PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 16 Gorffennaf 2026.

Mae papurau'r cyfarfod ar gael yma.

Mae recordiad y cyfarfod ar gael yn Saesneg neu Saesneg a Chymraeg.

I weld y cyflwyniad a'r drafodaeth ddilynol ar gyfer unrhyw eitem agenda Rhan I, cliciwch ar yr hypergyswllt sydd wedi'I gynnwys yn ei deitl isod.

Yn bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Y Cynghorydd M.R. Wilson (Is-gadeirydd); Y Cynghorwyr: J. Aviet, G. Bruce, I.R. Buckley, C.A. Cave, J.E. Charles, C.M. Cowpe, P. Drake, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard ac E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorwyr E.J. Goodjohn, S.A. Hodges a G. John (Aelod Cabinet dros Hamdden, Chwaraeon a Lles).

Enw'r Siaradwr	Rhif y Cais a Manylion	Rheswm dros Siarad
Charlotte Raine	2023/00051/HYB – The Mole, Glannau'r Barri	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd
Brent Edwards	2026/00299/FUL – 17 Rutland Close, y Barri.	Gwrthwynebwyr i'r cais neu eu cynrychiolydd
Ryan Pike	2026/00299/FUL – 17 Rutland Close, y Barri.	Yr ymgeisydd neu ei gynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd S.A. Hodges mewn perthynas â 2023/00051/HYB – The Mole, Glannau'r Barri fel yr Aelod Ward lleol.

Siaradodd y Cynghorydd E.J. Goodjohn mewn perthynas â 2026/00299/FUL – 17 Rutland Close, y Barri, fel yr Aelod Ward lleol.

163 CYHOEDDIAD –

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngrwyd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol."

164 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan y Cynghorydd A.M. Ernest.

165 DATGANIADAU BUDDIANT –

Cynghorydd J. Aviet – datganodd fuddiant yn Eitem Agenda Rhif 8 – Cais Rhif 2024/01152/FUL – Ffordd Flemingston/Safle'r Stadiwm, Sain Athan. Er mwyn tryloywder, roedd hi'n dymuno datgan buddiant personol yn yr eitem hon. Roedd aelod agos o'r teulu yn byw gyferbyn â safle'r cais. Nid oeddent hwy na'r Cynghorydd wedi gwneud unrhyw sylwadau mewn perthynas â'r cais, ac nid oedd gan y Cynghorydd na'r aelod o'r teulu unrhyw fuddiant ariannol na buddiant personol arall yn y canlyniad. Felly, byddai'r Cynghorydd yn aros yn y cyfarfod ar gyfer yr eitem agenda hon, yn cymryd rhan yn y ddadl ac yn pleidleisio ar y cais pe bai angen gwneud hynny.

166 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 18 Mehefin 2026 fel cofnod cywir.

167 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Y dylid nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladu a basiwyd, fel y'u rhestrir yn Adran (a) o'r adroddiad.

(2) Y dylid nodi cyflwyno Hysbysiadau o dan Reoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwyedig Ac ati) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran (b) o'r adroddiad.

168 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – Y bod ceisiadau fel yr amlinellir yn yr adroddiad, ar dudalennau 8 i 30, o dan y pwerau dirprwyedig uchod, yn cael eu nodi.

169 APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Y bod yr Apeliadau Cynllunio a dderbyniwyd yn dilyn gwrthodiad y Cyngor i roi caniatâd cynllunio, fel y manylir yn Adran (a) yr adroddiad, yn cael eu nodi.

(2) Y bod nodi nad oedd unrhyw Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn, fel y manylir yn Adran (b) yr adroddiad.

(3) Y BOD nodi'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio, fel y manylir yn Adran (c) yr adroddiad.

(4) Y BOD nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn, fel y manylir yn Adran (d) yr adroddiad.

(5) Y BOD yr ystadegau sy'n ymwneud ag apeliadau ar gyfer y cyfnod Ebrill 2026 – Mawrth 2027, fel y manylir yn Adran (e) yr adroddiad, yn cael eu nodi.

170 COED (PDC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig –

PENDERFYNWYD – Nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 41 a 43, fel y'u pennwyd gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy dan bwerau dirprwyedig.

