynddo

PENDERFYNWYD –

(1) HYNNY y rhoddir awdurdod i farchnata'r ddau ddarn o dir sy'n ffinio â'r hen gyfleusterau cyhoeddus a nodir yn Atodiad A, sydd wedi'u lleoli yn Nell's Point, Ynys y Barri, at ddefnydd gwesty a bwyty.

(2) HYNNY rhoddir awdurdod dirprwyedig i'r Cyfarwyddwr Lle, mewn ymgynghoriad â'r Cyfarwyddwr yr Amgylchedd a Thai, y Swyddog Monitro/Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd, Pennaeth Cyllid/Swyddog S151, Pennaeth y Landlord Corfforaethol, yr Arweinydd Gweithredol ac Aelod Cabinet dros Berfformiad ac Adnoddau, y Dirprwy Arweinydd ac Aelod Cabinet dros Leoedd Cynaliadwy, a Bwrdd Lle'r Barri, i hysbysebu'r safleoedd (ffin fel y dangosir ar y cynllun yn Atodiad A) ar sail cynllun marchnata sy'n nodi'r defnyddiau penodol fel y disgrifir yn yr adroddiad, a'r fethodoleg y byddai unrhyw gynigion am yr adeilad yn cael eu hasesu oddi tani, ac i waredu'r eiddo i'r cynigiwr a fyddai'n bodloni orau ofynion y Cyngor ar delerau ac amodau i'w cytuno.

(3) HYNNY rhoddir awdurdod dirprwyedig i'r Swyddog Monitro/Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i ddrafftio a gweithredu pob contract angenrheidiol a chytundeb cyfreithiol arall sy'n ofynnol mewn perthynas â'r gwarediad.

(4) HYNNY y cynhelir gwaith gyda unrhyw gynigydd llwyddiannus i sicrhau cyllid benthyciad i gefnogi'r datblygiad drwy ariannwr perthnasol megis Cronfa Safleoedd ac Adeiladau Rhanbarth Prifddinas Caerdydd, Banc Datblygu Cymru neu gronfeydd buddsoddi addas eraill, yn amodol ar ofynion cyfreithiol priodol ac achos busnes addas, gyda'r gofyniad y byddai'r cyllid yn cael ei ad-dalu dros gyfnod priodol a bod

cyfradd llog briodol yn daladwy ar unrhyw fenthyciad, gan ystyried y gofynion Rheoli Cymorthdaliadau perthnasol.

Rhesymau dros y penderfyniadau

- (1) I alluogi ail-farchnata'r eiddo yn unol â'r manylion a ddarparwyd yn yr adroddiad i'r Cabinet.
- (2) I gytuno ar y ddogfennaeth farchnata, y fethodoleg ar gyfer asesu unrhyw gynigion a gyflwynir, a gwaredu'r eiddo heb gyfeirio'n ôl at y Cabinet.
- (3) I alluogi'r Swyddog Monitro/Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i baratoi, gweithredu a chwblhau'r holl ddogfennaeth gyfreithiol sy'n gysylltiedig â marchnata a gwaredu'r eiddo.
- (4) I helpu hwyluso datblygiad amserol gwesty ar y safle pwysig hwnnw.

C228 DIWEDDARIAD AR Y RHAGLEN CYMUNEDAU CYNALIADWY AR GYFER DYSGU – DEFNYDD ARFAETHEDIG O'R HEN GANOLFAN HAMDDEN HOLM VIEW, Y BARRI (ACG) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU DECHRAU'N DDA) –

Cyflwynodd Aelod Cabinet yr adroddiad er mwyn ceisio cymeradwyaeth y Cabinet i gynnwys yn ffurfiol y Newid Defnydd o'r hen ganolfan hamdden yn Holm View, Y Barri, at Ddefnydd Addysg, a'i chynnwys yn y Rhaglen Cymunedau Cynaliadwy ar gyfer Dysgu, ac i fwrw ymlaen â chyflwyno'r Achos Bras Strategol.

Dywedodd y Cynghorydd Williams ei bod yn newid defnydd pwysig i'r adeilad, dros nifer o gyfnodau, ac er budd sawl gwasanaeth y Cyngor i drigolion lleol.

