

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 18 Mehefin, 2026.

Mae papurau'r cyfarfod ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

I weld y cyflwyniad a'r drafodaeth ddilynol ar gyfer unrhyw eitem agenda Rhan I, cliciwch ar yr hypergyswllt sydd wedi'i gynnwys yn ei deitl isod.

Yn bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Y Cynghorydd M.R. Wilson (Is-gadeirydd); Y Cynghorwyr: J. Aviet, G. Bruce, I.R. Buckley, C.A. Cave, J.E. Charles, C.M. Cowpe, P. Drake, W. Gilligan, N.P. Hodges, H.M. Payne, I.A.N. Perry, ac E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorwyr C.E.A. Champion a Dr. I.J. Johnson.

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
Dana Williams	Hangar 858, Bro Tathan Gogledd	Ymgeisydd neu ei gynrychiolydd

80 [CYHOEDDIAD](#) –

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngwrdd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

81 [YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB](#) –

Derbyniwyd y rhain gan Gynghorwyr A.M. Ernest a C. Stallard.

82 [DATGANIADAU BUDDIANT](#) –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

83 [COFNODION](#) –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 21 Mai 2026 fel cofnod cywir.

84 [CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG](#) (PDC) –

PENDERFYNWYD –

- (1) Y bod y ceisiadau rheoliadau adeiladu a basiwyd, fel y'u rhestrir yn Adran (a) o'r adroddiad, yn cael eu nodi.
- (2) Y bod y ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran (b) o'r adroddiad, yn cael eu nodi.
- (3) Y bod cyflwyno Hysbysiadau o dan Reoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy Ayyb) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran (c) o'r adroddiad, yn cael eu nodi.
- (4) Y dylid gweithredu Adran 32 o Ddeddf Adeiladu, 1984 er mwyn cyflwyno hysbysiadau mewn perthynas â chynlluniau sydd yn dair blynedd neu fwy oed a bod cyflwyno hysbysiadau o'r fath, fel y'u rhestrir yn Adran (d) o'r adroddiad, yn cael ei nodi.

85 [CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG](#) (PDC) –

PENDERFYNWYD – Y BOD Y ceisiadau fel yr amlinellir yn yr adroddiad, ar dudalennau 8 i 16, o dan y pwerau dirprwyedig uchod, yn cael eu nodi.

86 [COED](#) (PDC) –

- (i) Rhestr Ddirprwyedig –

PENDERFYNWYD – Nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 17 a 18, fel y'u pennwyd gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy dan bwerau dirprwyedig.

87 [ADRODDIAD CYNLLUNIO ER GWYBODAETH YN UNIG: BERTH 31, HEOL WIMBORNE, Y BARRI](#) (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD yr adroddiad yn cael ei nodi.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad.

88 [CEISIADAU CYNLLUNIO](#) (PDC) –

PENDERFYNWYD – Y BOD, yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y dylid penderfynu ar y ceisiadau canlynol fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

[2025/01139/FUL](#)

Wedi'i dderbyn ar 14 Tachwedd 2025

(T. 23)

YMGEISYDD: Morris Commercial Ltd C/o Asiant

ASIAANT: Max Lewis Brunel House, 2 Heol Fitzalan, Caerdydd, CF24 0EB

[Hangar 858, Bro Tathan Gogledd, Sain Athan](#)

Newid defnydd hangar awyrennau presennol (Dosbarth B8) i gyfleuster ar gyfer cydosod cerbydau trydan (Dosbarth B2), dymchwel estyniadau presennol, newidiadau allanol, parcio cerbydau, cysylltu draenio, gwasanaethu a'r holl waith adeiladu a pheirianeg cysylltiedig.

Roedd yn ofynnol i'r Pwyllgor Cynllunio benderfynu ar y cais o dan gynllun dirprwyo cymeradwy'r Cyngor oherwydd bod y cais wedi'i alw i mewn i'w benderfynu gan y Cynghorydd Haines am y rheswm oherwydd pryderon traffig a goleuadau a godwyd.

