

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 15 Mai, 2025.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Y Cynghorydd M.R. Wilson (Is-gadeirydd); Y Cynghorwyr: J. Aviet, G. Bruce, I.R. Buckley, C.A. Cave, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, I.A.N. Perry, C. Stallard ac E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorwyr C.P. Franks, M.J.G. Morgan, J.M. Norman ac R. Sivagnanam (Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoleiddiol).

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
Mr. H. Kreetzer	2024/01212/FUL – Old Wallace Farm, Dyffryn	Ar gyfer yr Ymgeisydd neu ei gynrychiolydd.
Mr. G. John	2024/00246/ENV – Pant-Y-Ffynnon Quarry, Bonvilston	Ar gyfer yr Ymgeisydd neu ei gynrychiolydd.

Siaradodd y Cynghorydd Morgan mewn perthynas â Chais Rhif 2024/01212/FUL – Old Wallace Farm, Dyffryn yn rhinwedd ei swydd fel Aelod Cyngor Bro Morganwg dros Peterston-Super-Ely.

32 CYHOEDDIAD –

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol". Hefyd, cynghorodd y Cadeirydd Aelodau'r Pwyllgor ac ymddiheurodd iddynt nad oedd cyfieithiad Cymraeg ar gael ar gyfer y cyfarfod ar yr achlysur hwn.

33 YMDDIHEURIAD AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd hwn gan y Cynghorydd C.E.A. Champion.

34 COFNODION –

Wrth gymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 10 Ebrill, 2025, gofynnodd y Cadeirydd am ychwanegu nodyn at y cofnod, mewn perthynas ag Eitem 6 ar yr Agenda, bod rhai sylwadau wedi'u gwneud gan asiant yr Ymgeisydd a allai fod wedi

ymwneud ag Aelod o'r Pwyllgor. Cofnodwyd nad oedd yr Aelod dan sylw yn bresennol yn y Siambr ac na allai ymateb, gan eu bod wedi datgan buddiant personol a rhagfarnlyd, ac nad oedd ganddynt hawl i ymateb gan na fyddai wedi bod yn briodol i'r Aelod wneud hynny o dan yr amgylchiadau.

PENDERFYNWYD – Wrth nodi'r datganiad a wnaed ynghylch cofnodion 10 Ebrill, y dylid cymeradwyo cofnodion y cyfarfodydd a gynhaliwyd ar 27 Mawrth a 10 Ebrill, 2025, fel cofnod cywir.

35 DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

36 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Y bod y ceisiadau rheoliadau adeiladu a basiwyd, fel y'u rhestrir yn Adran (a) o'r adroddiad, yn cael eu nodi.

(2) Y dylid nodi'r cais adeiladu a wrthodwyd, fel y'i rhestrir yn Adran (b) yr adroddiad.

(3) Y bod cyflwyno Hysbysiadau o dan Reoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy Etc.) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran (c) o'r adroddiad, yn cael eu nodi.

37 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – Y BOD Y ceisiadau fel yr amlinellir yn yr adroddiad, ar dudalennau 12 i 30, o dan y pwerau dirprwyedig uchod, yn cael eu nodi.

38 APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Bod yr apeliadau a dderbyniwyd ar ôl i'r Cyngor wrthod rhoi caniatâd cynllunio, fel y nodir yn Adran (a) yr adroddiad, yn cael eu nodi.

(2) Y dylid nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodi wedi dod i law ar adeg cynnal y cyfarfod.

(3) Y dylid nodi'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio, fel y manylir yn Adran (c) yr adroddiad.

(4) Y dylid nodi'r Penderfyniadau Apeliadau Gorfodi fel y manylir yn Adran (d) yr adroddiad.

(5) Bod yr ystadegau'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2024 – Mawrth 2025, fel y manylir arnynt yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

39 COED (PDC) –

(i) Pwerau Dirprwyedig –

PENDERFYNWYD – Nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 51 i 54, fel y'u pennwyd gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy dan bwerau dirprwyedig.

40 CEISIADAU CYNLLUNIO (HSD) –

PENDERFYNWYD – Y BOD, yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y dylid penderfynu ar y ceisiadau canlynol fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2024/01212/FUL

Derbyniwyd ar 19 Rhagfyr 2024

(T. 56)

YMGEISYDD: Greenfield Energy Developments Limited Old Wallace Farm, Dyffryn, Bro Morganwg, CF5 6SU

ASiant: Anna Woodward 69 Carter Lane, Llundain, EC4V 5EQ

Old Wallace Farm, Dyffryn

Adeiladu a gweithredu cyfleuster System Storio Ynni Batris (SSYB) gan gynnwys codi unedau cynhwysydd batris, gwrthdroyddion, is-orsaf 132kV, switsgîr cwsmeriaid 33kV, cynhwysydd storio a chynhwysydd lles, tanc dŵr, ffyrdd mynediad mewnol newydd, cyfansoddyn wedi'i ailwynebu, gosod ffensys perimedr a gât mynediad; gwaith tir cysylltiedig; a thirlunio.

Cyfeiriodd y Cadeirydd at wall teipograffig i Amod 14 ar dudalen 118 o'r papurau agenda, a ddylai fod wedi darllen "Ni ddylai cyfarpar ar y safle achosi mwy na 30db lefel sŵn (ar gyfer ystafelloedd gwely) ar y derbynyddion a nodir ar dudalen 9 Tabl 4 yr Asesiad Sŵn perthnasol". Cytunodd y Pwyllgor ar y newid hwn.

Yn dilyn y mater yn cael sylw yn y cyfarfod, cyflwynodd Aelod gynnig i gymeradwyo'r cais a gafodd ei eilio'n briodol. Wedyn, cafodd cais ei wneud gan Aelod arall am bleidlais a gofnodwyd ar y cynnig, gyda'r bleidlais yn digwydd fel a ganlyn:

Aeoldau	Canys	Yn Erbyn	Ymatal
Julie Aviet	✓		
Gillian Bruce		✓	
Ian Buckley			✓
Christine Cave	✓		
Charles Champion			
Marianne Cowpe	✓		
Pamela Drake	✓		
Anthony Ernest			
Wendy Gilligan			
Nic Hodges	✓		
Dr. Ian Johnson	✓		
Helen Payne			
Ian Perry		✓	
Carys Stallard	✓		
Neil Thomas	✓		
Eddie Williams	✓		
Mark Wilson	✓		
CYFANSWM	10	2	1

PENDERFYNWYD – BOD, yn amodol ar newid y gwall teipograffig i Amod 14 ar dudalen 118 o'r papurau agenda,

CYMERADWYO yn amodol ar yr amod(au) canlynol:

1. Bydd y datblygiad yn dechrau heb fod yn hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.

Rheswm:

Cydymffurfio â gofynion Adran 91 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

2. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

Edp8591 D006 C Strategaeth Tirwedd Ddarluniadol
 Grn005 EI 01 Rev01 Gweddau Cyd-destunol (taflen 1 o 2)
 Grn005 EI 02 Rev01 Gweddau Cyd-destunol (dalen 2 o 2)
 Grn005 Fs 01 Rev04 Cynllun Strategaeth Tân (dalen 1 o 2)
 GF-BESS PL-02 Rev08 Cynllun Dyluniad Safle Arfaethedig
 Grn005 PI 04 Rev01 Cynllun Dyluniad Safle Presennol
 Grn005 Sd 01 Rev01 132kv Is-orsaf (cynllun)
 Grn005 Sd 01 Rev01 132kv Is-orsaf (adran)
 Grn005 Sd 03 Rev01 Ystafell Reoli Dno
 Grn005 Sd 04 Rev01 33kv Switsys Cwsmeriaid
 Grn005 Sd 05 Rev01 Uned Batris
 Grn005 Sd 06 Rev01 *Twin Skid* (tx)
 Grn005 SD 07 Rev01 Gwrthdröydd Pcsk
 Grn005 Sd 09 Rev01 Cynhwysydd storio 40 troedfedd
 Grn005 Sd 09 Rev01 Cynhwysydd lles 40 troedfedd
 Grn005 Sd 11 Rev01 Tanc Dŵr 240,000L a Phwmp
 Grn005 Sd 12 Rev01 Camera Teledu Cylch Cyfyng a Phostyn
 Grn005 Sd 13 Rev01 Ffens Diogelwch Palisâd a Gât
 Grn005 Sd 14 Rev01 Aux Tx
 Grn005 SD 15 Rev01 Cabinet Rhyngwyneb Batris
 Grn005 Sp 01 Rev09 Cynllun Arfaethedig Lleoliad y Safle
 drannau Darluniadol Edp8591 D010 A
 Ansawdd Amaethyddol y Tir yn Old Wallace Farm, Dyffryn
 Asesiad Safle Amgen
 Gwerthusiad Archaeolegol
 Asesiad Effaith Ecolegol
 Asesiad Canlyniadau Llifogydd
 Adroddiad Arolwg Geoffisegol
 Datganiad Seilwaith Gwyrdd
 Asesiad Treftadaeth
 Arfarniad Tirwedd a Gweledol
 Asesiad Adnoddau Mwynol
 Asesiad Sŵn
 Cynllun Rheoli Diogelwch Batris Amlinellol Rhifyn 3
 Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad
 Adroddiad ar Ymgynghoriad cyn gwneud cais
 Datganiad o Angen
 C/DWD/HV/002 Arolwg Topograffig
 Nodyn Cyngori Trafnidiaeth
 Asesiad o'r Effaith ar Goedyddiaeth

Ansawdd Amaethyddol y Tir ar Fferm Old Wallace Dyffryn Asesiad o Safle
 Amgen Gwerthusiad Archaeolegol Asesiad Effaith Ecolegol Asesiad
 Canlyniadau Llifogydd Adroddiad Arolwg Geoffisegol Datganiad Seilwaith
 Gwyrdd Asesiad Treftadaeth Arfarniad Tirwedd a Gweledol Asesiad
 Adnoddau Mwynol Asesiad Sŵn Amlinelliad Cynllun Rheoli Diogelwch Batris

Rhifyn 3 Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad Adroddiad Ymgynghori
Cyn Ymgeisio Datganiad o Angen C/DWD/HV/002 Arolwg Topograffig
Nodyn Cynghori ar Drafnidiaeth Asesiad o'r Effaith ar Goedyddiaeth

Derbyniwyd 19 Rhagfyr 2024

JP/CTMP/08/24 rev F Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu
edp8591_d012-A-Canfyddiadau Asesiad Gweledol EDPs
Arfarniad Lliw Amgylcheddol -edp8591_r005
GF-BESS PL-02_rev09 Gorffeniadau Lliw Arfaethedig y Safle

Derbyniwyd 10 Mawrth 2025

GF-BESS PL02 rev10 Gorffeniadau Lliw Arfaethedig y Safle derbyniwyd 29
Ebrill 2025

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuan ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â
Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli
Datblygu.

3. Bydd y caniatâd a roddir drwy hyn yn dod i ben 45 mlynedd o'r dyddiad y caiff
pŵer trydan ei storio neu ei ddosbarthu gyntaf i/o'r Grid. Bydd cadarnhad
ysgrifenedig o'r dyddiad storio a/neu allforio cyntaf (pa un bynnag yw'r
cynharaf) yn cael ei ddarparu i'r awdurdod cynllunio lleol heb fod yn hwyrach
nag un mis calendr ar ôl y digwyddiad.

Rheswm:

Er budd cymeriad ac ymddangosiad yr ardal yn unol â Pholisi CDLI MG17.

4. Dim hwyrach na 12 mis cyn diwedd y cyfnod gweithredu 45 mlynedd (neu o
fewn 6 mis ar ôl rhoi'r gorau i storio / cynhyrchu trydan yn barhaol) bydd
cynllun datgomisiynu ac adfer safle ("Cynllun Datgomisiynu") yn cael ei
gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol yn ysgrifenedig. Bydd y Cynllun
Datgomisiynu yn cynnwys:
 - i) datganiad dull sy'n manylu ar broses a maint tynnu'r holl strwythurau ac
adeiladau, elfennau arwyneb a datblygiad cysylltiedig ac unrhyw
sylfeini, systemau angor, traciau a cheblau is-wyneb a gwaith
cysylltiedig a
 - ii) mesurau adfer safle yn dilyn yr holl weithrediadau datgomisiynu.
 - iii) Rheolaeth amgylcheddol dadgomisiynu (CRhAD). Bydd y Cynllun
Datgomisiynu, fel y'i cymeradwywyd yn ysgrifenedig gan yr awdurdod
cynllunio lleol, yn cael ei gynnal yn unol â'r manylion a'r amserlenni a
gymeradwywyd

Rheswm:

Er budd cymeriad ac ymddangosiad yr ardal yn unol â Pholisi CDLI MG17.

5. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, bydd atodlen o ddeunyddiau, gan gynnwys yr holl ddeunyddiau arwyneb a manylion ar liwiau (yn unol â'r palet lliw fel y nodir ar dudalen 11 o'r Arfarniad Lliw Amgylcheddol EDP) i'w defnyddio wrth adeiladu'r datblygiad a gymeradwywyd drwy hyn yn cael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad yn cael ei gwblhau yn unol â'r manylion a gymeradwywyd a chaiff ei gadw fel hyn am hyd oes y datblygiad.

Rheswm:

Er mwyn diogelu amwynderau gweledol lleol, fel sy'n ofynnol gan Bolisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), Polisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) y Cynllun Datblygu Lleol.

6. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod manylion y lefelau daear presennol, i gynnwys unrhyw fyndiau posibl, o fewn y safle ac yn gyfagos i'r safle a'r lefelau daear a llawr gorffenedig arfaethedig wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y gwaith datblygu'n mynd rhagddo yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod amwynderau gweledol ehangach yn cael eu diogelu, a sicrhau bod y datblygiad yn unol â thelerau Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

7. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod cynllun rheoli cyflawniad yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y cynllun yn cynnwys mesurau/manylion i atal cerbydau mwy o gyrraedd y safle rhag dod i gysylltiad ar hyd y lôn wledig St Lythans Road, danfoniadau i'w cadw y tu allan i oriau brig yr ysgol a gosod matiau adeiladu ar gyfer mannau pasio. Ar ôl hynny, bydd y mesur a gymeradwywyd yn y cynllun yn cael ei weithredu a'i fonitro gan y safle am gyfnod y gwaith adeiladu.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau diogelwch ar y briffordd a galluogi traffig i lifo'n ddidrafferth ar hyd rhwydwaith y briffordd ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) y Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

8. Cyn dechrau'r datblygiad, bydd rhagor o fanylion ar amddiffyn a mannau pasio a lleiniau ymyl yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y manylion yn cynnwys mesurau a

manylion pellach ar amddiffyn lleoedd pasio a lleiniau ymyl gyda matiau athraidd, manylion am gynnal a chadw / archwiliadau o'r llwybr / mannau pasio ac unrhyw wybodaeth am ehangu mannau pasio. Bydd y manylion y cytunwyd arnynt yn cael eu gweithredu a'u cadw am gyfnod adeiladu'r datblygiad.

