

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod arbennig o bell a gynhaliwyd ar 14 Gorffennaf 2021

Mae'r Agenda [ar gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod [ar gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Y Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr Ms. R.M. Birch, Mrs. C.A. Cave, Mrs. P. Drake, V.P. Driscoll, S.T. Edwards, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, N.C. Thomas, Mrs. M.R. Wilkinson, E. Williams, M.R. Wilson a Ms. M. Wright.

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr L. Burnett (Dirprwy Arweinydd ac Aelod ac Aelod Cabinet Addysg ac Adfywio), Mrs. J.E. Charles, A.R.T. Davies a G. John.

Enw'r Llefarydd	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
Ms. M. Levett	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. D. Weston	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. G. Jenkins	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. D. Parker	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
Y Cynghorydd Mrs. J.E. Charles	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Y Cynghorydd A.R.T. Davies	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Y Cynghorydd G. John	2019/00871/OUT – Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd Mrs. J.E. Charles ar y cais yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer Illtyd.

Siaradodd y Cynghorydd A.R.T. Davies ar y cais yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer Y Rhws.

Siaradodd y Cynghorydd G. John ar y cais yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer Llanilltud Fawr.

223 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn:

"A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwyd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

224 DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau.

225 CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

Ar ôl ystyried y cais am ganiatâd cynllunio a, lle bo angen, sylwadau partïon â diddordeb, roedd

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2019/00871/OUT

YMGEISYDD: Legal & General (Strategic Land) Ltd.

ASIAANT: Mr. Darren Parker Park House, Greyfriars Road, Cardiff, CF10 3AF

Tir yn Model Farm, Port Road, Y Rhws

Cais hybrid yn cynnwys cais amlinellol i ddymchwel adeiladau presennol a chodi Parc Busnes Dosbarth B1 / B2 / B8 44.75ha, oparcio ceir, tirlunio, seilwaith draenio, lliniaru ecolegol a gwaith ategol (pob mater wedi'i gadw ar wahân i fynediad) yn Ardal A a chais llawn am newid defnydd o dir amaethyddol i barc gwledig (Defnyddiwch Ddosbarth D2) yn Ardal B.

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i newid geiriad i Amod 5 fel y nodir isod:

5. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

JCD0064-001-D -210331 - Cynllun Ffiniau Safle;
JCD0064 -003-T-210511- Uwchgynllun Cysyniad Dangosol;
JCD0064-004-I-210511 - Cynllun paramedr - Defnydd Tir ac Uchder Lloriau;
JCD0064 -005-G-210510 - Cynllun paramedr - Symudiad a Mynediad;
JCD0064-006 -J-210607 - Cynllun paramedr - Seilwaith Gwyrdd;
JCD0064-007 - Cynllun Gwrychoedd, Prysgrwydd a Choetiroedd;
210520_ECO01271-002 Diw. A – Mesurau Lliniaru Ychwanegol Arfaethedig a Gwella Bywyd Gwyllt;

Datganiad Amgylcheddol Cyfrolau 1-3 gan RPS dyddiedig Gorffennaf 2019;
Datganiad Amgylcheddol - Atodiad (Ebrill 2021);

Adroddiad Arolygon Ecoleg (Cyfeirnod Adroddiad ECO00138 (Diw. A)' gan RPS dyddiedig 11 Hydref 2019;

JNY9624-05 f.3 Fframwaith Cynllun Teithio;
Datganiad Dylunio a Mynediad;
Briff Dylunio f6.

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuon ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â
Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.