171 CEISIADAU CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Y BOD, yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y dylid penderfynu ar y ceisiadau canlynol fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2023/00051/HYB Derbyniwyd ar 8 Mai 2026
(T. 45)
YMGEISYDD: Swyddfeydd Dinesig Bro Morgannwg a Lovell Homes, Heol Holton, Y Barri, CF63 4RU
ASIANT: Mrs Llinos Hallett Uned 5, Cae Gwyrdd, Parc Busnes Greenmeadow, Tongwynlais, CF15 7AB

Doc Rhif 1 a'r Twrch Daear, Heol Neptune, Y Barri

Roedd y cynigion ar gyfer y safle yn destun cais hybrid yn cynnwys:

1. Caniatâd cynllunio llawn ar gyfer gwaith peirianneg i godi lefelau daear presennol safle Mole i o leiaf 9.00m USO i liniaru perygl llifogydd posibl yn y dyfodol.
2. Amlinellu caniatâd cynllunio ar gyfer datblygu canolfan chwaraeon dŵr, cyfleuster coleg/addysg cysylltiedig a chaffi ar ran ddwyreiniol y safle.
3. Amlinellu caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl o hyd at 100 o anheddau.
4. Amlinellu caniatâd cynllunio ar gyfer gwaith ategol, gan gynnwys mynediad, parcio, tirlunio, mannau agored cyhoeddus a seilwaith cysylltiedig arall.

Roedd yn ofynnol i'r cais gael ei benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio o dan gynllun dirprwyo cymeradwy y Cyngor oherwydd bod y cais ar raddfa a/neu natur nad oedd wedi'i gwmpasu gan y cynllun dirprwyo.

Yn dilyn trafodaethau ar y cais hwn, ac oherwydd nad oedd unfrydedd ar hyn, galwyd pleidlais ar argymhellion y swyddogion. Cynhaliwyd Pleidlais wedi'i Chofnodi fel a ganlyn:

Aelod	**O Blaid**	**Yn Erbyn**	**Ymatal**
J. Aviet	√		
G. Bruce		√	
I.R. Buckley	√		
C.A. Cave		√	
J.E. Charles		√	
C.M. Cowpe		√	
P. Drake	√		
W. Gilligan	√		
N.P. Hodges		√	
I.J. Johnson		√	
H.M. Payne	√		
I.A.N. Perry		√	
C. Stallard	√		
N.C. Thomas	√		
E. Williams	√		
M.R. Wilson	√		
CYFANSWM	**9**	**7**	**0**

CYMERADWYWYD - yn amodol ar yr amod(au) canlynol:

1. Cyn dechrau unrhyw ran o'r datblygiad a gymeradwyir drwy hyn (gan gynnwys dymchwel a chlirio'r safle) neu gyflwyno unrhyw gais am faterion a gadwyd neu gyflawni amodau, bydd cynllun graddio, sy'n cynnwys amserlen ar gyfer adeiladu/cyflawni'r gwaith peirianneg, y ganolfan chwaraeon dŵr, y man agored a phob cam o ddatblygiad preswyl yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod

Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cynllun yn cynnwys manylion amseru a chyflawni'r canlynol:

- Dymchwel a chlirio safle
- Adfer a lliniaru
- Codi tir
- Mynediad adeiladu dros dro a gwaith cysylltiedig
- Danfoniadau adeiladu gan gynnwys peiriannau, deunyddiau a mewnforio deunyddiau glân.

Bydd yr holl waith yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) o'r Cynllun Datblygu Lleol.

2. Bydd manylion y mynediad, ymddangosiad, tirlunio, cynllun a graddfa (a elwir yma wedi hyn "y materion a gadwyd") yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig cyn i unrhyw ddatblygiad ddechrau a bydd y datblygiad yn cael ei gyflawni fel y'i cymeradwywyd.

Rheswm:

Cydymffurfio â gofynion Adran 92 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

3. Bydd unrhyw gais am gymeradwyo'r materion a gadwyd yn cael ei wneud i'r Awdurdod Cynllunio Lleol heb fod yn hwyrach na thair blynedd o ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm:

Cydymffurfio â gofynion Adran 92 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

4. Bydd y datblygiad yn dechrau naill ai cyn diwedd pum mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn neu cyn diwedd dwy flynedd o ddyddiad cymeradwyo'r olaf o'r materion a gadwyd i'w cymeradwyo, pa un bynnag yw'r diweddaraf.

Rheswm:

Cydymffurfio â gofynion Adrannau 91 a 92 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

5. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r uchder paramedrau graddfa a bennir yn y ddogfen o'r enw 'Paramedrau Graddfa' cyfeirnod MB-ASL-00-ZZ-DR-A-0104 SL Rev P5

Rheswm:

Cydymffurfio â gofynion Adran 92 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 a sicrhau ffurf foddhaol o ddatblygiad yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

6. Ni chaiff mwy na 100 o unedau preswyl gael eu codi ar safle'r cais.

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuaeth.

7. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

Caniatâd Llawn ac Amlinellol

20065 05 090 Cynllun Lleoliad Safle
Arfarniad Ecolegol Rhagarweiniol dyddiedig Ebrill 2021
Arolwg Botanegol a Chynefinoedd Mehefin 2022 wedi'i baratoi gan temple
Strategaeth Draenio Amlinellol Chwefror 2022
Cam 1 Adroddiad Astudiaeth Desg E-Amgylcheddol Ddyddiedig 12/02/2020
Cam II Adroddiad Astudiaeth Desg E-Amgylcheddol Ddyddiedig Hydref 2021
Adroddiad Ymchwiliad Safle Atodol 4501/RH/26/SI dyddiedig Mai 2026
Adroddiad Strategaeth Adfer 14501RH/26/RS dyddiedig Mehefin 2026
Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Chwefror 2023 wedi'i baratoi gan JBA consulting
Asesiad Wrth Ddesg Treftadaeth wedi'i baratoi gan RPS
Nodyn Trafnidiaeth cyfeirnod 407.064975.00001 dyddiedig 31 Mawrth 2026 a baratowyd gan SLR Consulting
Arolwg Topograffig 06/02/2020
Adrannau safle TMB-ASL-00-ZZ-DR-A-102 Rev P5
Llythyr Ailgyflwyno Cynlluniau dyddiedig 21 Ebrill 2026 gan Lovell
Datganiad Cydymffurfio â Pherygl Llifogydd dyddiedig Mawrth 2026 gan JBA consulting
Datganiad Seilwaith Gwyrdd dyddiedig Mawrth 2026 wedi'i baratoi gan Tir Collective
Diweddariad Arfarniad Ecolegol Rhagarweiniol dyddiedig 27 Mawrth 2026 gan temple
Asesiad Rheoleiddio Cynefinoedd Cysgodol dyddiedig 27 Tachwedd 2025 gan temple
Arolwg Diweddaru Botaneg a Chynefinoedd, Llythyr Memo V1.0 gan temple
Datganiad Dylunio a Mynediad gan Austin Smith Lord dyddiedig Chwefror 2026
Adrannau safle TMB-ASL-00-ZZ-DR-A-0102
Strategaeth Ddraenio dyddiedig Mawrth 2026 a baratowyd gan Lovell
2753 500 'Lefelau Cynllunio Cynllun Peirianneg'

Amlinelliad YN UNIG

Strategaeth Ddraenio dyddiedig Mawrth 2026 a baratowyd gan Lovell
Paramedrau Mynediad a Symud cyfeirnod TMB-ASL-00-ZZ-DR-A-0105 Rev P4
Uwchgynllun arfaethedig cyfeirnod TMB-ASL-00-ZZ-DR-A-0100 Rev P5
Paramedrau Defnydd Tir cyfeirnod TMB-ASL-00-ZZ-DR-A-103 Rev P3
Paramedrau Defnydd Tir cyfeirnod TMB-ASL-00-ZZ-DR-A-104 Rev P5
Cynlluniau Paramedr Tirwedd 1, 2 a 3 gan Tir Collective

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuon ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

8. Cyn dechrau unrhyw ran o'r datblygiad preswyl a gymeradwywyd drwy hyn, bydd cynllun ar gyfer darparu tai fforddiadwy fel rhan o'r datblygiad yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Darperir y tai fforddiadwy yn unol â'r cynllun cymeradwy a bydd yn bodloni'r diffiniad o dai fforddiadwy yn Atodiad B Nodyn Cyngor Technegol 2 Llywodraeth Cymru ar Dai Fforddiadwy, neu unrhyw ganllawiau yn y dyfodol sy'n ei ddisodli. Bydd y cynllun yn cynnwys:

i) niferoedd, math, deiliadaeth a lleoliad ar safle'r ddarpariaeth tai fforddiadwy sydd i'w gwneud a fydd yn cynnwys dim llai na 30% o unedau tai;
ii) y trefniadau ar gyfer trosglwyddo'r tai fforddiadwy i ddarparwr tai fforddiadwy neu reoli'r tai fforddiadwy;
iii) y trefniadau i sicrhau bod darpariaeth o'r fath yn fforddiadwy i feddianwyr cyntaf a dilynol y tai fforddiadwy; a
iv) y meini prawf meddiannaeth i'w defnyddio i benderfynu ar hunaniaeth meddianwyr y tai fforddiadwy a'r modd y bydd meini prawf meddiannaeth o'r fath yn cael eu gorfodi.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y safle yn cynnig darpariaeth briodol o dai fforddiadwy i ddiwallu'r angen a nodwyd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP4 (Darpariaeth Tai Fforddiadwy), MG4 (Tai Fforddiadwy), MD4 (Seilwaith Cymunedol a Rhwymedigaethau Cynllunio), y Cynllun Datblygu Lleol.

9. Bydd unrhyw geisiadau materion neilltuedig ar gyfer pob cam fel y'u nodir gan y manylion a gymeradwywyd yn unol ag amod 1 o'r caniatâd hwn, yn cynnwys manylion topograffig a lefelau llawr gorffenedig yr holl adeiladau a mannau allanol. Bydd y lefelau llawr gorffenedig yn codi'r tir i o leiaf 9.0m USO fel y manylir yn y cyflwyniadau.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod amwynderau meddianwyr cyfagos yn cael eu diogelu a sicrhau bod y datblygiad yn cyd-fynd â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth),

MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

10. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd nes y bydd manylion cynllun i ddargyfeirio, tynnu neu growtio'r prif gyflenwad dŵr anweithredol sy'n croesi'r safle wedi'u cyflwyno a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd y cynllun yn cynnwys dyluniad manwl, sy'n amlinellu'r mesurau a gymerwyd i ddargyfeirio, tynnu neu greu'r prif gyflenwad dŵr anweithredol. Ni fydd unrhyw ddatblygiad arall yn unol â'r caniatâd hwn yn cael ei gynnal nes bod y cynllun wedi'i weithredu a'i gwblhau. Cedwir at y cynllun cymeradwy trwy gydol oes y datblygiad.

