

No.

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod anghysbell a gynhaliwyd ar 27 Hydref, 2021

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr J. Aviet, R.M. Birch, C.A. Cave, P. Drake, V.P. Driscoll, S.T. Edwards, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, N.C. Thomas, E. Williams, M.R. Wilson a M. Wright.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorydd K.F. McCaffer (Aelod Cabinet dros Hamdden, y Celfyddydau a Diwylliant).

Enw'r Llefarydd	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
D. Knevett	2021/00363/FUL - Belle Vue Pavilion, Penarth	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
M. Hodgkinson	2021/00363/FUL - Belle Vue Pavilion, Penarth	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
A. Carter	2021/00508/FUL - Windward Terminal, Atlantic Way, Dociau Barry, Y Barri	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
D. Hall	2021/00524/HAZ - Windward Terminal, Atlantic Way, Dociau Barry, Y Barri	Ymgeisydd neu eu cynrychiolydd.
J. Davies	2021/01089/FUL – 11 Clinton Road, Penarth	Gwrthwynebydd y cais neu eu cynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd McCaffer ar gais 2021/00363 / FUL - Belle Vue Pavilion, Penarth yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Cabinet Cyngor Bro Morgannwg dros Hamdden, Celfyddydau a Diwylliant ac ar gais 2021/01089 / FUL - 11 Clinton Road, Penarth yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Bro Morgannwg ar gyfer Ward Plymouth.

503 CYHOEDDIAD -

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

No.

504 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 29 Medi, 2021 fel cofnod cywir.

505 DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau.

506 ADRODDIAD ADOLYGIAD ANNIBYNNOL BIOMAS Y BARRI (CYF) –

Cyflwynwyd y cyfeiriad o gyfarfod y Cabinet ar 27 Medi 2021 i'r Pwyllgor fel y'i cynhwysir yn yr agenda ac atgoffwyd yr Aelodau bod yr adroddiad at eu sylw yn unig.

Wedi ystyried y cyfeiriad, penderfynwyd y Pwyllgor

PENDERFYNWYD – NODI cynnwys yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Yn dilyn ystyriaeth o Adroddiad Adolygiad Annibynnol Biomaz y Barri

507 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Dylid nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a gytunwyd, fel y'u rhestrir yn Adran A o'r adroddiad.

(2) Dylid nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B o'r adroddiad.

(3) Dylid cyflwyno Hysbysiadau o dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran C o'r adroddiad.

(4) Bod gweithrediad Adran 32 Deddf Adeiladu 1984 yn cael ei weithredu a chyflwyno Rhybuddion fel y'u rhestrir yn Adran E yr adroddiad.

508 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 11 trwy 29, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

509 APELIADAU (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Bod nodi na dderbyniwyd unrhyw Apeliadau ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (2) BYDD nodi na dderbyniwyd unrhyw Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (3) Bod y penderfyniad Apêl Cynllunio fel y manylir arnynt yn Adran C yr adroddiad yn cael eu nodi.
- (4) BYDD nodi na dderbyniwyd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (5) Nodi'r ystadegau sy'n ymwneud â'r apeliadau am y cyfnod Ebrill 2021 – Mawrth 2022 fel y manylir yn Adran E yr adroddiad.

510 COED (PAC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 36 a 37, fel y penderfynir gan y Pennaeth Adfywio a Chynllunio o dan bwerau dirprwyedig.

(ii) Cadarnhau Gorchymyn Cadw Coed Rhif 3, 2021 ar gyfer Coed ym Mhriordy Ewenny, Abbey Road, Ewenni

Roedd yr adroddiad yn ymwneud â Tingle Wood ym Mhriordy Ewenni, rhwng pentrefi Corntwn ac Ewenni. Roedd Coed Tingle, ynghyd â sawl ardal arall ar draws ystâd hanesyddol Priordy Ewenni, yn destun trwydded i deneuo coed gan Cyfoeth Naturiol Cymru fel rhan o gynllun rheoli coetiroedd ehangach. Derbyniwyd e-bost gan y Cyngor ym mis Awst 2021 yn mynegi pryder ynghylch faint o gwmpo coed oedd eisoes wedi digwydd ar hyd Corntown Road a bod Tingle Wood dan fygythiad o'r un lefel o gwmpo coed.

PENDERFYNWYD – Y dylid cadarnhau'r Gorchymyn Cadw Coed sy'n ymwneud â thir yn Tingle Road, Ewenni

No.

Rheswm dros y penderfyniad

Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion llesiant y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

511 CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiadau a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2021/00363/RG3 Derbyniwyd ar 25 Mehefin 2021
(P.55)

YMGEISYDD:Depo Court Road Cyngor Bro Morgannwg, Heol y Barri, Y Barri CF62 9BG

ASIANT:Mr Huw Davies, Swyddfeydd Dinesig, Heol Holltwn, Y Barri CF63 4RU

Pafiliwn Belle Vue, Albert Crescent, Penarth

Dymchwel y pafiliwn bowlio presennol ac adeiladau ategol cyfagos, a chael gwared ar 3 choeden bresennol. Codi adeilad cymunedol newydd a rennir a gwaith allanol cysylltiedig i greu mynediad gwastad i gerddwyr.