Rheswm:

Er budd diogelwch priffyrdd ac i gydymffurfio â pholisi SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) o'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

9. Cyn dechrau ar unrhyw waith, bydd Arolwg Cyflwr yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol / Awdurdod Priffyrdd a'i gymeradwyo ganddo. Bydd yr Arolwg Cyflwr yn cael ei gynnal ar draul y datblygwyr a bydd yn cael ei gynnal ar hyd llwybr cludo y cytunwyd arnynt (y graddau y cytunir arno gyda Rheolwr Rhwydwaith Priffyrdd y Cyngor) a fydd yn cael ei gynnal gan Ymgynghorydd Cynnal a Chadw Priffyrdd annibynnol sydd â chymwysterau priodol a phrofiadol.

Rheswm:

Er budd diogelwch priffyrdd/ y cyhoedd ac i gydymffurfio â pholisi SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) o'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

10. Bydd yr Awdurdod Priffyrdd yn ei gwneud yn ofynnol cynnal, ar draul y datblygwyr, Ail Arolwg Cyflwr ar hyd y llwybr cludo y cytunwyd arno (y graddau y cytunir arno â Rheolwr Rhwydwaith Priffyrdd y Cyngor) gan yr Ymgynghorydd Cynnal a Chadw Priffyrdd annibynnol cymeradwy ar ôl cwblhau'r strwythur diwethaf neu'r amser y mae'r Awdurdod Priffyrdd yn cyfarwyddo. Bydd yn ofynnol gwneud unrhyw waith adfer a nodwyd ar hyd y llwybrau cludo a ystyrir yn angenrheidiol ar draul y datblygwyr.

Rheswm:

Er budd diogelwch priffyrdd/ y cyhoedd ac i gydymffurfio â pholisi SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) o'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

11. Ni chynhelir unrhyw na chlirio'r safle nes bod Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecolegol (CRhTE) wedi'i gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y CRhTE yn cynnwys:
 - > Strategaeth rheoli gwrychoedd;
 - > Strategaeth rheoli glaswelltir;
 - > Lleoliad pasio bywyd gwyllt mewn ffensys i sicrhau athreiddedd;
 - > Cynllun Tirlunio, i gynnwys manylion plannu newydd, i gynnwys rhestr o rywogaethau;
 - > Cynllun sy'n dangos parthau gwarchod bywyd gwyllt a chynefinoedd, os yw'n briodol; > Manylion dulliau datblygu ac adeiladu o fewn parthau gwarchod bywyd gwyllt a chynefinoedd a mesurau sydd i'w cymryd i leihau effaith unrhyw waith;

> Manylion clirio safle sensitif mewn perthynas ag ymlusgiaid ac adar bridio;

Bydd y manylion cymeradwy'n cael ei wneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf ar ôl cwblhau'r datblygiad, a bydd unrhyw goed neu blanhigion sydd o fewn cyfnod o 5 mlynedd ar ôl cwblhau'r datblygiad yn marw, yn cael eu symud neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu eu heintio yn cael eu disodli yn y tymor plannu nesaf gydag eraill o faint a rhywogaeth debyg.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod effeithiau ar fioamrywiaeth yn cael eu lliniaru a bod gwella a rheolaeth briodol yn cael ei sicrhau, yn unol â Pholisi MD9 y CDLI.

12. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd, nac unrhyw glirio safle, nes bod y mesurau diogelu coed a gwrychoedd fel y nodir ar y 'Cynllun Cadw a Thynnu Coed - BHA_5991_02, a gynhwysir yn yr Asesiad o'r Effaith ar Goedyddiaeth' a gyflwynir wedi'u codi a'u gweithredu ar y safle. Bydd y mesurau diogelu yn cael eu cadw trwy gydol y datblygiad.

Rheswm:

Er mwyn osgoi difrod i goed ar y safle neu gerllaw sydd o werth amwynder i'r ardal a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

13. Ni fydd unrhyw waith datblygu'n dechrau, gan gynnwys unrhyw waith dymchwel, nes y bydd Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu (CRhAA) wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y CrhAA yn cynnwys y manylion canlynol:
- i) parcio cerbydau gweithredwyr safleoedd ac ymwelwyr;
 - ii) llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau;
 - iii) storio peiriannau, deunydd a ddefnyddir wrth adeiladu'r datblygiad
 - iv) codi a chynnal a chadw palisau diogelwch, gan gynnwys arddangosfeydd addurniadol a chyfleusterau i'w gweld gan y cyhoedd, lle bo'n briodol;
 - v) manylion danfoniadau ar y safle, peiriannau ar y safle, cyfleusterau golchi olwynion;
 - vi) mesurau i reoli a lliniaru allyriadau llwch, mwg, llygryddion eraill a gludir yn yr awyr a bryntni wrth adeiladu;
 - vii) chynllun ar gyfer ailgylchu/gwaredu gwastraff sy'n deillio o waith dymchwel ac adeiladu.
 - viii) oriau adeiladu;
 - ix) goleuadau;
 - x) rheoli, rheolaeth a lliniaru sŵn a dirgryniad;
 - xi) rheoli a lliniaru arogleuon;
 - xii) ardaloedd neu fyndiau storio tanciau disel ac olew;
 - xiii) sut mae'r datblygwr yn bwriadu cydymffurfio â'r Cynllun Adeiladwyr Ystyriol (www.considerateconstructorsscheme.org.uk) yn ystod y gwaith o adeiladu'r datblygiad; a

- xiv) system i reoli cwynion gan drigolion lleol a fydd yn cynnwys system adrodd ar gwynion.
- xv) Dulliau adeiladu: manylion deunyddiau, sut y bydd gwastraff a gynhyrchir yn cael ei reoli;
- xvi) Gwaith Rheoli Safle Cyffredinol: manylion y rhaglen adeiladu gan gynnwys amserlen, manylion clirio'r safle; manylion draenio'r safle adeiladu, ardaloedd ynysu, parthau byffer o faint priodol rhwng ardaloedd storio (sborion, olewau, tanwyddau, ardaloedd cymysgu concrit a golchi) ac unrhyw ddraen arwyneb neu gwrs dŵr.
- xvii) Rheoli Bioamrywiaeth: manylion gwarchod coed a gwrychoedd; rheoli rhywogaethau goresgynnol; mesurau diogelu, osgoi a lliniaru rhywogaethau a chynefinoedd.
- xviii) Rheoli Pridd: manylion y llain uwchbridd, storio a gwella i'w hail-ddefnyddio.
- xix) Rheoli Niwsans: manylion y cyfyngiadau i'w rhoi ar waith yn ystod y gwaith adeiladu gan gynnwys amseru, hyd ac amllder gwaith; manylion mesurau i leihau sŵn a dirgryniad o weithgareddau gosod pyst seiliau, er enghraifft rhwystrau acwstig; manylion mesurau rheoli llwch; mesurau i reoli gollyngiad golau.
- xx) Rheoli Adnoddau: manylion storio ac ynysu tanwydd a chemegau; manylion cynhyrchu gwastraff a gwaith i'w reoli; manylion y defnydd o ddŵr, dŵr gwastraff ac ynni.
- xxi) Atal Llygredd: dangos sut y bydd canllawiau perthnasol ar gyfer Atal Llygredd ac arfer gorau yn cael eu gweithredu, gan gynnwys manylion gweithdrefnau gollyngiadau brys a chynllun ymateb i ddigwyddiadau.
- xxii) Manylion y bobl a'r cyrff sy'n gyfrifol am weithgareddau sy'n gysylltiedig â'r CRhAA a manylion cyswllt brys.
- xxiii) Clerc gwaith ecolegol i sicrhau cydymffurfiaeth adeiladu â chynlluniau a gymeradwywyd a rheoliadau amgylcheddol.