CYMERADWYWYD yn amodol ar yr amodau canlynol:

1. Bydd y datblygiad yn dechrau heb fod yn hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.

Rheswm:

Cydymffurfio â gofynion Adran 91 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

2. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

1034 02 Cynllun Lleoliad Safle
 1034 30 Cynllun Llawr Gwaelod Arfaethedig
 1034 31 Cynllun Llawr Cyntaf Arfaethedig
 1034 34 Cynllun Ail Lawr Arfaethedig
 1034 25 Gwedd Arfaethedig Gogledd De
 1034 25 Gwedd Arfaethedig Gogledd-ddwyrain
 1034 25 Gwedd Arfaethedig De-orllewin
 1034 107 Ardal Llawr Caled Arfaethedig
 1034 106 Ffensys Arfaethedig
 1034 105 Cynllun Safle Arfaethedig
 1034 103 Safle Cais Arfaethedig
 51044 Draenio Arfaethedig Ga 1
 10502 Draenio Arfaethedig Ga 2 o 3
 10503 Draenio Arfaethedig Ga 3
 Goleuadau Cynllun Safle Arfaethedig
 Uned Asesiad Effaith Goleuo 858

Asesiad Ecolegol (David Clements Ecology Ltd, Awst 2025)
Cynllun Rheoli Diogelwch Batris Hydref 25 V2B

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuan ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

3. Cyn y defnydd buddiol cyntaf o'r datblygiad, bydd Strategaeth Gwella Bioamrywiaeth sy'n mynd i'r afael â mesurau gwella yn cael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Ar ôl hynny, bydd y datblygiad yn cael ei gynnal yn unol â'r strategaeth gymeradwy a'r amseroedd a nodir o fewn ac wedi hynny yn cael ei gadw yn unol â'r manylion cymeradwy tra bod y datblygiad yn parhau i fodoli. Bydd y Strategaeth yn cynnwys y canlynol:

- a) Safleoedd nythu newydd ar gyfer jac-y-dos
- b) Safle clwydo newydd ar gyfer tylluanod gwyn
- c) Strategaeth clirio safle
- d) Rheoli glaswelltir o'i amgylch (yn enwedig mewn perthynas â Madfall Ddŵr Gribog - y DDHD)
- e) Manylion capasiti cario dŵr y pwll arafu

Rheswm:

Er budd ecoleg ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

4. Er gwaethaf darpariaethau Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987, bydd yr adeiladau a gymeradwyir drwy hyn yn cael eu cyfyngu i ddefnyddiau sy'n dod o fewn Dosbarthiadau Defnydd B2 neu B8 yn unig o atodlen Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987, neu mewn unrhyw ddarpariaeth sy'n cyfateb i'r Dosbarth hwnnw mewn unrhyw offeryn statudol sy'n diwygio, dirymu neu aildeddfu'r Gorchymyn hwnnw.

Rheswm: Rheoli union natur y defnydd o'r adeilad o ystyried ei leoliad o fewn safle cyflogaeth a ddyrannwyd, a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau MD1 a MD2 y Cynllun Datblygu Lleol.

5. Ni ddylid derbyn danfoniadau ar y safle na'u hanfon o'r safle y tu allan i oriau 08:00 i 22:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 08:00 i 22:00 ar ddydd Sadwrn a 08:00 i 22:00 ar ddydd Sul.

Rheswm:

Er mwyn diogelu amwynder o eiddo preswyl, a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

6. Rhaid i'r cynllun goleuadau allanol gael ei gynnal yn unol â'r Asesiad o Effaith Goleuadau cymeradwy a'r lluniadau goleuadau cysylltiedig. Ni fydd unrhyw oleuadau allanol ychwanegol, na newidiadau i'r cynllun goleuadau cymeradwy, yn cael eu gosod.

Rheswm:

Er mwn diogelu amwynderau preswyl yn unol â Pholisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) o Gynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026.

7. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes y bydd manylion cynllun i ddarparu ar gyfer darparu llwybr cerdded/beicio wedi'i ffinio o fewn y lôn gerbydau bresennol sy'n cysylltu'r safle â'r Ffordd Fynediad Ogleddol wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cynllun yn cynnwys manylion llawn am osodiad, dimensiynau, arwynebau, lleiniau/marciau ac arwyddion.