Rheswm:

Sicrhau bod y prif gyflenwad dŵr nad yw'n weithredol yn cael ei adael yn ddigonol ac yn ddiogel er mwyn atal nwyon rhag trosglwyddo ac i atal cwymp a sicrhau cydymffurfiaeth â darpariaethau Polisïau MD2 'Dylunio Datblygiad Newydd' a MD7 'Diogelu'r Amgylchedd' Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 mabwysiedig.

11. Bydd unrhyw faterion a gedwir yn cael ei gyflwyno gyda Strategaeth Gwella Bioamrywiaeth ddiwygiedig sydd, ymhlith pethau eraill, yn darparu rhagor o fanylion mesurau gwella bioamrywiaeth diwygiedig. Ar ôl hynny, bydd y datblygiad yn cael ei gwblhau unol â'r manylion cymeradwy a'r amseroedd a nodir o fewn ac wedi hynny yn cael ei gadw yn unol â'r manylion cymeradwy tra bod y datblygiad yn parhau i fodoli. Bydd y Strategaeth yn cynnwys y canlynol:

a) Manylion unrhyw ddarpariaeth bocsys adar/ystlumod (gan gynnwys darparu o leiaf 3 siambrau nythu mewn lleoliadau addas)
b) Manylion unrhyw nodweddion tirlunio
c) Manylion unrhyw welliannau ecolegol ychwanegol

Rheswm:

Er budd ecoleg ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

12. Cyn dechrau unrhyw waith ar y safle (gan gynnwys clirio'r safle), bydd strategaeth clirio safle, sy'n mynd i'r afael â phresenoldeb posibl adar bridio/gaeafu, ymlusgiaid a draenogod, yn cael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr holl waith yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er budd ecoleg ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol a Rhan 1 Adran 6 o Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016, a'r polisi a gynhwysir

ym Mholisi Cynllunio Cymru Llywodraeth Cynulliad Cymru (2024) a Tan 5 Cadwraeth a Chynllunio Natur (2009).

13. Cyn dechrau unrhyw waith (gan gynnwys clirio safle) bydd strategaeth ar gyfer cadwraeth y glaswelltir sy'n gyfoethog o rywogaethau yn cael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y Strategaeth yn cynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i: methodoleg, amseru, cludiant, storio, safle derbynnydd, ôl-ofal ôl-drawsleoli; rheoli a monitro am gyfnod o ddim llai na 10 mlynedd. Bydd yr holl waith yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

    Rheswm:

    Er mwyn sicrhau mesurau lliniaru, iawndal a/neu wella ar gyfer bioamrywiaeth ar y safle, yn unol â Rhan 1 Adran 6 Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016, Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024) a Tan 5 Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009) ac MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 mabwysiedig.

14. Er gwaethaf y cynlluniau a gyflwynwyd, bydd manylion peirianneg llawn y pwyntiau mynediad newydd i gerbydau / cerddwyr i mewn i'r safle, unrhyw droedffyrdd newydd i gerddwyr a ffyrdd mewnol o fewn y safle, cyfleusterau troi ac ymlediadau gweledigaeth, adrannau, draenio dŵr wyneb a deunyddiau arwyneb, yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig cyn dechrau unrhyw ddatblygiad sy'n gysylltiedig ag unrhyw gam materion a gedwir a nodir o fewn y manylion a gymeradwywyd gan yr amod 1 o'r caniatâd hwn. Bydd y datblygiad yn cael ei gwblhau a'i gynnal a chadw o hyn ymlaen yn unol â'r manylion cymeradwy.

    Rheswm:

    Er budd diogelwch priffyrdd yn unol â pholisïau MD2 a MD5 y Cynllun Datblygu Lleol.

15. Er gwaethaf yr wybodaeth a gyflwynwyd a'r asesiad safle geo-amgylcheddol, ni fydd unrhyw waith yn dechrau ar y safle nes bod rhagor o fanylion wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer codi'r lefelau ar y safle a gwella'r tir. Bydd y manylion yn cynnwys y math o ddeunydd a ddefnyddir a'r dull o gywasgu ac adfer y ddaear i sicrhau bod y safle yn addas i'w adeiladu ac yn addas ar gyfer adeiladu ffyrdd ac yna manylion adeiladu priffyrdd gan ystyried mesurau peirianneg ychwanegol. Bydd y gwaith yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

    Rheswm:

    Er budd diogelwch priffyrdd i sicrhau bod ffyrdd ystâd yn cael eu dylunio a'u hadeiladu i safon addas a diogel ac i sicrhau cydymffurfiaeth â darpariaethau

Polisïau MD2 'Dylunio Datblygiadau Newydd' a MD7 'Diogelu'r Amgylchedd' Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 mabwysiedig.

