

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Hysbysiad Penderfyniad – Cyfarfod, 24 Tachwedd, 2021.

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr J. Aviet, R.M. Birch, C.A. Cave, P. Drake, V.P. Driscoll, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, E. Williams, M.R. Wilson a M. Wright.

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr L. Burnett, A.D. Hampton, R. Nugent-Finn and A.R. Robertson.

<b>Enw'r Llefarydd</b>	<b>Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad</b>	<b>Rheswm dros Siarad</b>
Cynghorydd Andrew Robertson	2021/01086/FUL - Tŷ'r Waun, Cross Common Road, Dinas Powys	Aelod Ward Lleol
Mr Powys Jones	2021/01086/FUL - Tŷ'r Waun, Cross Common Road, Dinas Powys	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
Mr Will Vaulkes	2021/01086/FUL - Tŷ'r Waun, Cross Common Road, Dinas Powys	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
Mr Robert Chichester	2019/00503/FUL - Dunraven Court, Beach Road, Southerndown	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
Mr Cenydd Thomas	2021/00368/FUL - Silverdene, Llan-faes	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
Cynghorydd Rachel Nugent-Finn	2021/01192/FUL - 1 Rectory Close, Y Barri	Aelod Ward Lleol

EITEM AGENDA 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan Gyngorwyr S.T. Edwards and N.C. Thomas.

EITEM AGENDA 2. COFNODION –

ARGYMHELLWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 27 Hydref, 2021 fel cofnod cywir yn amodol ar nodi bod y Cynghorydd A.D. Hampton hefyd yn bresennol.

EITEM AGENDA 3. DATGANIADAU BUDDIANT –

Datganodd y Cynghorydd L.O. Rowlands fuddiant mewn perthynas â chais 2021/01105/RG3 - Depo Court Road, Barry Road, Y Barri. Natur y diddordeb oedd bod y Cynghorydd Rowlands yn byw yn agos at safle'r cais, felly datganodd fuddiant personol a thynnu'n ôl o'r cyfarfod ac ni chymerodd ran yn y ddadl na'r bleidlais.

Datganodd y Cynghorydd M.R. Wilson fuddiant mewn perthynas â chais 2021/01086/FUL - Tŷ'r Waun, Cross Common Road, Dinas Powys. Natur y diddordeb oedd bod y Cynghorydd Wilson yn ddeiliad tocyn tymor Clwb Pêl-droed Dinas Caerdydd. Roedd natur y diddordeb yn golygu bod y Cynghorydd Wilson wedi aros yn y cyfarfod, ond ni chymerodd ran yn y ddadl na'r bleidlais.

EITEM AGENDA 4. CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Dylid nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a gytunwyd, fel y'u rhestrir yn Adran A o'r adroddiad.
- (2) Dylid nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B o'r adroddiad.
- (3) Dylid cyflwyno Hysbysiadau o dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran C o'r adroddiad.
- (4) Bod gweithrediad Adran 32 Deddf Adeiladu 1984 yn cael ei weithredu a chyflwyno Rhybuddion fel y'u rhestrir yn Adran E yr adroddiad.

EITEM AGENDA 5. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 12 trwy 30, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

EITEM AGENDA 6. APELIADAU (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Bod nodi na dderbyniwyd unrhyw Apeliadau ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (2) BYDD nodi na dderbyniwyd unrhyw Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (3) BOD nodi na dderbyniwyd unrhyw benderfyniadau Apêl Cynllunio ar adeg cynnal y cyfarfod..
- (4) BYDD nodi na dderbyniwyd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (5) Nodi'r ystadegau sy'n ymwneud â'r apeliadau am y cyfnod Ebrill 2021 – Mawrth 2022 fel y manylir yn Adran E yr adroddiad.

EITEM AGENDA 7. COED (PAC) –

- (i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 34 a 37, fel y penderfynir gan y Pennaeth Adfywio a Chynllunio o dan bwerau dirprwyedig.