Bydd y cynllun cymeradwy yn cael ei weithredu'n llawn cyn y defnydd cyntaf o'r datblygiad ac yna caiff ei gadw oni bai a nes y bydd llwybr teithio llesol amgen parhaol sy'n gwasanaethu'r safle wedi'i ddarparu yn unol â chaniatâd cynllunio neu gynllun y cytunwyd arno ar wahân.

Rheswm:

Er budd diogelwch cerddwyr a beicwyr, hygyrchedd a hyrwyddo teithio cynaliadwy, sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 a Pholisi Cynllunio Cymru.

8. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, rhaid i unrhyw ffens ffin neu amgaead ar hyd y rhan flaen gweddill y safle gael ei gosod yn ôl i o leiaf 4 metr o ffin y briffordd. Bydd y rhwystr hwn yn cael ei gadw'n rhydd o rwystr er mwyn hwyluso'r ddarpariaeth bosibl yn y dyfodol o Lwybr Teithio Llesol sy'n gwasanaethu'r safle yn unol â chaniatâd cynllunio ar wahân neu gynllun y cytunwyd arno.

Rheswm:

Er budd diogelwch cerddwyr a beicwyr, hygyrchedd a hyrwyddo teithio cynaliadwy, sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 a Pholisi Cynllunio Cymru.

9. Rhaid i'r ardal droi a nodir ar y lluniadau llwybr troi cymeradwy ar gyfer cerbydau cymalog gael ei nodi'n glir (gan gynnwys rhwylllo) a'i chadw ar gyfer

troi a symud cerbydau yn unig. Ni ddylid defnyddio'r ardal ar gyfer parcio ar unrhyw adeg.

Rheswm:

Er budd diogelwch cerddwyr a beicwyr, hygyrchedd a hyrwyddo teithio cynaliadwy, sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 a Pholisi Cynllunio Cymru.

10. Rhaid i'r cynllun draenio ar gyfer y safle sicrhau na fydd yr holl ollyngiadau dŵr budr a dŵr wyneb sy'n cael eu gollwng ar wahân i'r safle ac na fydd dŵr ffo draenio tir yn gollwng, naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, i'r system garthffosiaeth gyhoeddus.

Rheswm:

Er mwyn atal gorlwytho hydrolig y system garthffosiaeth gyhoeddus, llygredd yr amgylchedd ac i ddiogelu iechyd a diogelwch trigolion presennol a sicrhau nad yw'n niwed i'r amgylchedd a chydymffurfio â thelerau Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) / MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

11. Ni fydd unrhyw ddatblygiad ar y safle yn dechrau nes y bydd yr elfennau canlynol o gynllun i ddelio â'r risgiau sy'n gysylltiedig â halogiad ar y safle, wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.
 2. Cynllun ymchwilio safle, yn seiliedig ar ddefnyddiau safle blaenorol, llygryddion posibl, model cysyniadol y safle, ac unrhyw risgiau cysylltiedig i ddarparu gwybodaeth ar gyfer asesiad manwl o'r risg i'r holl dderbynyddion a allai gael eu heffeithio, gan gynnwys y rhai oddi ar y safle.
 3. Canlyniadau'r ymchwiliad safle a'r asesiad risg manwl y cyfeirir ato yn (2) ac, yn seiliedig ar y rhain, strategaeth arfarnu ac adfer opsiynau sy'n rhoi manylion llawn am y mesurau adfer sydd eu hangen a sut y maent i'w gwneud.
 4. Cynllun gwirio sy'n darparu manylion y data a gesglir er mwyn dangos bod y gwaith a nodir yn y strategaeth adfer yn (3) wedi'i gwblhau ac yn nodi unrhyw ofynion ar gyfer monitro cysylltiadau llygryddion yn y tymor hwy, cynnal a chadw a threfniadau ar gyfer gweithredu wrth gefn. Bydd y strategaeth adfer a'i chydannau perthnasol yn cael eu cynnal yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y risgiau sy'n gysylltiedig â halogiad ar y safle wedi'u hystyried yn llawn cyn dechrau'r datblygiad, gan fod dyfroedd a reolir o sensitifrwydd amgylcheddol uchel; a lle bo angen, mae mesurau adfer a

monitro hirdymor yn cael eu gweithredu i atal risgiau annerbyniol rhag halogi a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) o'r Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd.