16. Er gwaethaf y cynlluniau a gyflwynwyd, cyn meddiannu buddiol cyntaf unrhyw un o'r adeiladau neu'r anheddau ym mhob cam priodol fel y'i nodir gan amod 1 o'r caniatâd hwn, bydd manylion llawn y goleuadau sydd i'w darparu ar y priffyrdd, y llwybrau troed a'r ardaloedd mannau agored ar gyfer y cam penodol hwnnw o'r datblygiad, yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Ar ôl hynny, bydd y cynllun goleuadau yn cael ei gynnal yn unol â'r manylion cymeradwy a chyn meddiannaeth/defnydd buddiol cyntaf unrhyw ran o'r safle y mae'r goleuadau yn ymwneud ag ef.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod goleuadau boddhaol yn cael eu darparu drwy gydol y datblygiad, er budd diogelwch a diogelwch y cyhoedd, er budd ecoleg ac i gydymffurfio â Pholisïau SP1, MD2 a MD9 y Cynllun Datblygu Lleol.

17. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd ar unrhyw gam â materion a gedwir yn ôl a nodwyd o fewn y manylion a gymeradwywyd gan amod 1 o'r caniatâd hwn nes bod manylion gwaith tirlunio caled a meddal wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y manylion hyn yn cynnwys:

i) Datganiad sy'n nodi'r amcanion dylunio a sut y bydd y rhain yn cael eu cyflawni;
ii) gwaith tir sy'n dangos lefelau neu gyfuchliniau gorffenedig presennol ac arfaethedig;
iii) dull o amgáu a strwythurau cadw;
iv) ardaloedd mynediad cerbydau a cherddwyr eraill ac ardaloedd cylchredeg;
v) deunyddiau wyneb caled;
vi) mân arteffactau a strwythurau gan gynnwys y rhai o fewn mannau chwarae a nodwyd (e.e. dodrefn, offer chwarae, unedau storio sbwriel neu unedau storio eraill, arwyddion, ac ati),
vii) nodweddion dŵr, ac
viii) Cynnal a chadw ardaloedd o fannau agored ac ardaloedd wedi'u tirlunio

Bydd gwaith tirwedd meddal yn cynnwys cynlluniau plannu; manylebau ysgrifenedig (gan gynnwys tyfu a gweithrediadau eraill sy'n gysylltiedig â sefydlu planhigion a glaswellt); atodlenni planhigion sy'n nodi rhywogaethau, meintiau cyflenwad planhigion a niferoedd/dwysedd arfaethedig lle bo hynny'n briodol; rhaglen weithredu (gan gynnwys graddio'r gwaith lle bo'n berthnasol).

Bydd yr holl waith yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn diogelu amwynderau gweledol lleol, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MG17 (Ardaloedd Tirwedd Arbennig), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) a MD9 (Amgylchedd Hanesyddol) y Cynllun Datblygu Lleol.

18. Bydd yr holl waith plannu, hadu neu dywarchu wedi'i gynnwys yn y manylion cymeradwy tirweddu'n cael ei wneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf ar ôl meddiannu'r adeiladau neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag sydd gynharaf; bydd unrhyw goed neu blanhigion sydd o fewn cyfnod o 10 mlynedd ar ôl cwblhau'r datblygiad yn marw, yn cael eu symud neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu eu heintio yn cael eu disodli yn y tymor plannu nesaf gydag eraill o faint a rhywogaeth debyg.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod yr ardal wedi'i thirweddu'n cael ei chynnal a chadw'n foddhaol i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MG17 (Ardaloedd Tirwedd Arbennig), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) a MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) y Cynllun Datblygu Lleol.

19. Bydd yr holl ddulliau o amgáu sy'n gysylltiedig â'r datblygiad a gymeradwywyd drwy hyn yn cael eu cwblhau yn unol â chynllun i'w gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gytuno arno'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y dull amgáu yn cael ei gwblhau yn unol â'r manylion cymeradwy cyn y defnydd buddiol cyntaf a'r cam perthnasol o'r datblygiad.

Rheswm:

Er mwn diogelu amwynderau gweledol lleol, a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) o'r Cynllun Datblygu Lleol.

