

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Hysbysiad Penderfyniad – Cyfarfod, 15 Rhagfyr, 2021.

Mae'r Agenda ar gael [yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar gael [yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J.C. Bird (Cadeirydd); Cynghorydd B.T. Gray (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr J. Aviet, R.M. Birch, C.A. Cave, P. Drake, V.P. Driscoll, S.T. Edwards, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, G.C. Kemp, A.C. Parker, L.O. Rowlands, N.C. Thomas, E. Williams, M.R. Wilson a M. Wright

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr A.D. Hampton a A.R. Robertson.

| Enw'r Llefarydd | Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad | Rheswm dros Siarad |
|-----------------|--|---|
| Simon Williams | 2021/00622/FUL – 81 – 85 Holton Road, Y Barri. | Gwrthwynebydd y cais neu ei gynrychiolydd |
| Jon Hurley | 2021/00622/FUL – 81 – 85 Holton Road, Y Barri. | Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd. |
| Caroline Jones | 2021/01300/FUL – Ty Cerrig, Groes Faen Road, Llanbedr-y-fro | Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd. |

EITEM AGENDA 2. COFNODION –

ARGYMHELLWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 24 Tachwedd, 2021 fel cofnod cywir.

EITEM AGENDA 3. DATGANIADAU BUDDIANT –

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Cynghorydd Dr. I.J. Johnson | 2021/00622 / FUL 81-85 Holton Road, Y Barri | Budd personol - Roedd y Cynghorydd Johnson wedi gwneud sylwadau blaenorol ar y cais yn rhinwedd ei swydd fel aelod lleol a byddai'n ystyried yr eitem heb ei phenderfynu ymlaen llaw. |
|-----------------------------|--|---|

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Cynghorydd V.P. Driscoll | 2021/00622 / FUL 81-85 Holton Road, Y Barri | Buddiant rhagfarnllyd - Roedd gan y Cynghorydd Driscoll ganiatâd gan y Pwyllgor Safonau i siarad ar faterion yn ymwneud â Holton Road, Y Barri yn unig. Tynnodd y Cynghorydd Driscoll yn ôl o'r cyfarfod cyn dadl y Pwyllgor. |
|--------------------------|--|---|

EITEM AGENDA 4. CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION
RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A
CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a gytunwyd, fel y'u rhestrir yn Adran A o'r adroddiad.
- (2) Nodi nad oedd unrhyw geisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir fel arfer yn Adran B o'r adroddiad, wedi'u derbyn.
- (3) Nodi'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

EITEM AGENDA 5. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN
BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PAC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 7 trwy 18, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

EITEM AGENDA 6. APELIADAU (PAC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y'u nodir yn Adran A o'r adroddiad.
- (2) Nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg cynnal y cyfarfod.
- (3) Nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Cynllunio wedi'u derbyn ar adeg cynnal y cyfarfod.

(4) Nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg cynnal y cyfarfod.

(5) Nodi ystadegau'r apeliadau ar gyfer y cyfnod rhwng mis Ebrill 2021 a mis Mawrth 2022, fel y'u nodir yn Adran E o'r adroddiad.

EITEM AGENDA 7. COED (PAC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 21 a 227, fel y penderfynir gan y Pennaeth Adfywio a Chynllunio o dan bwerau dirprwyedig.

EITEM AGENDA 8. CEISIAD CYNLLUNIO (PAC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiadau a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2019/01386/RES

Tir Datblygu yng Nghei'r Dwyrain, Glannau'r Barri (i'r Dwyrain o Cory Way)

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Y rheswm dros y penderfyniad

Rhoi ystyriaeth i gynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/00622/FUL

81-85, Holton Road, Y Barri

PENDERFYNWYD – sicrhau'r canlynol, ar yr amod bod yr ymgeisydd yn mynd i gytundeb Adran 106:

- Mae'r datblygwr yn talu £54,996 am greu neu wella cyfleusterau addysgol mewn ysgolion sy'n gwasanaethu'r datblygiad ar gyfer plant ysgol uwchradd.
- Mae'r datblygwr yn talu cyfraniad o £57,500 tuag at gyfleusterau trafndiaeth gynaliadwy yng nghyffiniau'r safle.
- Mae'r datblygwr yn gosod celf gyhoeddus ar y safle sy'n werth 1% o'r costau adeiladu neu fel arall yn talu cyfraniad o'r un gwerth i'r Cyngor.
- Mae'r datblygwr yn talu cyfraniad o £66,700 tuag at greu neu wella man agored cyhoeddus yng nghyffiniau'r safle.