12. Cyn meddiannu'r datblygiad, bydd adroddiad dilysu sy'n dangos cwblhau'r gwaith a nodir yn y strategaeth adfer gymeradwy ac effeithiolrwydd yr adfer yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr adroddiad yn cynnwys canlyniadau samplu a monitro a gynhaliwyd yn unol â'r cynllun dilysu cymeradwy i ddangos bod meini prawf adfer y safle wedi'u bodloni. Bydd hefyd yn cynnwys cynllun monitro a chynnal a chadw hirdymor ar gyfer monitro cysylltiadau llygryddion yn y tymor hwy, cynnal a chadw a threfniadau ar gyfer camau wrth gefn, fel y nodir yn y cynllun dilysu. Bydd y cynllun monitro a chynnal a chadw hirdymor yn cael ei gynnal yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y dulliau a nodwyd yn y cynllun dilysu wedi'u gweithredu a'u cwblhau a'r risg sy'n gysylltiedig â'r llygredd ar y safle wedi'i adfer cyn ei feddiannu neu ei weithredu, er mwyn atal defnyddwyr y tir a'r tir cyfagos yn y dyfodol yn cael eu lleihau, ynghyd â'r rhai i reoli dyfroedd, eiddo a systemau ecolegol, ac i sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle ac i sicrhau cydymffurfiaeth â darpariaethau MD7 o'r Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd.

13. Os, yn ystod y datblygiad, canfyddir bod halogiad na nodwyd o'r blaen yn bresennol ar y safle, ni chaiff unrhyw ddatblygiad pellach (oni bai y cytunwyd arall, yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol) yn cael ei gynnal nes bod strategaeth adfer sy'n manylu ar sut y dylid delio â'r halogiad heb amheuaeth hwn wedi'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y strategaeth adfer yn cael ei chyflawni fel y'i cymeradwywyd.

Rheswm

Er mwyn sicrhau bod y risgiau sy'n gysylltiedig â halogiad heb amheuaeth o'r blaen ar y safle yn cael eu trin trwy strategaeth adfer, i leihau'r risg i ddefnyddwyr y tir a'r tir cyfagos yn y dyfodol, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol ac i sicrhau cydymffurfiaeth â darpariaethau MD7 o'r Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd.

14. Ni chaniateir gosod pyst seiliau nac unrhyw ddyluniadau sylfaen eraill sy'n defnyddio dulliau treiddiol heblaw gyda chaniatâd ysgrifenedig penodol yr Awdurdod Cynllunio Lleol, a ellir ei roi ar gyfer y rhannau hynny o'r safle lle mae wedi cael ei ddangos nad oes unrhyw risg annerbyniol i ddŵr daear. Bydd y gwaith datblygu'n mynd rhagddo yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod amwynderau meddianwyr cyfagos yn cael eu diogelu a sicrhau bod Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu dilyn.

15. Ni chaniateir unrhyw dreiddio dŵr wyneb i'r ddaear ac eithrio gyda chaniatâd ysgrifenedig penodol yr Awdurdod Cynllunio Lleol, y gellir ei roi ar gyfer y rhannau hynny o'r safle lle dangoswyd nad oes risg annerbyniol i ddyfroedd a reolir. Bydd y gwaith datblygu'n mynd rhagddo yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm: Atal datblygiad newydd a phresennol rhag cyfrannu at neu gael eu rhoi mewn perygl annerbyniol o lefelau annerbyniol o lygredd dŵr neu gael eu heffeithio'n andwyol gan lefelau annerbyniol o lygredd dŵr a sicrhau cydymffurfiaeth â darpariaethau Polisi MD7 o'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