20. Ni chaiff pob cam perthnasol y datblygiad (fel y cymeradwywyd yn unol ag amod 1 i'r cydsyniad hwn) ei feddiannu nes bod cyfleusterau ar gyfer storio beiciau yn ddiogel wedi'u darparu yn unol â'r manylion i'w cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a byddant yn cael eu cadw am byth.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod cyfleusterau parcio beiciau boddhaol yn cael eu darparu ar y safle i wasanaethu'r datblygiad, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

21. Bydd gan y datblygiad a gymeradwywyd drwy hyn o leiaf 10% o'r holl fannau parcio a ddarperir ynddo i fod â phwyntiau gwefru cerbydau trydan gweithredol (wedi'u gwifro'n llawn a chysylltiedig), gyda'r rhai sy'n gwasanaethu'r elfen amhreswyl i fod o fath 'gwefru cyflym', a ddarperir cyn meddiannu'r datblygiad yn fuddiol, a byddant yn parhau i fod ar gael i'w defnyddio dynodedig am byth.

    Rheswm:

    Sicrhau darpariaeth foddhaol o bwyntiau gwefru cerbydau trydan i wasanaethu'r datblygiad er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi 12 (Cysylltedd Rhanbarthol) Cymru'r Dyfodol - Y Cynllun Cenedlaethol 2040.

22. Cyn meddiannaeth fuddiol pob cam o ddatblygiad fel y cytunwyd arno gan amod 1 y caniatâd hwn, bydd Cynllun Teithio yn cael ei baratoi i gynnwys pecyn o fesurau wedi'u teilwra i anghenion y safle a'i ddefnyddwyr yn y dyfodol, sy'n anelu at ehangu dewisiadau teithio gan bob dull o drafnidiaeth, annog trafnidiaeth gynaliadwy a lleihau defnydd diangen o geir. Bydd y Cynllun Teithio wedi hynny yn cael ei weithredu yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

    Rheswm:

    Sicrhau bod y datblygiad yn cyd-fynd ag egwyddorion cynaliadwyedd a bod y safle yn hygyrch i amrywiaeth o ddulliau trafnidiaeth yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) a MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

23. Ni fydd unrhyw waith datblygu na chamau, gan gynnwys gwaith clirio'r safle, yn dechrau nes y bydd Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CRhAA) safle cyfan neu safle penodol yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo ar gyfer y cam perthnasol hwnnw. Dylai'r CRhAA gynnwys:

    i) Dulliau adeiladu: manylion deunyddiau, sut y bydd gwastraff a gynhyrchir yn cael ei reoli. cynllun ar gyfer ailgylchu/gwaredu gwastraff sy'n deillio o waith dymchwel ac adeiladu.
    ii) Gwaith Rheoli Safle Cyffredinol: manylion y rhaglen adeiladu gan gynnwys amserlen, manylion clirio'r safle; manylion draenio'r safle adeiladu, ardaloedd ynysu, parthau byffer o faint priodol rhwng ardaloedd storio (sborion, olewau, tanwyddau, ardaloedd cymysgu concrit a golchi) ac unrhyw ddraen arwyneb neu gwrs dŵr.
    iii) Rheoli Pridd: manylion y llain uwchbridd, storio a gwella i'w hail-ddefnyddio.
    iv) Uwchgynllun CRhAA: manylion am raddfa a phasio datblygu; lleoliad tirwedd ac adnoddau amgylcheddol; dylunio cynigion ac amcanion ar gyfer mesurau integreiddio a lliniaru.
    v) Sefydlogrwydd y ddaear: Manylion am sut y bydd y llwyfandir datblygu arfaethedig yn cael ei sefydlogi i atal llithro daear i'r doc cyfagos, er enghraifft yn ystod glaw trwm.