- Mae'r datblygwr yn talu'r ffioedd cyfreithiol a gweithredu/monitro ar gyfer y cytundeb A106.

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Y rheswm dros y penderfyniad

Rhoi ystyriaeth i gynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

2021/01300/FUL

Ty Cerrig, Groes Faen Road, Llanbedr y Fro

PENDERFYNWYD –

(1) Gwrthod caniatâd cynllunio ar gyfer cadw'r mur cynnal a'r ffens.

(i) Oherwydd eu lleoliad a'u graddfa, byddai'r mur cynnal a'r ffens yn effeithio'n andwyol ar welededd ac felly byddent yn effeithio'n annerbyniol ar ddiogelwch ar y briffordd. Felly, ystyrir bod cadw'r mur a'r ffens yn annerbyniol ac yn groes i ofynion Polisi MD2 Dylunio Datblygiad Newydd y Cynllun Datblygu Lleol, yn ogystal ag arweiniad a geir yn Nodyn Cyngor Technegol 12 – Dylunio, Llawlyfr ar gyfer Strydoedd a Pholisi Cynllunio Cymru 11.

(ii) Oherwydd eu lleoliad, eu graddfa a'u dyluniad a chyd-destun y ffordd wledig y mae'r safle wrth ei hymyl, mae'r mur cynnal a'r ffens yn ymddangos yn ddatblygiad anghyson sy'n niweidiol i ymddangosiad a chymeriad y safle a'r strydlun wledig ehangach. Felly, ystyrir bod cadw'r mur a'r ffens yn annerbyniol ac yn groes i ofynion Polisi SP1 Cyflawni'r Strategaeth, MD2 Dylunio Datblygiad Newydd y Cynllun Datblygu Lleol, yn ogystal ag arweiniad a geir yn Nodyn Cyngor Technegol 12 – Dylunio a Pholisi Cynllunio Cymru 11.

(2) Awdurdodi'r Swyddog Monitro / Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd i gyhoeddi Hysbysiad Gorfodi dan Adran 172 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) i'w gwneud yn ofynnol i:

(i) Ddymchwel y mur cynnal a symud yr holl ddeunyddiau sy'n deillio o'r gwaith hwnnw o'r tir.

(ii) Tynnu'r ffens bren a symud yr holl ddeunyddiau sy'n deillio o'r gwaith hwnnw o'r tir.

(iii) Symud y pridd sydd wedi'i ddefnyddio i godi lefel yr ardd flaen ac adfer y tir i'w lefel a'i gyflwr blaenorol gan gynnwys gosod pridd a hau hadau glaswellt.

(3) Rhoi'r awdurdod, os na chydymffurfir â'r Hysbysiad, i gymryd unrhyw gamau cyfreithiol sy'n ofynnol.

Rheswm dros y penderfyniad

(1) Ymddengys i'r Cyngor fod y diffyg cydymffurfiaeth â'r rheoliad cynllunio o ran datblygiad gweithredol wedi digwydd o fewn y 4 blynedd diwethaf.

(2) Oherwydd eu lleoliad a'u graddfa, byddai'r mur cynnal a'r ffens yn effeithio'n andwyol ar welededd ac felly byddent yn effeithio'n annerbyniol ar ddiogelwch ar y briffordd. Oherwydd eu lleoliad, eu graddfa a'u dyluniad a chyd-destun y ffordd wledig y mae'r safle wrth ei hymyl, mae'r codiad tir, y mur cynnal a'r ffens yn ymddangos yn ddatblygiad anghyson sy'n niweidiol i ymddangosiad a chymeriad y safle a'r strydlun wledig ehangach. Felly, ystyrir bod cadw'r codiad tir, y mur a'r ffens yn annerbyniol ac yn groes i ofynion Polisiâu SP1 Cyflawni'r Strategaeth, MD2 Dylunio Datblygiad Newydd y Cynllun Datblygu Lleol, yn ogystal ag arweiniad a geir yn Nodyn Cyngor Technegol 12 – Dylunio a Pholisi Cynllunio Cymru 11.

(3) Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

2021/01444/RG3

Clinig Iechyd Colcot, Winston Road, y Barri

RHOI caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

Y rheswm dros y penderfyniad

Rhoi ystyriaeth i gynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.