

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod anghysbell a gynhaliwyd ar 21 Gorffennaf, 2021

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr Ms. R.M. Birch, Mrs. C.A. Cave, Mrs. P. Drake, V.P. Driscoll, S.T. Edwards, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, N.C. Thomas, Mrs. M.R. Wilkinson, E. Williams and M.R. Wilson.]

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr L. Burnett (Dirprwy Arweinydd ac Aelod Cabinet Addysg ac Adfywio) a S.T. Wiliam.

Enw'r Llefarydd	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
*** Mrs. A. Thomas Cynrychiolydd Cyngor Cymuned Cymru Sant Donats	2016/00335/FUL – Fferm Castell Talyfan, Ystradowen	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. G. Sutton	2016/00335/FUL – Fferm Castell Talyfan, Ystradowen	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
Mr. M. Rosser	2021/00020/FUL - 3 Ty Gwyn, Y Barry	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd
Mr. K. Protheroe	2021/00020/FUL - 3 Ty Gwyn, Y Barry	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd

Darparodd y Cynghorydd M.J.G. Morgan sylwadau ysgrifenedig ar gais 2016/00335 / FUL - Fferm Castell Talyfan, Ystradowen yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer ward Peterston-Super-Ely.

Gan nad oedd y Cynghorydd Morgan hefyd yn gallu bod yn bresennol yn y cyfarfod, darllenodd yr Is-gadeirydd, y Cynghorydd Gray, sylwadau ysgrifenedig y Cynghorydd Morgan yn uchel i'r Pwyllgor ar ei ran.

Dywedodd y Cynghorydd S.T. Siaradodd Wiliam ar gais 2021/00020 / FUL - 3 White House, Y Barri, Bro Morgannwg yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer ward Baruc.

\*\*\* Roedd Mrs. Thomas wedi cofrestru i siarad cyn y cyfarfod ond nid oedd yn gallu mynychu'r cyfarfod ei hun ar fyr rybudd. Felly, darllenodd y Swyddog Gwasanaethau Democrataidd a Craffu sylwadau ysgrifenedig Mrs. Thomas yn uchel i'r Pwyllgor, fel y darperir cyn y cyfarfod rhag ofn y byddai unrhyw anawsterau technegol.

267 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn:

"A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

268 YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd hwn gan y Cynghorydd Ms. M. Wright.

269 COFNODION –

ARGYMHELLWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 24 Mehefin, 2021 fel cofnod cywir.

270 DATGANIADAU BUDDIANT –

Derbyniwyd y datganiadau canlynol:

Cynghorydd N.P. Hodges	2021/00379/FUL – Tir ar Lan y Barri	Buddiant rhagfarnllyd - Roedd y Cynghorydd Hodges yn Llywodraethwr hirsefydlog ar gyfer yr ysgol gan symud i safle'r cais; Ysgol Sant Baruc.  Tynnodd y Cynghorydd Hodges yn ôl o'r cyfarfod ar gyfer yr eitem.
Cynghorydd Dr. I.J. Johnson	2021/00379/FUL – Tir ar Lan y Barri	Diddordeb personol - Y Cynghorydd Dr. Johnson oedd yr Aelod Ward Etholiadol ar gyfer safle presennol Ysgol Sant Baruc ac ar gyfer rhan o ardal Glannau'r Barri a oedd yn nalgylch yr ysgol. Yn y rôl honno, roedd wedi cymryd

		<p>rhan yn ymgynghoriadau'r cyngor ynghylch dyfodol yr ysgol a'r cam Ymgynghori Cyn Ymgeisio ond nid oedd wedi penderfynu ymlaen llaw ar ei benderfyniad ar y cais a gyflwynwyd.</p> <p>Arhosodd y Cyngorydd Dr. Johnson yn y cyfarfod i siarad a phleidleisio ar yr eitem.</p>
Cyngorydd M.R. Wilson	2021/00379/FUL – Tir ar Lan y Barri	<p>Buddiant rhagfarnllyd - Roedd y Cyngorydd Wilson yn gyflogai yng Ngholeg Caerdydd a'r Fro a oedd yn gymydog i safle'r cais.</p> <p>Tynnodd y Cyngorydd Wilson yn ôl o'r cyfarfod ar gyfer yr eitem</p>

271 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Dylid nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a gytunwyd, fel y'u rhestrir yn Adran A o'r adroddiad.
- (2) Dylid nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B o'r adroddiad.
- (3) Dylid cyflwyno Hysbysiadau o dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran C o'r adroddiad.

