

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Hysbysiad Penderfyniad – Cyfarfod 21 Gorffennaf, 2021

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr Ms. R.M. Birch, Mrs. C.A. Cave, Mrs. P. Drake, V.P. Driscoll, S.T. Edwards, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, N.C. Thomas, Mrs. M.R. Wilkinson, E. Williams and M.R. Wilson.]

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr L. Burnett (Dirprwy Arweinydd ac Aelod Cabinet Addysg ac Adfywio) a S.T. Wiliam.

Enw'r Llefarydd	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
*** Mrs. A. Thomas Cynrychiolydd Cyngor Cymuned Cymru Sant Donats	2016/00335/FUL – Fferm Castell Talyfan, Ystradowen	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. G. Sutton	2016/00335/FUL – Fferm Castell Talyfan, Ystradowen	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
Mr. M. Rosser	2021/00020/FUL - 3 Ty Gwyn, Y Barry	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. K. Protheroe	2021/00020/FUL - 3 Ty Gwyn, Y Barry	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd

Darparodd y Cynghorydd M.J.G. Morgan sylwadau ysgrifenedig ar gais 2016/00335 / FUL - Fferm Castell Talyfan, Ystradowen yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer ward Peterston-Super-Ely.

Gan nad oedd y Cynghorydd Morgan hefyd yn gallu bod yn bresennol yn y cyfarfod, darllenodd yr Is-gadeirydd, y Cynghorydd Gray, sylwadau ysgrifenedig y Cynghorydd Morgan yn uchel i'r Pwyllgor ar ei ran.

Dywedodd y Cynghorydd S.T. Siaradodd Wiliam ar gais 2021/00020 / FUL - 3 White House, Y Barri, Bro Morgannwg yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer ward Baruc.

\*\*\* Roedd Mrs. Thomas wedi cofrestru i siarad cyn y cyfarfod ond nid oedd yn gallu mynychu'r cyfarfod ei hun ar fyr rybudd. Felly, darllenodd y Swyddog Gwasanaethau Democrataidd a Craffu sylwadau ysgrifenedig Mrs. Thomas yn uchel i'r Pwyllgor, fel y darperir cyn y cyfarfod rhag ofn y byddai unrhyw anawsterau technegol.

EITEM AGENDA 1. YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd hwn gan y Cyngorydd Ms. M. Wright.

EITEM AGENDA 2. COFNODION –

ARGYMHELLWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 24 Mehefin, 2021 fel cofnod cywir.

EITEM AGENDA 3. DATGANIADAU BUDDIANT –

Derbyniwyd y datganiadau canlynol:

Cyngorydd N.P. Hodges	2021/00379/FUL – Tir ar Lan y Barri	Buddiant rhagfarnllyd - Roedd y Cyngorydd Hodges yn Llywodraethwr hirsefydlog ar gyfer yr ysgol gan symud i safle'r cais; Ysgol Sant Baruc.  Tynnodd y Cyngorydd Hodges yn ôl o'r cyfarfod ar gyfer yr eitem.
Cyngorydd Dr. I.J. Johnson	2021/00379/FUL – Tir ar Lan y Barri	Diddordeb personol - Y Cyngorydd Dr. Johnson oedd yr Aelod Ward Etholiadol ar gyfer safle presennol Ysgol Sant Baruc ac ar gyfer rhan o ardal Glannau'r Barri a oedd yn nalgylch yr ysgol. Yn y rôl honno, roedd wedi cymryd rhan yn ymgynghoriadau'r cyngor ynghylch dyfodol yr ysgol a'r cam Ymgynghori Cyn Ymgeisio ond nid oedd wedi penderfynu ymlaen llaw ar ei

		<p>benderfyniad ar y cais a gyflwynwyd.</p> <p>Arhosodd y Cynghorydd Dr. Johnson yn y cyfarfod i siarad a phleidleisio ar yr eitem.</p>
Cynghorydd M.R. Wilson	2021/00379/FUL – Tir ar Lan y Barri	<p>Buddiant rhagfarnllyd - Roedd y Cynghorydd Wilson yn gyflogai yng Ngholeg Caerdydd a'r Fro a oedd yn gymydog i safle'r cais.</p> <p>Tynnodd y Cynghorydd Wilson yn ôl o'r cyfarfod ar gyfer yr eitem</p>

**EITEM AGENDA 4. CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –**

**PENDERFYNWYD –**

- (1) Dylid nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a gytunwyd, fel y'u rhestrir yn Adran A o'r adroddiad.
- (2) Dylid nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B o'r adroddiad.
- (3) Dylid cyflwyno Hysbysiadau o dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran C o'r adroddiad.

**EITEM AGENDA 5. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –**

**PENDERFYNWYD - BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 9 trwy 31, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.**

EITEM AGENDA 6. APELIADAU (PAC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd yn dilyn gwrthod y Cyngor i roi caniatâd cynllunio fel y manylir yn Adran A yr adroddiad.

(2) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodi wedi eu derbyn adeg y cyfarfod.

(3) Bod y penderfyniadau Apêl Cynllunio fel y manylir arnynt yn Adran C yr adroddiad yn cael eu nodi.

(4) Dylid nodi na dderbyniwyd unrhyw benderfyniadau Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.

(5) Nodi'r ystadegau sy'n ymwneud â'r apeliadau am y cyfnod Ebrill 2021 - Mawrth 2022 fel y manylir yn Adran E yr adroddiad.

EITEM AGENDA 7. COED (PAC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD - Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 36 trwy 38, fel y penderfynir gan y Pennaeth Adfywio a Chynllunio o dan bwerau dirprwyedig.

EITEM AGENDA 8. CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiadau a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

**2016/00335/FUL**

**Fferm Castell Talyfan, Ystradowen**

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00020/FUL**

**3 Ty Gwyn, Y Barri**

GOHIRIWYD - i gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhelir ar 1 Medi, 2021 i gytuno ar resymau dros wrthod y Pwyllgor ar sail dyluniad, effaith cymdogion, parcio a gofod amwynder.

**Rheswm dros y penderfyniad**

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00379/FUL**

**Tir ar lan y Barri**

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

**Rheswm dros y penderfyniad**

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00449/FUL**

**Stablau Pant Wilkin, Llanquian Road, Aberthin**

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

**Rheswm dros y penderfyniad**

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00563/FUL**

**46 Clos Yr Wylan, Y Barri**

- (1) CANIATÁU CYNLLUNIO CYNLLUNIO - ar gyfer cadw'r adeilad allanol.
- (2) GWEITHREDU GORFODI A AWDURDODIR - i'r Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol gyflwyno Rhybudd Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i'w gwneud yn ofynnol cael gwared ar yr adeilad allanol ac os na chydymffurfir â'r Rhybudd, i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

**Rheswm dros y penderfyniad**

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.