Dywedodd yr Arweinydd fod anghenion y gymuned yn hysbys gan fod y gymuned wedi dweud wrth y Cyngor beth oedd eu hanghenion, ac roedd y model Landlord Corfforaethol yn golygu bod y Cyngor yn tynnu'r straen o reoli'r adeilad oddi ar y cyrff sy'n ei feddiannu. Unwaith y byddai'r diwrnod ysgol drosodd, byddai'r adeilad ar gael wedyn i'w ddefnyddio gyda'r nos ac ar benwythnosau fel cyfleuster cymunedol, ac yn fwy cost-efeithiol pan fyddai sefydliadau eraill yn rhan ohono. Gobeithio y byddai'n fodel ar gyfer ysgolion eraill yn y dyfodol wrth i ysgolion ddod yn fwy agored i'w cymunedau.

Roedd hwn yn fater i benderfyniad gweithredol.

Y Cabinet, wedi ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau a gynhwysir ynddo

PENDERFYNWYD –

- (1) HYNFY cymeradwyir, mewn egwyddor, ailddatblygu Holm View i ddarparu cyfleuster addysg Anghenion Dysgu Ychwanegol (ADY) fel Cam 1 o raglen drawsnewid ehangach ar gyfer y safle.

- (2) HYNFY y caiff datblygu parhaus cynigion Cam 2 i greu cyfleusterau newydd sy'n wynebu'r gymuned o fewn y llety sy'n weddill yn Holm View ei gymeradwyo.
- (3) HYNFY y caiff Swyddogion eu hawdurdodi i symud ymlaen â dyluniad dichonoldeb llawn Cam 2 RIBA a chyflwyno Achos Busnes i Lywodraeth Cymru o dan y Rhaglen Cymunedau Cynaliadwy ar gyfer Dysgu.
- (4) HYNFY y gellid rheoli'r cyfleuster o dan y model Landlord Corfforaethol.
- (5) HYNFY y caiff y Cabinet adroddiad pellach ar ganlyniadau llawn y gwaith dichonoldeb, y costau terfynol, a chynigion manwl Cam 2.
- (6) HYNFY y cymeradwyir cynnydd yn y Rhaglen Gyfalaf o £160k, wedi'i broffilio fel £50k yn 2025/26 a £110k yn 2026/27, i'w ariannu o'r gronfa wrth gefn ADY.

Rhesymau dros y penderfyniadau

- (1) I fynd i'r afael â'r prinder dybryd o ddarpariaeth ADY ym Mro Morgannwg ac i leihau gwariant sylweddol parhaus ar lety dros dro a lleoliadau y tu allan i'r sir.
- (2) I sicrhau bod buddion cymunedol yn cael eu darparu ochr yn ochr â defnydd addysgol yr adeilad.
- (3) I ddod ag ased y Cyngor sy'n dirywio yn ôl i ddefnydd cynhyrchiol ac i ganiatáu i'r cynllun gael ei symud ymlaen.
- (4) I wella llesiant cymunedol a mynediad at wasanaethau mewn ardal o amddifadedd uchel.
- (5) I sicrhau bod y Cabinet wedi'i hysbysu'n llawn ynghylch holl oblygiadau costau a manylion eraill yr achos busnes sy'n ymwneud â'r cynigion, er mwyn galluogi'r Cabinet i ystyried pob mater yn llawn.
- (6) I ganiatáu cynnal yr arolygon a'r gwaith dichonoldeb sydd eu hangen.

C229 CYNLLUN CYNNAL A CHADW PRIFFYRDD 3 BLYNEDD: 2026 – 2029 (WCA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU LLE) –

Cyflwynodd yr Aelod Cabinet yr adroddiad i gynghori'r Cabinet ar Gynllun Ail-wynebu Tair Blynedd Cynnal a Chadw Priffyrdd a cheisiodd gytuno ar y lleoliadau blaenoriaeth ar gyfer gwaith ail-wynebu, fel y manylir yn yr adroddiad a'r atodiadau ynghlwm.