Bydd adeiladu'r datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r CRhAA cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y gwaith o adeiladu'r datblygiad yn cael ei wneud mewn modd ystyriol o'r gymdogaeth ac er budd diogelu amwynderau a'r amgylchedd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol

14. Ni ddylai cyfarpar ar y safle achosi mwy na 30db lefel sŵn (ar gyfer ystafelloedd gwely) ar y derbynyddion a nodir ar dudalen 9 Tabl 4 yr Asesiad Sŵn perthnasol.

Rheswm:

Er mwyn diogelu amwynderau cyfagos, a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

15. Ni fydd gweithgareddau adeiladu mewn perthynas â gweithredu'r caniatâd hwn yn digwydd y tu allan i'r oriau o 0800 tan 1800 o ddydd Llun i ddydd Gwener ac o 0800 tan 1300 ar ddydd Sadwrn neu ar unrhyw adeg ar ddydd Sul neu wyliau cyhoeddus.

Rheswm:

Er mwyn diogelu amwynderau cyfagos, a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

16. Cyn codi unrhyw fath o oleuadau allanol, bydd strategaeth lliniaru golau, gan gynnwys mesurau i leihau golau ar gynefinoedd sy'n chwilio am ystlumod yn cael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er budd ecoleg ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth), MG19 (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd) a MG20 (Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol) y Cynllun Datblygu Lleol.

17. Ni chaniateir gosod pyst seiliau nac unrhyw ddyluniadau sylfaen eraill sy'n defnyddio dulliau treiddiol heblaw gyda chaniatâd ysgrifenedig penodol yr Awdurdod Cynllunio Lleol, a ellir ei roi ar gyfer y rhannau hynny o'r safle lle mae wedi cael ei ddangos nad oes unrhyw risg annerbyniol i ddŵr daear. Bydd y gwaith datblygu'n mynd rhagddo yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod amwynderau meddianwyr cyfagos yn cael eu diogelu a sicrhau bod Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu dilyn.

18. Os canfyddir halogiad ar unrhyw adeg wrth gyflawni'r datblygiad cymeradwy nad oedd wedi'i nodi o'r blaen, rhaid adrodd hyn yn ysgrifenedig o fewn 2 ddiwrnod i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, rhaid i'r holl waith cysylltiedig ddod i ben, ac ni fydd unrhyw ddatblygu pellach yn digwydd, oni bai y cytunwyd fel arall yn ysgrifenedig, nes bod cynllun i ddelio â'r halogiad a ganfuwyd wedi'i gymeradwyo. Rhaid cynnal ymchwiliad ac asesiad risg a lle bo angen unioni, rhaid paratoi cynllun unioni a chynllun cadarnhau a'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid iddynt gael eu cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo hefyd. Ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun unioni cymeradwy, rhaid cyflwyno adroddiad cadarnhau i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid i hyn gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr amserlen ar gyfer y camau uchod yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn pythefnos i ddarganfod unrhyw halogiad nas amheuwyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â pholisi MD7 Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg.

19. Bydd unrhyw agregau (ond am garreg chwarel crai) neu agregau a ailgylchir a fewnforir yn cael ei asesu ar gyfer halogyddion cemegol neu arall posibl yn unol â chynllun archwilio a gaiff ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn ei fewnforio. Dim ond deunydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a gaiff ei fewnforio. Cyflawnir pob mesur a nodir yn y cynllun a gymeradwyir yn unol â'r Cod Ymarfer a'r Nodiadau Canllaw perthnasol.

Yn amodol ar gymeradwyo'r uchod, rhaid cynnal samplau ar y deunydd a ddygir ar y safle datblygu i gadarnhau bod y deunydd wedi'i fewnforio heb ei halogi, a gwneir hynny'n unol â'r cynllun a'r amserlen y cytunir arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Sicrhau nad yw diogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn cael ei effeithio yn unol â pholisi MD7 Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg

Y rheswm dros y penderfyniad

Mae'r penderfyniad i argymhell caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg ar gyfer 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

Gan ystyried Polisiâu SP1 – Cyflawni'r strategaeth, SP9 – Mwynau, SP10 – Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol, MG17 – Ardaloedd Tirwedd Arbennig, MG19 – Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd, MG20 – Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol, MG21 – Safleoedd o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Rhanbarthol o Bwys Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth, MG22 – Datblygu mewn Ardaloedd Diogelu Mwynau, MD1 - Lleoliad Datblygiad Newydd, MD2 - Dylunio Datblygiad Newydd, MD4 - Rhwymedigaethau Seilwaith a Chynllunio Cymunedol, MD7 - Diogelu'r Amgylchedd, MD8 - Yr Amgylchedd Hanesyddol, MD9 - Hyrwyddo Bioamrywiaeth a MD19 - Cynhyrchu Carbon Isel ac Ynni Adnewyddadwy Bro Morgannwg Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig 2011-2026, a'r cyngor a gynhwysir yng Nghanllaw Cynllunio Atodol y Cyngor ar Bioamrywiaeth a Datblygu (2018), Dylunio yn y Dirwedd, Datblygu Economaidd, Tir a Safleoedd Cyflogaeth (2023), Diogelu Mwynau (2018), Canllaw Dylunio Enghreifftiol i Gymru, Safonau

Parcio (2019), Rhwymedigaethau Cynllunio (2018), Ynni Adnewyddadwy (2019), Datblygu Cynaliadwy - Canllaw i Ddatblygwyr a Coed, Coetiroedd, Gwrychoedd a Datblygu (2018), Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040, Polisi Cynllunio Cymru 12fed Argraffiad (2024), a Nodyn Cyngor Technegol 11 – Sŵn (1997), 12 – Dylunio (2016), 15 – Datblygu a Pherygl Llifogydd, 18 – Trafnidiaeth (2007), 23 – Datblygu Economaidd (2014) a 24 – Yr Amgylchedd Hanesyddol (2017), ystyrir bod y datblygiad yn dderbyniol o ran ei egwyddor, ei effaith weledol, ei effaith ar ddiogelwch priffyrdd ac amwynderau cyfagos, effaith ar yr amgylchedd hanesyddol, ecoleg a seilwaith gwyrdd.

O ystyried dyletswyddau'r Cyngor o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, nid oes gan y datblygiad arfaethedig unrhyw oblygiadau sylweddol ar gyfer, neu effaith ar, unigolion sy'n rhannu nodwedd warchodedig.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.