EITEM AGENDA 8. CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiadau a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

**2019/00503/FUL**

**Dunraven Court, Beach Road, Southerndown**

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Y rheswm dros y penderfyniad

Rhoi ystyriaeth i gynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/00368/FUL**

**Silverdene, Llan-faes**

**CAMAU A WRTHODWYD A CHAMAU GORFODI A AWDURDODWYD**

PENDERFYNWYD -

- (1) Gwrthod y cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd y tir.
- (2) Os bydd y Pwyllgor yn cytuno i'r rheswm canlynol dros wrthod, dylid rhoi awdurdod i Bennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol i gyflwyno Hysbysiad Gorfodi o dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) mewn perthynas â'r tir y gwnaed cais amdano'n wreiddiol o dan gais 2020/00990/FUL, ond heb gynnwys y darn o dir y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar ei gyfer wedyn, i wneud y canlynol yn ofynnol:
  - (i) Rhoi'r gorau i ddefnyddio'r tir at ddefnydd preswyl,
  - (ii) Cael gwared ar y patio, carreg, borderi blodau, strwythurau pren a'r holl ddeunyddiau adeiladu, strwythurau domestig, a pharaffernalia eraill o'r tir.
  - (iii) Adfer y tir i'w hen gyflwr fel cae amaethyddol drwy lefelu'r tir, gosod uwchbridd ar ei ben a hau hadau glaswellt.
- (2) Ceisio awdurdod, os na chydymffurfir â'r Hysbysiad, i gymryd unrhyw achos cyfreithiol sy'n ofynnol.

#### Rheswm dros y penderfyniadau

1. Oherwydd ei ddyfnder a'i arwynebedd, y cyd-destun gwledig/amaethyddol, ac ymddangosiad a chymeriad agored y tir cyfagos, mae newid defnydd y tir (ynghyd â'r nodweddion domestig cysylltiedig a'r llociau) wedi arwain at darfu'n weledol ar gefn gwlad, sy'n niweidiol i'w ymddangosiad a'i gymeriad. Ystyrir bod yr effaith weledol a'r effaith drefoli ar gefn gwlad yn amlwg yn niweidiol i ymddangosiad a chymeriad yr ardal, yn gwrthdaro â nodau a meini prawf Polisiâu MD1 (maen prawf 1) ac MD2 (meini prawf 1 a 2) o'r CDLI, a Pholisi DG13 o'r CCA Dylunio mewn Tirwedd, paragraffau 5.5 a 5.8.1 o NCT12 ac o ystyried y cyngor ym mharagraff 3.9, 3.14, 3.16, 3.38 4.2.24 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11).

#### **2021/01086/FUL**

#### **Tŷ'r Waun, Cross Common Road, Dinas Powys**

#### **GWRTHODWYD**

1. Yn rhinwedd graddfa, dyluniad a ffurf yr estyniadau a'r newidiadau a gynigiwyd i'r byngalo presennol, byddai'r annedd deulawr yn niweidio cymeriad y byngalo gwreiddiol yn sylweddol a byddai'n gwbl anghymesur o ran maint i'r annedd wreiddiol. At hynny, o ystyried amlygrwydd y safle o'r HTC cyfagos, ni fyddai cyflwyno annedd deulawr fawr yn lle'r byngalo presennol yn cyd-fynd â'r rhan hon o Cross Common Road gan nodi cymeriad a graddfa'r anheddau ar hyd y ffordd hon sy'n rhan o dirwedd a chymeriad gwledig yr ardal. Felly, ystyrir y cynnig yn groes i Bolisiau MD12 (Anheddau yng Nghefn Gwlad), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg 2011-2026, Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddatblygu Preswyl a Deiliaid Tai (2018), Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, 2021) a Nodyn Cyngor

Technegol 12 – Dylunio (2016).

Y rheswm dros y penderfyniad

Mae'r penderfyniad i argymhell gwrthod caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

Ystyriwyd bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.

**2021/01105/RG3**

**Depo Court Road, Barry Road, y Barri**

RHOI caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

Y rheswm dros y penderfyniad

Rhoi ystyriaeth i gynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

**2021/01192/FUL**

**1, Rectory Road, Y Barri**

Newidiadau a gwelliannau arfaethedig a newid defnydd i eiddo amlfeddiannaeth

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Y rheswm dros y penderfyniad

Rhoi ystyriaeth i gynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.