Diolchodd y Cynghorydd Wilson i'r Swyddogion a fu'n gyfrifol am lunio'r adroddiad, gyda'r manylion perthnasol wedi'u cynnwys yn yr Atodiadau cysylltiedig ynghylch y gwahanol driniaethau a ddefnyddir ar gyfer ailwynebu ffyrdd a llwybrau troed.

Byddai dwywaith cymaint o wariant ar lwybrau troed y flwyddyn nesaf, a fyddai'n gwella hygyrchedd pobl, ac anogodd y Cyngorydd Wilson bobl i roi gwybod am unrhyw lwybrau troed nad ydynt ar y rhestr a ddylai o bosibl gael eu hasesu.

Cyfeiriodd Atodiad A1 i'r adroddiad at y gwahanol agweddau a ystyriwyd ar gyfer ailwynebu'r gerbyttfordd, gan gynnwys dosbarthiad y ffordd, data arolwg sganwyr, cyfaint traffig, asesiadau gweledol ac asesiadau peirianwyr, hawliadau trydydd parti, llwybrau teithio llesol a llwybrau ysgolion / trafndiaeth gyhoeddus. Roedd Matrics Sgorio Blaenoriaethu Ailwynebu'r Gerbyttfordd ynghlwm wrth yr adroddiad yn Atodiad B a blaenoriaethwyd ffyrdd yn ôl eu sgôr uchaf; fodd bynnag, gallai'r cyhoedd ac Aelodau ofyn i ffyrdd gael eu hail-archwilio.

Roedd Tabl 1 ar Dudalen 8 o'r Adroddiad yn nodi'r adnoddau gwariant cyfalaf sydd ar gael ar gyfer gwaith dros y tair blynedd nesaf, ond ffigurau dangosol oedd y rhain ac maent yn destun newid. Roedd y Cyngor wedi cael dyraniad o £4.5M gan Lywodraeth Cymru dros y ddwy flynedd nesaf i wella ac uwchraddio arwynebedd ffyrdd. Hyd yma yn y flwyddyn gyfredol, roedd y Cyngor wedi gwario £1.9M o wariant refeniw, yn bennaf ar gynnal a chadw tyllau yn y ffordd.

Dywedodd y Cyngorydd John fod yr adroddiad yn cynnwys cryn dipyn o wybodaeth ond atgoffodd y cyhoedd fod cwblhau gwaith ailwynebu yn ddibynnol ar y tywydd, ond y byddai'n cael ei gwblhau pryd bynnag y bo'n bosibl. Dywedodd y Cyngorydd Wilson, yn dilyn peilot llwyddiannus, y byddai treialon Ultithin yn parhau ac na fyddai Micro Asphalt yn cael ei ddefnyddio mwyach fel triniaeth ataliol.

Dywedodd yr Arweinydd y byddai'r adroddiad a'r Atodiadau ategol yn cael eu cyfeirio at Bwyllgor Craffu Lle i'w hystyried, ac edrychodd ymlaen at y drafodaeth yn y cyfarfod, gan annog unrhyw aelodau o'r cyhoedd sydd â diddordeb yn y mater i gofrestru i siarad â'r Pwyllgor.

Roedd hwn yn fater i benderfyniad gweithredol.

Y Cabinet, wedi ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau a gynhwysir ynddo

PENDERFYNWYD –

(1) HYNFY y nodir cynnwys Cynllun Ailwynebu Cynnal a Chadw Priffyrdd Tair Blynedd diwygiedig 2026 – 2029, fel y'i hatodir yn Atodiad A – 1, 2, 3 a 4, a bod y lleoliadau arfaethedig ar gyfer y gwaith yn cael eu cytuno, mewn egwyddor.

(2) HYNFY y rhoddir awdurdod dirprwyedig i Gyfarwyddwr yr Amgylchedd a Thai i ddiwygio'r Cynllun, mewn ymgynghoriad ag Aelod Cabinet dros Wasanaethau Cymdogaeth ac Adeiladu, pe bai blaenoriaethau brys ar gyfer ailwynebu priffyrdd yn cael eu nodi.