16. Bydd unrhyw uwchbridd (naturiol neu artiffisial) neu isbridd a fewnforir yn cael ei asesu ar gyfer halogyddion cemegol neu halogyddion posibl eraill yn unol â chynllun ymchwilio a fydd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig cyn ei fewnforio. Dim ond deunydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a gaiff ei fewnforio. Bydd yr holl fesurau a nodir yn y cynllun cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn unol â Nodiadau Cyfarwyddyd Deunyddiau a Fewnforir Pollution Control. Yn amodol ar gymeradwyo'r uchod, rhaid cynnal samplau ar y deunydd a ddygir ar y safle datblygu i gadarnhau bod y pridd wedi'i fewnforio heb ei halogi, a gwneir hynny'n unol â'r cynllun a'r amserlen y cytunir arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

17. Bydd unrhyw agregau (ond am garreg chwarel crai) neu agregau a ailgylchir a fewnforir yn cael ei asesu ar gyfer halogyddion cemegol neu arall posibl yn unol â chynllun archwilio a gaiff ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn ei fewnforio. Dim ond deunydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a gaiff ei fewnforio. Bydd yr holl fesurau a nodir yn y cynllun cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn unol â Nodiadau Cyfarwyddyd Deunyddiau a Fewnforir Pollution Control. Yn amodol ar gymeradwyo'r uchod, rhaid cynnal samplau ar y deunydd a ddygir ar y safle datblygu i gadarnhau bod y pridd wedi'i fewnforio heb ei halogi, a gwneir hynny'n unol â'r cynllun a'r amserlen y cytunir arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

18. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd nes bod yr ymgeisydd, neu ei asiantau neu ei olynwyr yn y teitl, wedi sicrhau gweithredu rhaglen o waith archeolegol yn unol â'r hyn a amlinellir yn "Picketstone, Bro Tathan, Vale of Glamorgan: Written Scheme of Investigation for Historic Building Recording of part of Building 858 and Attenuation pond archaeological watching brief (Heneb The Trust for Welsh Archaeology Glamorgan Gwent Archaeology, dated August 2,025, reference 2025/031).

Rheswm:

Er mwyn gwneud gweithrediadau archeolegol i safon dderbyniol a bod buddiant archeolegol cyfreithlon yn y safle yn cael ei fodloni ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol) a MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) y Cynllun Datblygu Lleol.

Rheswm dros y penderfyniad

Mae'r penderfyniad i argymhell caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg ar gyfer 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

Gan ystyried Polisïau SP1 – Cyflawni'r Strategaeth, MG9 – Dyraniadau Cyflogaeth, MD2 – Dylunio Datblygiad Newydd, MD7 – Diogelu'r Amgylchedd, MD16 – Diogelu Safleoedd Cyflogaeth ac Adeiladau Presennol y Cynllun Datblygu Lleol 2011-2026 mabwysiedig, ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol mewn perthynas â'r egwyddor o ddatblygu, lleoli, graddfa, dylunio a deunyddiau, mynediad a pharcio, effaith ar amwynderau preswyl ac unedau cyfagos, llifogydd a draenio ac ecoleg.

O ystyried dyletswyddau'r Cyngor o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, nid oes gan y datblygiad arfaethedig unrhyw oblygiadau sylweddol ar gyfer, neu effaith ar, unigolion sy'n rhannu nodwedd warchodedig.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.

[2024/00534/FUL](#)

Wedi'i dderbyn ar 3 Tachwedd 2025

(T. 57)

YMGEISYDD: Kimberley Danter The Boat House, Symonds Yat, HR9 6BZ**ASIAN:** Laurence Clarke 6 Grove Place, Penarth, CF64 2ND**Tir ar Hayes Road, Sili**

Tua 2.5 hectar o storfa cerbydau a chynwysyddion, gyda thua 1.2 hectar o ail-wylltio a phlannu yn ne-orllewin y safle ac ar hyd y ffin.

Roedd yn ofynnol i'r Pwyllgor Cynllunio benderfynu ar y cais o dan gynllun dirprwyo cymeradwy'r Cyngor oherwydd bod y cais o raddfa a/neu natur nad oedd wedi'i gynnwys yn y cynllun dirprwyo.