2024/00246/FUL

Dderbyn ar 7 Ionawr 2025

(T. 123)

YMGEISYDD: Seth Hill & Son Ltd Tŷ'r Symudwr Pridd, Uned 16 Parc Busnes Llantrisant, Llantrisant, Pont-y-clun., CF72 8LF

ASIAANT: Geraint John Geraint John Planning Ltd, Swyddfa 16 (Tŷ 1, 2il Lawr), The Maltings, Stryd East Tyndall, Caerdydd, CF24 5EA

Chwarel Pantyffynnon / Seth Hill Quarry, Tresimwn

Ail Adolygiad Cyfnodol yn dilyn caniatâd 97/01084/FUL a 2009/00814/ENV

Trafododd y Pwyllgor gynhyrchu amserlen ar gyfer ffrwydro gan y Cwmni a fyddai ar gael i drigolion lleol ymgynghori. Cytunodd swyddogion y gellid ychwanegu hynny fel gofyniad i amodau ffrwydro trwy amrywio.

Yn dilyn y mater yn cael sylw yn y cyfarfod, cyflwynodd Aelod gynnig i gymeradwyo'r cais a gafodd ei eilio'n briodol. Wedyn, cafodd cais ei wneud gan Aelod arall am bleidlais a gofnodwyd ar y cynnig, gyda'r bleidlais yn digwydd fel a ganlyn:

Aeoldau	Canys	Yn Erbyn	Ymatal
Julie Aviet	✓		
Gillian Bruce	✓		
Ian Buckley	✓		

Christine Cave		✓	
Charles Champion			
Marianne Cowpe	✓		
Pamela Drake	✓		
Anthony Ernest			
Wendy Gilligan			
Nic Hodges	✓		
Dr. Ian Johnson	✓		
Helen Payne			
Ian Perry		✓	
Carys Stallard	✓		
Neil Thomas	✓		
Eddie Williams	✓		
Mark Wilson	✓		
CYFANSWM	11	2	0

PENDERFYNWYD – yn amodol ar ofyniad i gynhyrchu amserlen ar gyfer amseroedd ffrwydro i'w hysbysebu wrth fynedfa'r safle a fyddai ar gael i drigolion lleol,

CYMERADWYO yn amodol ar yr amod(au) canlynol:

1. Ni fydd unrhyw weithrediadau a awdurdodir gan y caniatâd hwn, ac eithrio gwaith adfer ac ôl-drin a gymeradwywyd o dan yr amodau hyn, yn digwydd ar ôl 21 Chwefror 2042.

Rheswm:

I gydymffurfio â darpariaethau Adran 91 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

2. O fewn chwe mis i ddyddiad y gymeradwyaeth hon, cyflwynir cynllun ar gyfer gweithio'r ardal sy'n destun y caniatâd hwn i'w gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau: bydd y cynllun gwaith yn cynnwys cynigion penodol ar gyfer uchder wyneb y chwarel derfynol, y rhaglen a'r cyfeiriad gwaith a lleoliad, dylunio a thrin ardaloedd ar gyfer dyddodi gwastraff sy'n deillio o

echdynnu mwynau. Rhaid i'r datblygwr gyflwyno rhaglen waith ddiwygiedig a chynlluniau graddol i'w cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol bob 5 mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn hyd nes y bydd y gweithrediadau ar y safle wedi'u cwblhau, oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cytuno fel arall yn ysgrifenedig. Bydd pob gwaith yn yr ardal sy'n ddarostyngedig i'r caniatâd hwn yn cael ei wneud ym mhob agwedd yn unol â'r cynllun gwaith cymeradwy.

Rheswm:

Er budd amwynder cyffredinol ac i sicrhau adfer y safle yn fuddiol yn y pen draw ac i gyflawni amcanion MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

3. Ni fydd cyfanswm y cynhyrchiad blynyddol o gerrig yn fwy na 250,000 tonnall mewn unrhyw flwyddyn galendr a bydd gweithredwr y chwarel yn cyflwyno datganiad o faint o gerrig a gynhyrchwyd yn y flwyddyn galendr flaenorol yn gyfrinachol i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau heb fod yn hwyrach na 31 Mawrth ym mhob blwyddyn ddilynol.

Rheswm:

Er budd diogelu'r amgylchedd lleol ac amwynder trigolion lleol ac i gyflawni amcanion polisiâu MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd.

4. Oni bai eu bod yn cael eu disodli gan fanylion a gymeradwywyd o dan amod 2 o'r caniatâd hwn, bydd gwaith yr ardal sy'n destun y caniatâd hwn yn cael ei gynnal yn llym yn unol â'r cynllun gwaith a ddisgrifir ar gynlluniau cyfeirnodau. PHL-PFQN-1-2-24 i PHL-PFQN-6-2-24 a PHL-PFQ-1-24 i PHL-PFQ-6-24 a gyflwynwyd gyda'r cais neu unrhyw amrywiad ohono y gellir ei gymeradwyo'n ysgrifenedig gyntaf gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.

Rheswm:

Er budd amwynder cyffredinol ac i sicrhau adfer y safle yn fuddiol yn y pen draw ac i gyflawni amcanion Polisi MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

5. Ac eithrio gyda chymeradwyaeth ymlaen llaw yr Awdurdod Cynllunio Mwynau, bydd torri cerrig yn eilaidd trwy ddulliau mecanyddol yn unig.

Rheswm:

Diogelu amwynderau trigolion lleol a defnyddwyr tir neu safleoedd cyfagos rhag effaith sŵn gormodol, chwyth aer a malurion yn yr awyr a chyflawni amcanion polisiâu MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

6. Bydd y chwarel bob amser yn cael ei hamgylchynu gan ffens sy'n prawf yn erbyn pasio pobl a da byw, a bydd y ffens honno yn cael ei atgyweirio a'i chynnal yn ôl yr angen trwy gydol y caniatâd hwn.

Rheswm:

Er budd diogelwch y cyhoedd ac amwynder cyffredinol ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

7. Ni chaiff echdynnu mwynau ddigwydd yn yr ardal waith a ganiateir i'r gogledd o'r briffordd gyhoeddus sy'n rhannu'r safle nes bod manylion peirianeg llawn y gwelliannau mynediad a'r System Atal Cerbydau (VRS) wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau a'u cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau a'u gweithredu'n llawn yn unol â'r manylion a gymeradwywyd. Bydd y manylion yn cynnwys dyluniad y VRS, gwelliannau i'r gyffordd â'r A48 i'r Gorllewin, lledu a gosod manau pasio ar Lôn Pantyffynon, a'r mynedfeydd chwarel sy'n gyfagos i'r briffordd fabwysiedig megis lleiniau gwelededd, geometreg cyffordd, arwyddion, manylebau adeiladu, a marciau ffyrdd.