vi) Rheoli Niwsans: manylion y cyfyngiadau i'w rhoi ar waith yn ystod y gwaith adeiladu gan gynnwys amseru, hyd ac amlder gwaith; manylion mesurau i leihau sŵn a dirgryniad o weithgareddau gosod pyst seiliau, er enghraifft rhwystrau acwstig; manylion mesurau rheoli llwch, rheoli a lliniaru oglau;
vii) Rheoli Adnoddau: manylion storio ac ynysu tanwydd a chemegau; manylion cynhyrchu gwastraff a gwaith i'w reoli; manylion y defnydd o ddŵr, dŵr gwastraff ac ynni.
viii) Rheoli Traffig: manylion parcio cerbydau gweithredwyr safle ac ymwelwyr, llwytho a dadlwytho cynllun a deunyddiau, danfoniadau safle, peiriannau ar y safle, cyfleusterau golchi olwynion.
ix) Atal Llygredd: mae mesurau i reoli a lliniaru allyriadau llwch, mwg, llygryddion eraill a baw yn yr awyr yn ystod y gwaith adeiladu, yn dangos sut y bydd Canllawiau perthnasol ar gyfer Atal Llygredd a'r arfer gorau yn cael eu gweithredu, gan gynnwys manylion gweithdrefnau gollyngiadau brys a chynllun ymateb i ddigwyddiadau.
x) Cynllun Rheoli Dŵr Wyneb sy'n manylu ar sut y byddai dŵr wyneb yn cael ei leihau a'i reoli yn ystod y cyfnod adeiladu.
xi) Manylion y bobl a'r cyrff sy'n gyfrifol am weithgareddau sy'n gysylltiedig â'r CRhAA a manylion cyswllt brys.
xii) Clerc gwaith ecolegol/tirlunio i sicrhau cydymffurfiaeth adeiladu â chynlluniau a gymeradwywyd a rheoliadau amgylcheddol;
xiii) sut mae'r datblygwr yn bwriadu cydymffurfio â'r Cynllun Adeiladwyr Ystyriol (www.considerateconstructorsscheme.org.uk) yn ystod y gwaith o adeiladu'r datblygiad; a
xiv) system i reoli cwynion gan drigolion lleol a fydd yn cynnwys system adrodd ar gwynion.
xiv) Sefydlogrwydd y ddaear: Manylion am sut y bydd y llwyfandir datblygu arfaethedig yn cael ei sefydlogi i atal llithro daear i'r doc cyfagos, er enghraifft yn ystod glaw trwm.
xv) Rheoli bioamrywiaeth: manylion rheoli rhywogaethau goresgynnol wrth fewnforio pridd, gan gynnwys mesurau i reoli, tynnu neu ar gyfer rheoli unrhyw rywogaethau anfrodorol goresgynnol yn y tymor hir yn ystod adeiladu a gweithredu.

Bydd y CRhAA yn cael ei weithredu fel y'i cymeradwywyd wrth i'r safle gael ei baratoi ac yn ystod y cam penodol o'r datblygiad.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y gwaith o adeiladu'r datblygiad yn cael ei wneud mewn modd ystyriol o'r gymdogaeth ac er budd diogelu amwynderau a'r amgylchedd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

24. Ni fydd unrhyw waith datblygu na chamau, gan gynnwys gwaith clirio'r safle, yn dechrau nes y bydd Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu safle cyfan neu gam penodol yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y Cynllun Rheoli yn cynnwys manylion parcio ar gyfer traffig adeiladu, y llwybrau arfaethedig ar gyfer cerbydau adeiladu trwm,

amseriadau traffig adeiladu a dulliau o ddiffinio a rheoli llwybrau ac amseriadau traffig o'r fath. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r Cynllun Rheoli cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad yw'r ddarpariaeth parcio na diogelwch ar y briffordd yn yr ardal yn cael eu heffeithio'n andwyol gan y gwaith o adeiladu'r datblygiad ac i fodloni gofynion Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

25. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes y bydd yr elfennau canlynol o gynllun i ddelio â'r risgiau sy'n gysylltiedig â halogiad ar y safle, wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

1. Asesiad risg rhagarweiniol sydd wedi nodi:
• pob defnydd blaenorol
• halogion posibl sy'n gysylltiedig â'r defnyddiau hynny
• model cysyniadol o'r safle sy'n nodi ffynonellau, llwybrau a derbynyddion
• risgiau annerbyniol a allai fod yn deillio o halogi ar y safle

2. Cynllun ymchwilio safle, yn seiliedig ar (1) i ddarparu gwybodaeth ar gyfer asesiad manwl o'r risg i'r holl dderbynyddion a allai gael eu heffeithio, gan gynnwys y rhai oddi ar y safle.

3. Canlyniadau'r ymchwiliad safle a'r asesiad risg manwl y cyfeirir ato yn (2) ac, yn seiliedig ar y rhain, strategaeth arfarnu ac adfer opsiynau sy'n rhoi manylion llawn am y mesurau adfer sydd eu hangen a sut y maent i'w gwneud.

4. Cynllun gwirio sy'n darparu manylion y data a gesglir er mwyn dangos bod y gwaith a nodir yn y strategaeth adfer yn (3) wedi'i gwblhau ac yn nodi unrhyw ofynion ar gyfer monitro cysylltiadau llygryddion yn y tymor hwy, cynnal a chadw a threfniadau ar gyfer gweithredu wrth gefn.

Bydd y strategaeth adfer a'i chydrannau perthnasol yn cael eu cynnal yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y risgiau sy'n gysylltiedig â halogiad ar y safle wedi'u hystyried yn llawn cyn dechrau'r datblygiad, gan fod dyfroedd a reolir o sensitifrwydd amgylcheddol uchel; a lle bo angen, mae mesurau adfer a monitro hirdymor yn cael eu gweithredu i atal risgiau annerbyniol rhag halogi yn unol â Pholisi SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) o'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