GWRTHODWYD

1. O ystyried y cynllun prin a'r gyflogaeth gyfyngedig a ddarperir gan y datblygiad (hyd at un gweithiwr llawn amser ac un gweithiwr rhan-amser), ystyrir bod y datblygiad yn ddefnydd aneffeithlon o dir cyflogaeth a ddyrannwyd ac felly mae'n groes i nodau Polisiâu MG9 (Dyraniadau Cyflogaeth) ac MD15 (Diogelu Safleoedd Cyflogaeth a Ddyrannwyd) Cynllun Datblygu Lleol a Fabwysiadwyd Bro Morgannwg (2011 - 2026).
2. Nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno, gan gynnwys cyflwyno lefelau daear cywir, i ddangos na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar amwynder gweledol y safle a'r amgylchedd ac felly ystyrir bod y cynllun fel y'i cyflwynwyd yn gwrthdaro â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg (2011-2026).
3. Mae safle'r cais wedi dioddef colli llystyfiant yn sylweddol, ac mae'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd wedi methu â dangos bod y dull cam a nodir ym Mhennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12) wedi'i ddilyn. Er bod colli coed a llystyfiant yn anadferadwy, nid oes digon o wybodaeth wedi'i chyflwyno i ddarparu llinell sylfaen ar gyfer cyflwr blaenorol y safle, yn ogystal ag arolwg o goed aeddfed a llystyfiant presennol ynghyd ag asesiad ecolegol rhagarweiniol, i ddangos y byddai'r cynigion yn cael effaith dderbyniol ar goed presennol a gwerth ecolegol y safle. Felly, ni ddangoswyd y byddai'r cynigion yn sicrhau budd net o ran bioamrywiaeth ac felly ystyrir bod y datblygiad yn groes i Polisiâu MG19 (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd), MG20 (Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol) ac MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg Mabwysiedig (2011-2026), yn ogystal â Phennod 6 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12), a Chanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Goed, Coetiroedd, Gwrychoedd a Datblygu (2025) a Bioamrywiaeth a Datblygu (2018).
4. Nid oes digon o wybodaeth wedi'i darparu i ddangos y byddai'r cynigion yn cael effaith dderbyniol ar ddiogelwch priffyrdd, gan gynnwys hepgor llwybrau troi, sy'n ofynnol i ddangos y byddai'r gyffordd â Hayes Road yn gweithredu'n ddiogel ac y gellid llywio'r safle yn ddiogel gan gerbydau nwyddau trwm. Nid

yw ardal droi wedi'i darparu o fewn y safle chwaith, er mwyn sicrhau bod cerbydau yn gallu gadael mewn gêr ymlaen ac nid yw hefyd wedi cael ei ddangos y byddai'r ffyrdd mewnol yn cadw lled o 7.3m ac yn ymgorffori cyfleusterau i gerddwyr. Nid oes gan y cais ddatganiad trafndiaeth ychwaith i asesu effaith teithiau ychwanegol i'r safle ar y rhwydwaith priffyrdd ac nid yw llun peirianeg sy'n manylu ar y trefniant mynediad newydd arfaethedig wedi'i ddarparu ychwaith. Felly, ystyrir bod y cynigion yn groes i faen prawf 6 Polisi MD2 Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg Mabwysiedig (2011-2026).

5. Nid oes digon o wybodaeth wedi'i darparu i ddangos y byddai'r cynnig yn amddiffyn amwynder meddianwyr cyfagos yn ddigonol, yn enwedig sut y byddai effeithiau sŵn yn cael eu lliniaru i ddiogelu amwynder defnyddiau preswyl sensitif cyfagos. Felly, mae'r cynnig yn methu â dangos cydymffurfiaeth â meini prawf 8 o Bolisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg Mabwysiedig (2011-2026).

Rheswm dros y penderfyniad

Mae'r penderfyniad i wrthod caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg ar gyfer 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

O ystyried dyletswyddau'r Cyngor o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, nid oes gan y datblygiad arfaethedig unrhyw oblygiadau sylweddol ar gyfer, neu effaith ar, unigolion sy'n rhannu nodwedd warchodedig.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.