(3) HYNFY cytunir, mewn egwyddor, ar y fethodoleg y byddai, lle bo lleoliad wedi'i restru ar y cynllun, mai dim ond ardaloedd rhannol y gellid eu cwblhau, er mwyn sicrhau'r defnydd a'r dyraniad gorau o'r gyllideb.

- (4) HYNFY y cyfeirir yr adroddiad a'r Atodiadau ategol at y Pwyllgor Craffu Lle i'w hystyried.
- (5) HYNFY yn amodol ar beidio â derbyn unrhyw argymhellion gan y Pwyllgor Craffu a fyddai'n effeithio ar y Cynllun fel y'i cynigiwyd, cytunir ar Gynllun Cynnal a Chadw Priffyrdd Tair Blynedd 2026–2029.

Rhesymau dros y penderfyniadau

- (1) Fel y gellid trefnu gwaith ar y gerbyttfordd ar briffyrdd cyn gynted â phosibl yn ymarferol.
- (2) I ddelio'n effeithlon â newidiadau i'r Cynllun pe bai llwybrau priffyrdd eraill yn dirywio'n gyflymach na'r disgwyl neu pe bai cyfyngiadau'n golygu bod angen newid y flaenoriaeth, er mwyn sicrhau'r defnydd mwyaf cost-effeithiol o'r dyraniad cyllideb.
- (3) I sicrhau bod cyllideb Ailwynebu Priffyrdd (2026/27) yn cael ei defnyddio mor effeithlon â phosibl.
- (4) I sicrhau y gallai'r Pwyllgor Craffu perthnasol ystyried manylion Cynllun Cynnal a Chadw Priffyrdd Tair Blynedd 2026–2029 cyn iddo gael ei gytuno'n ffurfiol.
- (5) I alluogi'r Cynllun terfynol i gael ei gymeradwyo yn dilyn ei ystyried gan y Pwyllgor Craffu Lle, ar yr amod na dderbynnir unrhyw argymhellion sy'n effeithio ar y Cynllun fel y'i cynigiwyd.

C230 CLWB ACHUB BYWYDAU SYRFFIO OGWR – ADNEWYDDU'R BRYDLES (WCA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU LLE) –

Cyflwynodd Aelod Cabinet yr adroddiad i ystyried cais gan Glwb Achub Bywydau Syrffio Pen-y-bont, i gyhoeddi prydles newydd ar gyfer adeilad achubwyr bywyd Ogwr, er mwyn gallu archwilio opsiynau grant i wella neu ailadeiladu'r adeilad presennol.

Dywedodd y Cynghorydd John ei fod wedi bod mewn cysylltiad â'r Clwb ers blynyddoedd lawer, a bod gallu'r Clwb i wneud cais am gyllid grant yn hanfodol i'r Clwb a'r gymuned.

Dywedodd yr Arweinydd ei bod yn bwysig gweithio gyda sefydliadau partner a chynorthwyo lle bo'n bosibl i'w galluogi i gael mynediad at gyllid grant na allai'r Cyngor ei gael.

Roedd hwn yn fater i benderfyniad gweithredol.

Y Cabinet, wedi ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau a gynhwysir ynddo

PENDERFYNWYD –

(1) HYNFY rhoddir awdurdod dirprwyedig i'r Cyfarwyddwr yr Amgylchedd a Thai, mewn ymgynghoriad ag Aelod Cabinet dros Wasanaethau Cymdogaeth ac Adeiladu, a Phennaeth y Gwasanaethau Ariannol/Swyddog S151, i hwyluso gyda landlord y Cyngor gynyddu'r cyfnod is-brydlesu o fewn y brydles bresennol o 15 i 25 mlynedd, a chyhoeddi prydles newydd 25 mlynedd i Glwb Achub Bywydau Syrffio Pen-y-bont, er mwyn gallu archwilio ceisiadau grant yn y dyfodol.

(2) HYNFY awdurdodir y Swyddog Monitro/Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i baratoi, cwblhau a gweithredu'r ddogfennaeth gyfreithiol ofynnol, er mwyn caniatáu i brydles newydd 25 mlynedd gael ei chyhoeddi i'r Clwb Achub Bywydau Syrffio.