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00364/CAC Derbyniwyd ar 16 Mawrth 2021
(P.82)

YMGEISYDD:Depo Court Road Cyngor Bro Morgannwg, Heol y Barri, Y Barri CF62 9BG

ASIANT:Mr Huw Davies, Swyddfeydd Dinesig, Heol Holltwn, Y Barri CF63 4RU

Pafiliwn Belle Vue, Albert Crescent, Penarth

Dymchwel y pafiliwn bowlio presennol ac adeiladau ategol cyfagos, a chael gwared ar 3 choeden bresennol. Codi adeilad cymunedol newydd a rennir a gwaith allanol cysylltiedig i greu mynediad gwastad i gerddwyr.

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

No.

2021/00508/FUL

Derbyniwyd ar 12 Ebrill 2021

(P.91)

YMGEISYDD:Harp International, D/o Asiant

ASIANT:Mr Andy Carter, AJ Carter Consulting, 450 Groveley Lane, Cofton Hackett, Birmingham B45 8UQ

Windward Terminal, Ffordd yr Iwerydd, Dociau'r Barri, Y Barri

Newid defnydd o gyfleuster storio a dosbarthu diwydiannol cyffredinol i LPG (sui generis) gydag adeileddau ategol.

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00524/HAZ

Derbyniwyd ar 12 Mai 2021

(P.104)

YMGEISYDD:Harp International, D/o Asiant

ASIANT:Mr Andy Carter, AJ Carter Consulting, 450 Groveley Lane, Cofton Hackett, Birmingham B45 8UQ

Newid defnydd o gyfleuster storio a dosbarthu diwydiannol cyffredinol i LPG (sui generis) gydag adeileddau ategol.

Windward Terminal, Ffordd yr Iwerydd, Dociau'r Barri, Y Barri

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00909/FUL

Derbyniwyd ar 28 Gorffennaf 2021

(P.112)

YMGEISYDD:Leigh Jones D/O Asiant

ASIANT:Miss Meja-Marie Hubbarde Rhughes Designs, Stiwdio 1, The Platform, Hemmingway Road, Caerdydd CF10 5LS

Tŷ J, The Verlands, Y Bont-faen

Amrywio Amodau 2 (Cynlluniau) 10 (Sampl) 11 (Dull amgáu) a 14 (Deunyddiau)
Caniatâd Cynllunio 2010/01166/FUL: Anheddau newydd

No.

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00958/FUL

Derbyniwyd ar 16 Gorffennaf 2021

(P.127)

YMGEISYDD: Mr Peter Zehetmayr, Cartref Preswyl Tower Hill, 54 Plymouth Road, Penarth CF64 3DB

ASIAANT: Mr Peter Zehetmayr, Cartref Preswyl Tower Hill, 54 Plymouth Road, Penarth CF64 3DB

Cartref Preswyl Tower Hill, 54 Plymouth Road, Penarth

Cadw Pod Ymwelwyr/Uned Swyddfa Arddio unllawr wedi'i gosod ar sylfaen goncrit yn yr ardd gefn fel cyfleuster ymwelwyr diogel i drigolion y Cartref Gofal yn ogystal â lle swyddfa ychwanegol.

PENDERFYNWYD -

- (1) GWRTHODIR y cais am gadw'r pod ymwelwyr / swyddfa.
- (2) DYLID awdurdodi Pennaeth Y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i'w gwneud yn ofynnol i:
 - (i) symud y pod ymwelwyr / swyddfa o'r safle.
- (3) DYLID rhoi'r awdurdod, os na chydymffurfir â'r Hysbysiad, i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rheswm dros y penderfyniadau

Yn rhinwedd ei leoliad, ei ddyluniad, ei raddfa, ei ffurf a'i ddeunyddiau, mae'r adeilad yn cynrychioli nodwedd hynod anghytgord ac amlwg o fewn y stryd sy'n methu â chadw na chyfoethogi cymeriad ac ymddangosiad Ardal Gadwraeth Penarth. Felly, mae'r datblygiad yn groes i nodau Polisiâu MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau) ac MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026, y cyngor yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor, Cynllun Rheoli ac Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth Penarth, Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 11 (2021) Nodiadau Cyngor Technegol 12 – Dylunio a 24 – Amgylchedd Hanesyddol a darpariaethau Adran 72(1) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

No.

2021/01089/FUL

Derbyniwyd ar 28 Gorffennaf 2021

(P.140)

YMGEISYDD: Jones, 11 Clinton Road, Penarth CF64 3JB

ASIAN: Mr Rhys Hughes, 70 Heol Hir, Caerdydd CF14 5AB

11 Clinton Road, Penarth

Dymchwel y modurdy cefn presennol a'r gysgodfa geir wydr fawr a rhoi estyniad cefn ac ochr yn eu lle.

CYMERADWYWYD – Yn ddarostyngedig i'r amodau fel y'u cynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.