PWYLLGOR CYNLLUNIO

Hysbysiad Penderfyniad – Cyfarfod, 14 Gorffennaf, 2021.

Mae-r Agenda ar gael yma.

Mae recordiad y cyfarfod ar gael yma.

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Y Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd): Cynghorwyr Ms. R.M. Birch, Mrs. C.A. Cave, Mrs. P. Drake, V.P. Driscoll, S.T. Edwards, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, N.C. Thomas, Mrs. M.R. Wilkinson, E. Williams, M.R. Wilson a Ms. M. Wright.

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr L. Burnett (Dirprwy Arweinydd ac Aelod ac Aelod Cabinet Addysg ac Adfywio), Mrs. J.E. Charles, A.R.T. Davies a G. John.

Enw'r Llefarydd	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
Ms. M. Levett	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. D. Weston	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. G. Jenkins	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. D. Parker	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.

Siaradodd y Cynghorydd Mrs. J.E. Charles ar y cais yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer Illtyd.

Siaradodd y Cynghorydd A.R.T. Davies ar y cais yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer Y Rhws.

Siaradodd y Cynghorydd G. John ar y cais yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer Llanilltud Fawr.

EITEM AGENDA 2 DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau.

EITEM AGENDA 3. CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2019/00871/OUT
Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i newid geiriad i Amod 5 fel y nodir isod:

5. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

JCD0064-001-D -210331 - Cynllun Ffiniau Safle;
JCD0064 -003-T-210511- Uwchgynllun Cysyniad Dangosol;
JCD0064-004-I-210511 - Cynllun paramedr - Defnydd Tir ac Uchder Lloriau;
JCD0064 -005-G-210510 - Cynllun paramedr - Symudiad a Mynediad;
JCD0064-006 -J-210607 - Cynllun paramedr - Seilwaith Gwyrdd;
JCD0064-007 - Cynllun Gwrychoedd, Prysgwydd a Choetiroedd;
210520_ECO01271-002 Diw. A – Mesurau Lliniaru Ychwanegol Arfaethedig a Gwella Bywyd Gwyllt;

Datganiad Amgylcheddol Cyfrolau 1-3 gan RPS dyddiedig Gorffennaf 2019;
Datganiad Amgylcheddol - Atodiad (Ebrill 2021);

Adroddiad Arolygon Ecoleg (Cyfeirnod Adroddiad ECO00138 (Diw. A)' gan RPS dyddiedig 11 Hydref 2019;

JNY9624-05 f.3 Fframwaith Cynllun Teithio;
Datganiad Dylunio a Mynediad;
Briff Dylunio f6.

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuon ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.