Rhesymau dros y penderfyniadau

(1) I ganiatáu i'r clwb archwilio opsiynau grant i wella neu ailadeiladu'r adeilad presennol.

(2) I ffurfioli'n gyfreithiol drefniant prydles newydd ar delerau derbyniol.

C231 CONTRACT TORRI GLASWELLT (2026 I 2029) (WCA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU LLE) –

yflwynodd Aelod Cabinet yr adroddiad er mwyn cytuno i ddyfarnu'r contract torri glaswellt ar gyfer 2026 i 2029, gydag opsiwn i'w ymestyn am 12 mis ychwanegol.

Roedd hwn yn fater i benderfyniad gweithredol.

Y Cabinet, wedi ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau a gynhwysir ynddo

PENDERFYNWYD – HYNFY y nodir cynnwys yr adroddiad a'i ystyried mewn cysylltiad â'r adroddiad Rhan II yn ddiweddarach ar yr agenda.

Rheswm dros y penderfyniad

I ganiatáu i'r Cabinet ystyried gwybodaeth Rhan I a Rhan II gyda'i gilydd cyn cadarnhau dyfarnu'r contract.

C232 ADRAN 106 (A106) TAI FFORDDIADWY – PENODI CYNGOR BRO MORGANWG YN BARTNER TAI FFORDDIADWY BARRATTREDROW AR GYFER DATBLYGIAD FFERM UPPER COSMESTON, PENARTH (DSCCT) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU LLE) –

Cyflwynodd yr Arweinydd yr adroddiad ar ran yr Aelod Cabinet i geisio cymeradwyaeth y Cabinet i Gyngor Bro Morgannwg ("y Cyngor") gael ei benodi'n bartner tai fforddiadwy Adran 106 (s106) i Barratt Redrow ar gyfer datblygiad Fferm

Upper Cosmeston, gan alluogi'r Cyngor i gaffael a rheoli'r cartrefi fforddiadwy a ddarperir ar y safle yn unol â rhwymedigaethau cynllunio a pholisi lleol.

Roedd prinder tai fforddiadwy yn Nwyrain Bro Morgannwg a byddai'r datblygiad arfaethedig yn darparu 576 o gartrefi newydd, gyda 50% o dai fforddiadwy, gan gynnwys 219 o gartrefi ar gyfer rhent cymdeithasol a 69 o gartrefi ar gyfer Perchnogaeth Cartrefi Cost Isel.

Fel y darparwr tai cymdeithasol cost isaf ym Mro Morgannwg, roedd y Cyngor yn gallu cynnal gwiriadau ansawdd ar y gwahanol gartrefi a sicrhau bod Safonau Ansawdd Tai Cymru yn cael eu bodloni.

Dywedodd y Cynghorydd Wilson fod llawer o bobl yn chwilio am gartref neu am gael eu hailgartrefu ac y byddai'r datblygiad yn cynnig ateb i lawer o drigolion dros amser. Roedd y lleoliad yn hygyrch ac roedd cyfleoedd ar gyfer teithio llesol gyda llwybrau bysiau presennol. Canmolodd y Cynghorydd Wilson hefyd gymwysterau eco y datblygiad arfaethedig.

Dywedodd y Cynghorydd John fod Aelodau'n aml yn delio â thrigolion â materion tai ac yn gweld yr effaith y gall chwilio am gartref o'r fath ei chael ar eu hiechyd meddwl. Roedd yn bwysig mynd i'r afael â'r argyfwng tai a gweithio tuag at leihau'r rhestr aros am dai.

Roedd hwn yn fater i benderfyniad gweithredol.