Rheswm:

Sicrhau bod y Safonau Dylunio ac Adeiladu gofynnol yn cael eu cyflawni er budd Priffyrdd / Diogelwch y Cyhoedd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

8. Ni fydd unrhyw waith neu glirio safle sy'n ymwneud â'r gwaith gwella priffyrdd a bennir yn yr amod uchod yn digwydd nes bod cynllun lliniaru sy'n amlinellu maint y tynnu llystyfiant sy'n ofynnol yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau a'i gymeradwyo ganddo. Bydd y cynllun yn manylu ar fethodoleg ar gyfer gwiriadau cyn cychwyn ar gyfer rhywogaethau gan gynnwys adar nythu, ymlusgiaid, moch daear, draenogod ac ystlumod, yn ogystal â methodoleg ar gyfer ymagwedd ragofalus tuag at bresenoldeb llygoden gysgu. Yn ogystal, bydd y manylion yn darparu manylion yr iawndal arfaethedig (cyfeintiau plannu, lleoliad, ac amseroedd ar gyfer cyflenwi) am unrhyw gynefin a gollwyd yn unol â gofynion CCA Bioamrywiaeth a Datblygu y Cyngor. Ar ôl hynny, bydd y gwaith yn cael ei wneud yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod presenoldeb neu absenoldeb posibl rhywogaethau gwarchodedig yn cael ei gadarnhau, cyn eu hadeiladu a lle bo angen, caiff mesurau adfer eu gweithredu i'w diogelu, er budd ecoleg ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau MG19, MG20, MG21 a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd.

9. O fewn chwe mis i ddyddiad y caniatâd hwn, bydd Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau. Bydd y Cynllun Rheoli yn cynnwys manylion parcio ar gyfer traffig chwarel, cynllun llwybr ar gyfer traffig Cerbydau Nwyddau Trwm (drwy'r gyffordd orllewinol i'r A48), manau parcio ar gyfer cerbydau trwm ar y safle, a chyfleusterau golchi olwynion. Bydd y mesurau yn y Cynllun Rheoli cymeradwy yn cael eu cynnal am gyfnod y gweithrediadau chwareli ac adfer.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad yw'r ddarpariaeth parcio na diogelwch ar y briffordd yn yr ardal yn cael eu heffeithio'n andwyol gan y gwaith o adeiladu'r datblygiad ac i fodloni gofynion Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

10. Bydd y briffordd gyhoeddus sy'n rhannu'r safle yn cael ei ysgubo a'i golchi yn ôl yr angen i'w chadw'n rhydd o fwd a llwch.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau diogelwch ar y briffordd a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

11. Rhaid i'r holl lorïau wedi'u llwytho (ac eithrio'r rhai sy'n cario cerrig o ddimensiwn 100mm neu fwy) gael eu gorchuddio cyn gadael y chwarel.

Rheswm:

Er budd diogelwch priffyrdd ac amwynder lleol ac i gydymffurfio â thelerau polisiâu MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) ac MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

12. Ac eithrio lle mae'n ofynnol eu tynnu i gydymffurfio â chynlluniau ac amodau cymeradwy y caniatâd hwn, bydd yr holl goeden a gwrychoedd sy'n ffurfio ffiniau'r safle ar ddyddiad y gymeradwyaeth hon yn cael eu cadw trwy gydol cyfnod y caniatâd hwn.

Rheswm:

Er budd diogelwch y cyhoedd ac amwynder gweledol ac i gyflawni amcanion polisiâu MD2 (Dylunio Datblygu Newydd) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

13. O fewn chwe mis i ddyddiad y gymeradwyaeth hon, bydd manylion cynllun i wella'r posibiliadau nythu ar gyfer hebog tramor yn cael eu cyflwyno yn ysgrifenedig i'w cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau. Bydd y cynllun cymeradwy yn cynnwys cynigion i nodi a/neu baratoi o leiaf dri safle

nythu amgen a manylion briff gwylio i fonitro gweithgaredd hebog tramor ar y safle, a bydd yn cael ei weithredu o fewn chwe mis i'w gymeradwyo.

Rheswm:

Er mwyn lliniaru unrhyw effaith andwyol o weithrediadau chwarelu ar y rhywogaeth hon sy'n cael ei gwarchod o dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau MG20 a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) o'r Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

14. Bydd unrhyw weithrediadau ar gyfer tynnu neu storio tywarchen, pridd neu isbridd, ac eithrio'r rhai a wneir yn unol â hawliau datblygu a ganiateir, yn cael eu cynnal yn unol â chynllun sydd i'w gyflwyno'n ysgrifenedig gyntaf i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.

Rheswm:

Sicrhau bod deunydd ar gael i'w ddefnyddio wrth adfer y safle ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd) ac MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

15. Bydd yr holl dywarchen, isbridd a phridd yn cael eu cadw ar gyfer adfer y safle yn y pen draw ac ni ddylid eu tynnu na'u gwerthu o'r safle.

Rheswm:

Sicrhau bod deunydd ar gael i'w ddefnyddio wrth adfer y safle ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd) ac MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

16. Ac eithrio mewn argyfwng, y bydd eu hamgylchiadau yn cael eu hysbysu'n ysgrifenedig i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau o fewn 48 awr iddo ddigwydd, ni fydd unrhyw weithrediadau heblaw pwmpio dŵr, gwasanaethu, cynnal a chadw a phrofi gwaith yn digwydd y tu allan i'r oriau rhwng 7.00 a.m. a 7.00 p.m. Dydd Llun i ddydd Gwener neu 7.00 a.m. i 1.00 p.m. Dydd Sadwrn

Rheswm:

Er budd amwynder ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu Amgylcheddol) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

17. Ni chaiff gwasanaethu, cynnal a chadw na phrofi planhigion gael ei gynnal y tu allan i'r oriau rhwng 7.00 a.m. a 10.00 p.m. Dydd Llun i ddydd Sadwrn, ac ni fydd unrhyw beth o gwbl yn cael ei gynnal ar ddydd Sul a Gwyliau Cyhoeddus.

Rheswm:

Er budd amwynder ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu Amgylcheddol) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

18. Bydd unrhyw weithrediadau cerbydau ar y safle yn cael eu cynnal yn unol â'r Cynllun Rheoli Allyriadau a gyflwynwyd.

Rheswm:

Er budd diogelwch priffyrdd, amddiffyn yr amgylchedd ac amwynder cyffredinol ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu Amgylcheddol) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

19. O fewn chwe mis i ddyddiad y caniatâd hwn, bydd Cynllun Rheoli Sŵn a Llŵch yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau a'i gymeradwyo'n gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau. Bydd y cynllun yn cynnwys mesurau i atal sŵn a llŵch sy'n deillio o weithgaredd chwarel, prosesu a pheiriannau o fewn ardal y caniatâd hwn. Bydd y mesurau hyn yn cynnwys pob cerbyd a ffatri sy'n cael eu gosod â thawelwyr effeithiol, trin yr wynebâu gwaith, ffyrdd cludo a stocio dŵr, a gosod yr holl offer drilio gyda dyfeisiau atal sŵn a llŵch effeithlon. Bydd gweithrediadau'r safle yn cael eu cynnal yn unol â'r cynllun cymeradwy.

Rheswm:

Er budd amddiffyn yr amgylchedd ac amwynder cyffredinol ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu Amgylcheddol) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

20. Er gwaethaf Amod Rhif 19 uchod, bydd sŵn o weithrediadau chwareli yn cael ei fonitro o leiaf o chwe mis trwy gydol unrhyw gyfnodau o echdynnu neu brosesu mwynau yn 'Pantyffynnonau', Tresimwn, neu mor agos ag y bo'n ymarferol iddo, yn unol â manyleb sydd i'w chyflwyno yn ysgrifenedig gyntaf i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau: bydd canlyniadau pob arolwg yn cael eu hanfon yn ysgrifenedig at yr Awdurdod Cynllunio Mwynau o fewn mis i ddyddiad yr arolwg.