272 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD - BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 9 trwy 31, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

273 APELIADAU (PAC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd yn dilyn gwrthod y Cyngor i roi caniatâd cynllunio fel y manylir yn Adran A yr adroddiad.

(2) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodi wedi eu derbyn adeg y cyfarfod.

(3) Bod y penderfyniadau Apêl Cynllunio fel y manylir arnynt yn Adran C yr adroddiad yn cael eu nodi.

(4) Dylid nodi na dderbyniwyd unrhyw benderfyniadau Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.

(5) Nodi'r ystadegau sy'n ymwneud â'r apeliadau am y cyfnod Ebrill 2021 - Mawrth 2022 fel y manylir yn Adran E yr adroddiad.

274 COED (PAC) –

Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD - Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 36 trwy 38, fel y penderfynir gan y Pennaeth Adfywio a Chynllunio o dan bwerau dirprwyedig.

275 CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

Ar ôl ystyried y ceisiadau am ganiatâd cynllunio a, lle bo angen, arsylwadau partïon â diddordeb, roedd

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiadau a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

**2016/00335/FUL** Derbyniwyd ar 13 Ebrill 2021

(p.39)

**Ymgeisydd:** Mr. Nigel Randall g/o Asiant

**Asiant:** Mr. Gary Sutton DPP, Sophia House, 28 Cathedral Road, Cardiff, CF11 9LJ

### **Fferm Castell Talyfan, Ystradowen**

Cadw newid materol yn y defnydd o dir ac adeiladau o amaethyddiaeth i ddefnydd cymysg sy'n cynnwys amaethyddiaeth a storio, atgyweirio a gwerthu peiriannau a pheiriannau amaethyddol ynghyd â defnydd swyddfa ategol

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

#### Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00020 /FUL** Derbyniwyd ar 27 Ebrill 2021.

(P. 62)

**YMGEISYDD:** Mr a Mrs Markos a Markella Asprou, 3, White House, Y Barri, CF62 6FB.

**ASIANT:** Mr Tasos Asprou, 1010 Architects, Studio 2, The Coach House, Stanwell Road, Penarth, CF64 3EU.

### **3, Tŷ Gwyn, Y Barri.**

Cynlluniau a disgrifiad diwygiedig: Estyniadau unllawr a deulawr i du blaen a chefn yr eiddo i gynnwys atodiad; estyniad unllawr i'r ochr, gan gynnwys deunydd a newidiadau eraill. Teras cefn ac addasiadau i driniaethau ffiniau blaen. Newidiadau mewnol.

GOHIRIWYD - i gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhelir ar 1 Medi, 2021 i gytuno ar resymau dros wrthod y Pwyllgor ar sail dyluniad, effaith cymdogion, parcio a gofod amwynder.

#### Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00379 / FUL** Derbyniwyd ar 20 Ebrill 2021.

(P. 78)

**YMGEISYDD:** Consortiwm Glannau'r Barri, Asiant C / o.

**ASIANT:** Miss Llinos Hallett, Uned 9, Oak Tree Court, Parc Busnes Porth Caerdydd, Caerdydd, CF23 8RS.

### **Tir ar lan y Barri.**

Adeiladu ysgol gynradd newydd, mynediad, maes parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig.

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00449 / FUL** Derbyniwyd ar 29 Mawrth 2021.

(P. 95)

**YMGEISYDD:** Mr. Tim Vaughan Fferm Pantwilkin, Llanquian Road, Aberthin, CF71 7HE.

**ASIAANT:** Mr Brian Griffin, Brian Griffin P & C C Limited, The Cottage, Green Bottom, Littledean, Glos. GL14 3LH.

**Stablau Pant Wilkin, Llanquian Road, Aberthin.**

Darparu ffordd fynediad fewnol newydd (ôl-weithredol) a gwrych newydd.

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00563 / FUL** Derbyniwyd ar 20 Ebrill 2021.

(P. 114)

**YMGEISYDD:** Mr Gary Mickelsen 46, Clos Yr Wylan, Y Barri, CF62 5DB.

**ASIAANT:** Mr Gary Mickelsen 46, Clos Yr Wylan, Y Barri, CF62 5DB.

**46, Clos Yr Wylan, Y Barri.**

Cais ôl-weithredol ar gyfer adeilad allanol Swyddfa Arddio, wedi'i leoli o flaen yr eiddo.

- (1) CANIATÁU CYNLLUNIO CYNLLUNIO - ar gyfer cadw'r adeilad allanol.
- (2) GWEITHREDU GORFODI A AWDURDODIR - i'r Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol gyflwyno Rhybudd Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i'w gwneud yn ofynnol cael gwared ar yr adeilad allanol ac os na chydymffurfir â'r Rhybudd, i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.