Y Cabinet, wedi ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau a gynhwysir ynddo

PENDERFYNWYD –

- (1) HYNFY bod Cyngor Bro Morgannwg yn gweithredu fel Partner Tai Fforddiadwy s106 i Barratt Redrow ar gyfer datblygiad Fferm Upper Cosmeston.
- (2) HYNFY rhoddir awdurdod dirprwyedig i Bennaeth Gwasanaethau Tai ac Adeiladu, mewn ymgynghoriad ag Aelod Cabinet dros Dai'r Sector Cyhoeddus ac Ymgysylltu â Thenantiaid a Phennaeth Cyllid/Swyddog Adran 151, i drafod y Pennawdau Telerau a'r holl gytundebau ariannol, trosglwyddo, partneriaeth a chyfreithiol angenrheidiol gyda Barratt Redrow.
- (3) HYNFY ar ôl cwblhau'n llwyddiannus Benderfyniad (2), rhoddir awdurdod dirprwyedig i'r Swyddog Monitro/Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i ymrwmo i'r cytundebau cyfreithiol, contractiol a statudol gofynnol gyda Barratt Redrow.

Rhesymau dros y penderfyniadau

- (1) Cefnogi amcan strategol y Cyngor i gynyddu'r cyflenwad o dai Cyngor newydd a mathau eraill o dai fforddiadwy, fel y nodir yn Strategaeth Gorfforaethol a Rhaglen Cyflenwi Tai'r Fro 2030.

- (2) I alluogi'r Cyngor i sicrhau darpariaeth cartrefi fforddiadwy o ansawdd uchel ac ynni-ffeithlon yn Fferm Upper Cosmeston.
- (3) I sicrhau bod pob cytundeb gyda Barratt Redrow yn cael ei weithredu mewn modd effeithlon.

C233 GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD –

PENDERFYNWYD – O dan Adran 100A (4) o'r Deddf Llywodraeth Leol 1972, bod y wasg a'r cyhoedd yn cael eu heithrio o'r cyfarfod ar gyfer yr eitem fusnes ganlynol ar y sail ei bod yn debygol o gynnwys datgeliad o wybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir yn Rhan 4 o'r Atodlen 12A (fel y'i diwygiwyd) o'r Ddeddf, y cyfeirir at baragraffau perthnasol yr Atodlen mewn cromfachau ar ôl y pennawd munud.

C234 CONTRACT TORRI GLASWELLT (2026 I 2029) (WCA) (CRAFFU – PWYLLGOR CRAFFU LLE) (GWYBODAETH EITHRIEDIG - PARAGRAFF 14) –

Cyflwynodd Aelod Cabinet yr adroddiad er mwyn cytuno i ddyfarnu'r contract torri glaswellt ar gyfer 2026 i 2029, gydag opsiwn i'w ymestyn am 12 mis ychwanegol.

Roedd hwn yn fater i benderfyniad gweithredol.

Y Cabinet, wedi ystyried yr adroddiad a'r holl faterion a goblygiadau a gynhwysir ynddo

PENDERFYNWYD –

- (1) HYNFY y nodir y cyllid refeniw cyfredol sydd ar gael a'r ffigurau tendr a gyflwynwyd ar gyfer pob trefn torri (4, 6 a 9 toriad).
- (2) HYNFY cymeradwyir dyfarnu'r Contract Torri Glaswellt i Countrywide Grounds Maintenance Ltd am gyfnod o dair blynedd (2026–2029) ar sail trefn 9 toriad, gydag opsiwn i'w ymestyn am flwyddyn ychwanegol yn amodol ar berfformiad boddhaol ac argaeledd cyllideb.
- (3) HYNFY rhoddir awdurdod dirprwyedig i'r Swyddog Monitro/Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidd i ddrafftio a gweithredu'r contract hwnnw.

Rhesymau dros y penderfyniadau

- (1) Er mwyn sicrhau bod y gwahanol drefnau torri wedi'u hystyried, gan ystyried y wybodaeth ariannol a manteision ac anfanteision pob trefn torri, fel y gallai'r gwasanaeth torri glaswellt ddechrau.
- (2) I ddyfarnu'r contract i'r cwmni a gyflwynodd y tendrau mwyaf manteisiol, gan sicrhau gwerth am arian ac effaith gadarnhaol i'n trigolion, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Rheolau Sefydlog Contractau a Rheoliadau Ariannol y Cyngor.

(3) I sicrhau bod y ddogfennaeth gyfreithiol angenrheidiol ar waith ar gyfer y contract.