Rheswm:

Er budd amwynder preswyl ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu Amgylcheddol) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

21. Er gwaethaf Amod Rhifau 19 a 20 uchod, bydd gweithrediadau chwarelu rhwng 7.00 a.m. a 7.00 p.m. o ddydd Llun i ddydd Gwener neu 7.00 a.m. a 1.00 p.m. ar ddydd Sadwrn yn cael eu cynllunio fel nad ydynt yn fwy na lefel

sŵn uchaf o 55 dB(A) yn yr anheddau a elwir 'Pantyffynnonau' neu 'Ashleigh', gydag unrhyw weithrediadau y tu allan i'r oriau hynny heb fod yn fwy na 42 dB(A).

Rheswm:

Er budd amwynder preswyl a chyffredinol ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu Amgylcheddol) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

22. Bydd pob seiren gwrthdroi ar beiriannau neu gerbydau symudol o'r math hunan-wanhau gyda lefel pŵer sain amrywiol, wedi'i addasu'n awtomatig yn dibynnu ar lefelau sŵn cefndir fel nad yw lefel pŵer sain yr unedau yn fwy na 10 dB uwchlaw lefelau sŵn cefndir.

Rheswm:

Er budd amwynder lleol ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu Amgylcheddol) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

23. Bydd pob ffrwydro yn ardal y caniatâd hwn yn cael ei wneud fel a ganlyn:

- (a) Bydd pob ffrwydrad yn cael ei gynllunio fel na fydd cyflymder gronynnau brig dirgryniad y ddaear mewn unrhyw un o dri chyfeiriad cyd-orthogonal yn fwy na 6 milimetr yr eiliad yn 95% o'r holl ffrwydradau dros unrhyw gyfnod o chwe mis mewn unrhyw annedd, gyda'r gweddill i beidio â bod yn fwy na 10 milimetr yr eiliad.
- (b) Bydd pob ffrwydrad yn ardal y caniatâd hwn yn cael ei fonitro am effeithiau dirgryniad daear a gorbwysedd aer neu mor agos ag y bo'n ymarferol i o leiaf un o'r canlynol:
Pantyffynnonau;
Ashleigh;
West Rise; a/neu
Parkside, Tresimwn,

gyda chanlyniadau pob ymarfer monitro yn cael eu cadw yn y chwarel i'w harchwilio gan swyddogion yr Awdurdod Cynllunio Mwynau ar gais.
- (c) Bydd amseroedd ffrwydro yn cael eu hysbysebu'n glir wrth fynedfa safle'r chwarel a bydd seiren rhybudd yn cael ei seinio cyn pob gweithrediad ffrwydro ac eto pan fydd y gweithrediad wedi'i chwblhau.
- (ch) Oni bai mewn argyfwng, ni fydd unrhyw ffrwydro yn digwydd y tu allan i'r oriau rhwng 10.00 a.m. a 4.00 p.m. o ddydd Llun i ddydd Gwener; a.
- (d) Bydd copi o'r gofynion yn cael ei rhoi i reolwr y chwarel i'w archwilio ar unrhyw adeg gan unrhyw berson sy'n gofyn am fynediad at wybodaeth o'r fath yn ystod eu dyletswyddau a bydd yn cael ei ddwyn i sylw pob saethwr sy'n ymgymryd â gweithrediadau ffrwydro yn y chwarel.

Rheswm:

Er budd amwynder preswyl ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygu Newydd), MD7 (Diogelu Amgylcheddol) a MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

24. Bydd gweithrediadau'r safle yn cael eu cynnal yn cydymffurfio'n llawn â'r mesurau a nodir yn y Cynllun Rheoli Amgylcheddol, y cyfeirnod dogfen: EMP001.

Rheswm:

Er mwyn lleihau a lliniaru'r risg i'r adnoddau calchfaen carbonifferaidd a dŵr daear ac i gyflawni amcanion polisïau MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) a MG25 (Gweithio Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd.

25. Ni chaiff echdynnu mwynau ddigwydd yn yr ardal waith a ganiateir i'r gogledd o'r briffordd gyhoeddus sy'n rhannu'r safle nes bod cynllun rheoli sy'n manylu ar strategaethau ar gyfer rheoli a lliniaru ar gyfer rheoli unrhyw nodweddion mewnllif dŵr daear diamheuol y gellir eu gweld yn ystod y gwaith wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau. Bydd angen i'r cynllun gynnwys rheoli gwahanol gyfraddau llif posibl a nodi sut y bydd mewnlifiadau yn cael eu rheoli. Bydd angen i'r cynllun hefyd gynnwys manylion cyswllt brys y personau / cyrff sy'n gyfrifol pe bai unrhyw nodweddion mewnlifiad dŵr daear diamheuol yn cael eu hwynebu. Bydd gweithredu'r safle wedi hynny yn cael ei gynnal yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Sicrhau bod y mesurau diogelu dŵr daear angenrheidiol yn cael eu cytuno cyn eu gweithredu a'u gweithredu i ddiogelu adnoddau dŵr daear ac i gyflawni amcanion polisïau MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) ac MG25 (Gwaith Mwynau) o'r Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

26. Bydd unrhyw gyfleusterau ar gyfer storio olewau, tanwydd neu gemegau wedi'u lleoli ar seiliau anhreiddiadwy ac wedi'u hamgylchynu gan waliau bwnd anhreiddiadwy. Bydd cyfaint y cyfansoddyn wedi'i fyndio o leiaf yn cyfateb i gapasiti'r tanc ynghyd â 10%. Os oes tanciau lluosog, bydd y cyfansoddyn o leiaf yn cyfateb i gapasiti'r tanc mwyaf, neu gapasiti cyfunol tanciau rhyng-gysylltiedig, ynghyd â 10%.

Rheswm:

Er mwyn diogelu adnoddau dŵr daear a chydymffurfio â'r telerau ac i gyflawni amcanion polisïau MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) a MG25 (Gweithio Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

27. Rhaid i'r ffosydd draenio sy'n gyfagos â'r briffordd gyhoeddus gael eu cadw'n rhydd o falurion bob amser er mwyn caniatáu llif rhydd o ddŵr.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau diogelwch ar y briffordd a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

28. Er gwaethaf y cynlluniau a gyflwynwyd, o fewn 12 mis i ddyddiad y gymeradwyaeth hon bydd cynllun sy'n dangos egwyddorion cyffredinol adfer y safle yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Mwynau a'i gymeradwyo ganddo. Bydd y Cynllun Adfer Dros Dro hwn yn nodi'r ôl-ddefnydd arfaethedig o ardaloedd y safle i'r gogledd a'r de o'r briffordd sy'n rhannu'r safle, manylion adfer graddol lle bo hynny'n briodol, a darpariaethau ar gyfer ei adolygiad rheolaidd trwy gydol cyfnod echdynnu mwynau ar y safle.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y safle yn cael ei adfer yn fuddiol pan fydd y chwarel wedi'i gwblhau, i gyflawni amcanion i sicrhau adfer y safle yn fuddiol pan fydd y chwarel yn cael ei gwblhau, i gyflawni amcanion MG25 (Gwaith Mwynau) o'r Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

29. Heb fod yn hwyrach na 21 Chwefror 2041, neu ar ôl dod i ben chwe mis ar ôl rhoi'r gorau i ennill a gweithio mwynau yn barhaol, pa un bynnag yw'r cynharaf, cyflwynir cynllun adfer manwl yn ysgrifenedig i'w ystyried gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau: bydd y cynllun a gymeradwywyd yn ymgorffori egwyddorion cyffredinol y Cynllun Adfer Interim a gymeradwywyd o dan Amod Rhif 28 uchod a bydd yn rhoi sylw penodol i

