

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod anghysbell a gynhaliwyd ar 1 Mawrth, 2023.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cynghorydd S.D. Perkes (Is-Gadeirydd); Cynghorwyr G. Bruce, I. Buckley, C.A. Cave, C.E.A. Champion, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard, E. Williams a M.R. Wilson.

Yn Bresennol: Cynghorwyr A. Asbrey, J. Aviet, R.M. Birch (Aelod Cabinet dros Addysg, y Celfyddydau a'r Gymraeg), S. Campbell, J.E. Charles, V.P. Driscoll, W.A. Hennessy, J. Protheroe a S. Sivagnanam (Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoleiddiol).

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
Mr. Ronald Price	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebydd y cais neu ei gynrychiolydd (darllenwyd ei sylwadau gan y Swyddog Gwasanaethau Democraataidd a Chraffu).
Mr. Philip Gibbs	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Gwrthwynebwyd y cais neu eu cynrychiolydd.
Mr. Andrew McPhillips	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Yr Ymgeisydd neu eu Cynrychiolydd.

Siaradodd y Cynghorydd S. Campbell ar Gais 2019/00871/OUT – Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Etholedig Cyngor Bro Morgannwg ac fel Aelod Ward Lleol.

Siaradodd y Cynghorydd WA Hennessy ar Gais 2019/00871/OUT – Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Etholedig Cyngor Bro Morgannwg ac fel Aelod Ward Lleol.

Siaradodd y Cynghorydd J.E. Charles ar Gais 2019/00871/OUT – Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Etholedig Cyngor Bro Morgannwg.

757 COFNODION –

ARGYMHELLWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 25 Ionawr, 2023 fel cofnod cywir.

## 758 DATGANIADAU BUDDIANT –

Derbyniwyd y datganiadau o ddiddordeb a ganlyn:

<b>Cynghorydd</b>	<b>Rhif Eitem Agenda</b>	<b>Natur y Diddordeb</b>
C.A. Cave	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Cave wedi ystyried y cais o'r blaen (mewn Pwyllgor Cynllunio Cyngor Bro Morgannwg) ond ei fod yn ystyried y cais yn y cyfarfod hwn gyda llygaid newydd. Arhosodd y Cynghorydd Cave yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem.
P. Drake	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Drake wedi ystyried y cais yn flaenorol (mewn Pwyllgor Cynllunio Cyngor Bro Morgannwg) ond ei fod yn ystyried y cais yn y cyfarfod hwn gyda llygaid newydd. Arhosodd y Cynghorydd Drake yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem.
A.M. Ernest	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Ernest wedi mynychu cyfarfod o Bwyllgor Cynllunio Cyngor Bro Morgannwg lle'r oedd y cais hwn i'w ystyried ond wedi'i ohirio wedyn. Oherwydd hyn, arhosodd y Cynghorydd Ernest yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem.
N.P. Hodges	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Hodges wedi ystyried y cais yn flaenorol (mewn Pwyllgor Cynllunio Cyngor Bro Morgannwg) ond ei fod yn ystyried y cais yn y cyfarfod hwn gyda llygaid newydd. Arhosodd y

		Cynghorydd Hodges yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem.
Dr. I.J. Johnson	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Dr Johnson wedi ystyried y cais o'r blaen (mewn Pwyllgor Cynllunio Cyngor Bro Morgannwg) ond ei fod yn ystyried y cais yn y cyfarfod hwn gyda llygaid newydd. Arhosodd y Cynghorydd Dr Johnson yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem.
H.M. Payne	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Payne hefyd yn aelod o Gyngor Tref y Barri a oedd wedi ystyried y cais yn flaenorol ac wedi gwneud sylwadau arno. Byddai'r Cynghorydd Payne yn ystyried y cais o'r newydd, ac felly byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
S.D. Perkes	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Perkes hefyd yn aelod o Gyngor Tref y Barri a oedd wedi ystyried y cais yn flaenorol ac wedi gwneud sylwadau arno. Byddai'r Cynghorydd Perkes yn ystyried y cais o'r newydd, ac felly byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
I.A.N. Perry	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Diddordeb Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Perry, fel aelod o Gyngor Cymuned, wedi gwneud sylwadau ar y cais yng nghyfarfodydd y Cyngor Cymuned. Dywedodd y Cynghorydd Perry y byddai'n ystyried y cais o'r newydd, ac felly y

