PWYLLGOR CYNLLUNIO

Hysbysiad Penderfyniad – Cyfarfod 27 Hydref, 2021.

Mae-r Agenda ar gael yma.

Mae recordiad y cyfarfod ar gael yma.

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr J. Aviet, R.M. Birch, C.A. Cave, P. Drake, V.P. Driscoll, S.T. Edwards, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, N.C. Thomas, E. Williams, M.R. Wilson a M. Wright.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorydd K.F. McCaffer (Aelod Cabinet dros Hamdden, y Celfyddydau a Diwylliant).

Enw'r Llefarydd	**Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad**	**Rheswm dros Siarad**
D. Knevett	2021/00363/FUL - Belle Vue Pavilion, Penarth	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
M. Hodgkinson	2021/00363/FUL - Belle Vue Pavilion, Penarth	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
A. Carter	2021/00508/FUL - Windward Terminal, Atlantic Way, Dociau Barry, Y Barri	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
D. Hall	2021/00524/HAZ - Windward Terminal, Atlantic Way, Dociau Barry, Y Barri	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
J. Davies	2021/01089/FUL – 11 Clinton Road, Penarth	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd McCaffer ar gais 2021/00363 / FUL - Belle Vue Pavilion, Penarth yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Cabinet Cyngor Bro Morgannwg dros Hamdden, Celfyddydau a Diwylliant ac ar gais 2021/01089 / FUL - 11 Clinton Road, Penarth yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer Ward Plymouth.

EITEM AGENDA 2. COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 29 Medi, 2021 fel cofnod cywir.

EITEM AGENDA 3. DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau.

EITEM AGENDA 4 ADRODDIAD ADOLYGIAD ANNIBYNNOL BIOMAS Y BARRI (CYF) –

PENDERFYNWYD – NODI cynnwys yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Yn dilyn ystyriaeth o Adroddiad Adolygiad Annibynnol Biomas y Barri

EITEM AGENDA 5. CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Dylid nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a gytunwyd, fel y'u rhestrir yn Adran A o'r adroddiad.

(2) Dylid nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B o'r adroddiad.

(3) Dylid cyflwyno Hysbysiadau o dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran C o'r adroddiad.

(4) Bod gweithrediad Adran 32 Deddf Adeiladu 1984 yn cael ei weithredu a chyflwyno Rhybuddion fel y'u rhestrir yn Adran E yr adroddiad.

EITEM AGENDA 6. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 11 trwy 29, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

EITEM AGENDA 7. APELIADAU (PAC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Bod nodi na dderbyniwyd unrhyw Apeliadau ar adeg cynnal y cyfarfod.

(2) BYDD nodi na dderbyniwyd unrhyw Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.

(3) Bod y penderfyniad Apêl Cynllunio fel y manylir arnynt yn Adran C yr adroddiad yn cael eu nodi.

(4) BYDD nodi na dderbyniwyd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.

(5) Nodi'r ystadegau sy'n ymwneud â'r apeliadau am y cyfnod Ebrill 2021 – Mawrth 2022 fel y manylir yn Adran E yr adroddiad.

EITEM AGENDA 8. COED (PAC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 36 a 37, fel y penderfynir gan y Pennaeth Adfywio a Chynllunio o dan bwerau dirprwyedig.

(ii) Cadarnhau Gorchymyn Cadw Coed Rhif 3, 2021 ar gyfer Coed ym Mhriordy Ewenny, Abbey Road, Ewenni

PENDERFYNWYD – Y dylid cadarnhau'r Gorchymyn Cadw Coed sy'n ymwneud â thir yn Tingle Road, Ewenni

Rheswm dros y penderfyniad

Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

EITEM AGENDA 9. CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiadau a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2021/00363/RG3
Belle Vue Pavilion, Albert Crescent, Penarth

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00364/CAC
Belle Vue Pavilion, Albert Crescent, Penarth

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00508/FUL
Windward Terminal Atlantic Way, Dociau Barry, Y Barri

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00524/HAZ
Windward Terminal Atlantic Way, Dociau Barry, Y Barri

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00909/FUL
Ty J, The Verlands, Y Bont Faen

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00958/FUL
Tower Hill Residential Home, 54 Plymouth Road, Penarth

(1) GWRTHODIR y cais am gadw'r pod ymwelwyr / swyddfa.

(2) DYLID awdurdodi Pennaeth Y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i'w gwneud yn ofynnol i:

(i) symud y pod ymwelwyr / swyddfa o'r safle.

(3) DYLID rhoi'r awdurdod, os na chydymffurfir â'r Hysbysiad, i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rheswm dros y penderfyniadau

Yn rhinwedd ei leoliad, ei ddyluniad, ei raddfa, ei ffurf a'i ddeunyddiau, mae'r adeilad yn cynrychioli nodwedd hynod anghytgord ac amlwg o fewn y stryd sy'n methu â chadw na chyfoethogi cymeriad ac ymddangosiad Ardal Gadwraeth Penarth. Felly, mae'r datblygiad yn groes i nodau Polisïau MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau) ac MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026, y cyngor yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor, Cynllun Rheoli ac Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth Penarth, Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 11 (2021) Nodiadau Cyngor Technegol 12 – Dylunio a 24 – Amgylchedd Hanesyddol a darpariaethau Adran 72(1) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

2021/01089/FUL
11, Clinton Road, Penarth

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.