- (a) tirffurfiau terfynol;
- (b) adfer cynyddol fesul cam;
- (c) lleoliad byndiau a sgrinio i liniaru'r effaith amgylcheddol;
- (ch) ardaloedd o blannu presennol i'w cadw a phlannu newydd;
- (d) cynigion ar gyfer mesurau diogelwch o amgylch cyrff dŵr;
- (dd) cynigion ar gyfer cael gwared ar yr holl blanhigion, peiriannau, adeiladau, a sylfeini;
- (e) mesurau i'w cymryd er budd gwella bioamrywiaeth;
- (f) manylion am unrhyw gyfansoddiad o unrhyw ddaear a wneir, gan gynnwys ffynhonnell a chyfansoddiad unrhyw ddeunyddiau a fewnforir;
a
- ff) manylion cynigion draenio dŵr wyneb.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y safle yn cael ei adfer yn fuddiol pan fydd y chwarel wedi'i gwblhau, i gyflawni amcanion i sicrhau adfer y safle yn fuddiol pan fydd y chwarel yn cael ei gwblhau, i gyflawni amcanion MG25 (Gwaith Mwynau) o'r Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

30. Bydd y Cynllun Adfer Manwl a gymeradwywyd o dan amod 29 uchod, ac eithrio unrhyw ofynion ôl-ofal parhaus, yn cael ei weithredu a'i gwblhau o fewn pum mlynedd i'w gymeradwyo.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y safle yn cael ei adfer yn fuddiol pan fydd y chwarel wedi'i gwblhau, i gyflawni amcanion i sicrhau adfer y safle yn fuddiol pan fydd y chwarel yn cael ei gwblhau, i gyflawni amcanion MG25 (Gwaith Mwynau) o'r Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

31. Rhaid cyflwyno cynllun ôl-ofal, sy'n cwmpasu cyfnod o 15 mlynedd, sy'n nodi'r camau hynny a allai fod yn angenrheidiol i ddod â'r chwarel i gyflwr sy'n addas ar gyfer y cadwraeth natur arfaethedig ar ôl ei defnyddio i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol heb fod yn hwyrach na 6 mis cyn y dyddiad y bydd yr adfer yn cael ei gwblhau. Bydd y cynllun yn cynnwys manylion:

- a) Gwaith plannu coed a thirlunio.
- b) Tyfu, dan-ddraenio, hadu a rheoli'r tir a adferwyd.
- c) Cymwysiadau gwrtaith a chalch yn seiliedig ar ddadansoddiad pridd
- ch) Technegau rheoli tir
- d) Creu, rheoli a chynnal a chadw unrhyw lwybrau, traciau neu ffyrdd.
- dd) Trefniadau lle bydd gweithredwr y safle yn hwyluso adolygiad ffurfiol gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol o leiaf unwaith y flwyddyn i ystyried y gweithrediadau ôl-ofal sydd wedi digwydd ar y tir yn ystod y flwyddyn flaenorol a'r rhaglen reoli ar gyfer y flwyddyn ganlynol.

Bydd ôl-ofal y safle yn cael ei gynnal yn unol â'r cynllun ôl-ofal, fel y'i cymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y safle yn cael ei adfer yn fuddiol pan fydd y chwarel wedi'i gwblhau, i gyflawni amcanion i sicrhau adfer y safle yn fuddiol pan fydd y chwarel yn cael ei gwblhau, i gyflawni amcanion MG25 (Gwaith Mwynau) o'r Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

32. Er gwaethaf Rhan 19 o Atodlen 2 i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd), ni chaiff unrhyw adeiladau, cyfarpar sefydlog na pheiriannau eu codi na'u gosod o fewn ardal y caniatâd hwn heb roi caniatâd cynllunio ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau.

Rheswm:

Sicrhau rheolaeth ddigonol er budd amwynder gweledol a lleol ac i gydymffurfio â thelerau Polisi MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

33. Heb gymeradwyaeth ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau, ni fydd unrhyw echdynnu cerrig pellach y tu hwnt i ddyfnder o 65m AOD yn digwydd yn y rhan honno o'r ardal a ganiateir i'r gogledd o'r briffordd gyhoeddus sy'n rhannu'r safle.

Rheswm:

Er mwyn diffinio'n fanwl yr ardal y mae'r caniatâd hwn yn ymwneud â hi ac er budd amwynder trigolion lleol ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MG25 (Gwaith Mwynau) y Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

34. Heb gymeradwyaeth ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Mwynau, ni chaiff unrhyw gloddio ddigwydd o dan lefel o 55 metr uwchben y Seilnod Ordnans.

Rheswm:

Er mwyn diogelu dŵr daear ac i alluogi adfer y chwarel i ddefnydd buddiol yn y pen draw ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MG25 (Gwaith Mwynau) o'r Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig.

Mae'r penderfyniad i argymhell amodau diwygiedig wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol bod yn rhaid i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu wrth benderfynu ar gais oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn dangos fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg ar gyfer 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

Gan roi sylw i bolisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP7 (Trafnidiaeth), SP9 (Mwynau), SP10 (amgylchedd adeiledig a naturiol), MG19 (safleoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd Ewropeaidd), MG20 (Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol o Bwys Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol o Bwys Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), MG22 (Datblygu mewn Ardaloedd Diogelu Mwynau), MG23 (Clustogfau), MG25 (Gwaith Mwynau), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd), MD8 (Amgylchedd Hanesyddol), MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) Bro Morgannwg Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig 2011-2026, Cymru'r Dyfodol – y Cynllun Cenedlaethol 2040, PPW 12, Nodiadau Cyngor Technegol 5, 11, 18 a 24, MTAN1, MTAN11, MPG14, CCA y Cyngor ar Fioamrywiaeth a Datblygu, Dylunio yn y Dirwedd, Diogelu Mwynau, Safonau Parcio, a Choed, Coetiroedd, Gwrychoedd a Datblygu, Cynllunio Mwynau Papur cefndir diwygiedig (2014), Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Gweithgoreau Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru a De Cymru – Zil Adolygiad (Medi 2020), Cylchlythyr 016/2014 Llywodraeth Cymru: Defnyddio Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu, Cylchlythyr 11/99 y Swyddfa Gymreig – Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol, ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol mewn egwyddor ac mewn perthynas â sŵn, dirgryniad, ansawdd aer, hydroleg ac hydroddaeareg, effeithiau amgylcheddol, parcio, diogelwch priffyrdd,

traffig, amwynder preswyl, seilwaith gwyrdd, ecoleg a bioamrywiaeth, effaith ar dreftadaeth a thirwedd. Argymhellir bod y cais yn cael ei GYMERADWYO gan ystyried yr holl wybodaeth amgylcheddol a gyflwynwyd yn unol ag Adran 25(1) o Reoliadau AEA 2017, ac yn amodol ar amodau, sy'n cynnwys darpariaethau monitro.

O ystyried dyletswyddau'r Cyngor o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, nid oes gan y datblygiad arfaethedig unrhyw oblygiadau sylweddol ar gyfer, neu effaith ar, unigolion sy'n rhannu nodwedd warchodedig.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.