		byddai'n aros yn y cyfarfod tra'n ystyried y mater.
N.C. Thomas	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Diddordeb Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Thomas wedi ystyried y cais yn flaenorol (mewn Pwyllgor Cynllunio Cyngor Bro Morgannwg) ond ei fod wedi ystyried y cais hwn yn y cyfarfod hwn gyda llygaid newydd. Arhosodd y Cynghorydd Thomas yn y cyfarfod ar gyfer y mater.
E. Williams	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Williams wedi ystyried y cais yn flaenorol (mewn Pwyllgor Cynllunio Cyngor Bro Morgannwg) ond ei fod yn ystyried y cais yn y cyfarfod hwn gyda llygaid newydd. Arhosodd y Cynghorydd Williams yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem.
M.R. Wilson	2019/00871/OUT - Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws	Buddiant Personol – natur y buddiant oedd bod y Cynghorydd Wilson wedi ystyried y cais yn flaenorol (mewn Pwyllgor Cynllunio Cyngor Bro Morgannwg) ond yn ystyried y cais yn y cyfarfod hwn gyda llygaid newydd. Arhosodd y Cynghorydd Wilson yn y cyfarfod am yr eitem.

759 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladau a basiwyd, fel y'u rhestrwyd yn Adran A yr adroddiad.

(2) Y dylid nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.

(3) Nodi'r broses o gyflwyno Hysbysiadau dan y Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) 2000, fel y'i nodir yn Adran C o'r adroddiad.

#### 760 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 9 trwy 25, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

#### 761 APELIADAU (PDC) –

##### PENDERFYNWYD

(1) Nodi'r apeliadau a dderbyniwyd yn dilyn gwrthodiad y Cyngor i roi caniatâd cynllunio, fel y manylwyd yn Adran A o'r adroddiad.

(2) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodaeth wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.

(3) Nodi'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio, fel y manylwyd arnynt yn Adran C yr adroddiad.

(4) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.

(5) Nodi'r ystadegau yn ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2022 - Mawrth 2023, fel y manylwyd arnynt yn Adran E o'r adroddiad.

#### 762 COED (PAC) –

##### (i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y dylid nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 32 a 34, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

#### 763 CAMAU GORFODAETH A AWDURDODWYD GAN Y PENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

##### (i) Tîr ac Adeiladau yn 5 Acres, St. Hilary, CF71 7DP

Nodi'r camau gorfodi a amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 35 a 36, o dan y pwerau dirprwyedig uchod.

(ii) Tîr yn Hillside Cottage, Leckwith Hill, Leckwith, CF11 8AS

Nodi'r camau gorfodi a amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalen 36, o dan y pwerau dirprwyedig uchod.

## 764 CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y penderfynir ar y ceisiad a ganlyn fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2019/00871/OUT Derbyniwyd ar 22 Ebrill 2021  
(T38)

**YMGEISYDD:** Legal & General (Strategic Land) Ltd

**ASIENT:** Mr. Darren Parker, Park House, Greyfriars Road, Caerdydd, CF10 3AF

**Tîr yn Model Farm, Port Road, Y Rhws**

Cais hybrid yn cynnwys cais amlinellol i ddymchwel adeiladau presennol a chodi Parc Busnes Dosbarth B1/B2/B8 44.75ha, maes parcio, tirlunio, seilwaith draenio, lliniaru ecolegol a gwaith ategol (pob mater wedi'i gadw ar wahân i fynediad) o fewn Ardal A a chais llawn i newid defnydd o dir amaethyddol i barc gwledig (Dosbarth Defnydd D2) o fewn Ardal B.

Cynhaliwyd pleidlais mewn perthynas â chynnig o blaid argymhellion Swyddogion a drechwyd.

Wedi hynny, cytunodd y Pwyllgor y byddai'r cais

GOHIRIWYD – Er mwyn rhoi ystyriaeth bellach i'r rhesymau dros wrthod y cais.

Rheswm dros y penderfyniad

I alluogi'r Pwyllgor Cynllunio i dderbyn cyngor gan Arbenigwr Cynllunio ar y rhesymau dros wrthod.