26. Os canfyddir halogiad ar unrhyw adeg wrth gyflawni'r datblygiad cymeradwy nad oedd wedi'i nodi o'r blaen, rhaid adrodd hyn yn ysgrifenedig o fewn 2

ddiwrnod i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, rhaid i'r holl waith cysylltiedig ddod i ben, ac ni fydd unrhyw ddatblygu pellach yn digwydd nes bod cynllun i ddelio â'r halogiad a ganfuwyd wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo'n ysgrifenedig. Rhaid cynnal ymchwiliad ac asesiad risg a lle bo angen unioni, rhaid paratoi cynllun unioni a chynllun cadarnhau a'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid iddynt gael eu cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo hefyd. Ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun unioni cymeradwy, rhaid cyflwyno adroddiad cadarnhau i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid i hyn gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr amserlen ar gyfer y camau uchod yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn pythefnos i ddarganfod unrhyw halogiad nas amheuwyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

27. Cyn dechrau'r datblygiad, bydd cynllun adfer manwl a chynllun dilysu, i ddod â'r safle i gyflwr sy'n addas ar gyfer y defnydd arfaethedig drwy gael gwared ar unrhyw risgiau annerbyniol i iechyd pobl, dyfroedd rheoledig, adeiladau, eiddo arall a'r amgylchedd naturiol a hanesyddol, yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cynllun yn cynnwys yr holl waith sydd i'w wneud, amcanion adfer arfaethedig a meini prawf adfer, amserlen o waith a gweithdrefnau rheoli safle. Rhaid i'r cynllun sicrhau na fydd y safle yn gymwys fel tir halogedig o dan Ran 2A o Ddeddf Diogelu'r Amgylchedd 1990 mewn perthynas â'r defnydd arfaethedig o'r tir ar ôl ei adfer.

Rhaid i'r holl waith a chyflwyniadau a wneir at ddibenion yr amod hwn gael eu gwneud yn unol â chanllawiau 'Tir Halogedig: rheoli risg (HTRhR)' (Hydref 2020) a dogfen ganllaw CLILC/Llywodraeth Cymru/CNC, 'Halogiad Tir: Canllaw i Ddatblygwyr' (2017) oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cytuno i unrhyw amrywiad.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

28. Rhaid i'r cynllun adfer a gymeradwywyd gan amod 28 uchod gael ei gynnal yn llawn yn unol â'i delerau. Rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gael pythefnos o hysbysiad ysgrifenedig am ddechrau gwaith y cynllun adfer.

Ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun adfer cymeradwy, a chyn meddiannu unrhyw ran o'r datblygiad oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cytuno fel arall yn ysgrifenedig, rhaid cyflwyno adroddiad dilysu sy'n dangos effeithiolrwydd yr adfer a wnaed i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

Rhaid i'r holl waith a chyflwyniadau a wneir at ddibenion yr amod hwn gael eu gwneud yn unol â chanllawiau 'Tir Halogedig: rheoli risg (HTRhR)' (Hydref 2020) a dogfen ganllaw CLlLC/Llywodraeth Cymru/CNC, ‘Halogiad Tir: Canllaw i Ddatblygwyr' (2017) oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cytuno i unrhyw amrywiad.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

29. Bydd unrhyw uwchbridd naturiol neu wedi’i weithgynhyrchu, neu isbridd, neu unrhyw agregau (ond am garreg chwarel crai) neu agregau wedi’u hailgylchu sydd i’w mewnforio yn cael eu hasesu ar gyfer halogyddion cemegol neu halogyddion eraill posibl yn unol â chynllun ymchwilio a fydd yn cael ei gyflwyno i’r Awdurdod Cynllunio Lleol a’i gymeradwyo’n ysgrifenedig ganddo cyn eu mewnforio. Dim ond deunydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a gaiff ei fewnforio. Bydd yr holl fesurau a nodir yn y cynllun cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn unol â Nodiadau Cyfarwyddyd Deunyddiau a Fewnforir Pollution Control. Yn amodol ar gymeradwyo’r uchod, rhaid cynnal samplau ar y deunydd a ddygir ar y safle datblygu i gadarnhau bod y pridd wedi’i fewnforio heb ei halogi, a gwneir hynny’n unol â’r cynllun a’r amserlen y cytunir arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

30. Bydd unrhyw ddeunydd a adferwyd ar y safle, gan gynnwys priddoedd, agregau, deunyddiau wedi'u hailgylchu, yn cael ei asesu ar gyfer halogion cemegol neu halogion posibl eraill yn unol â chynllun samplu a fydd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig cyn ailddefnyddio deunyddiau a adferwyd ar y safle. Dim ond deunydd sy'n

bodloni gwerthoedd targed safle-benodol a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd yn cael ei ailddefnyddio.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

31. Ni fydd unrhyw ddymchwel na datblygiad (gan gynnwys tynnu unrhyw nodwedd(ion) fewnol ac allanol yn digwydd nes bod cynllun ymchwilio ysgrifenedig, sy'n manylu ar y rhaglen briodol o gofnodi adeiladau hanesyddol, wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Ar ôl hynny, bydd y rhaglen waith yn cael ei chyflawni'n llawn yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Gan fod yr adeilad yn arwyddocaol, mae'r cofnodion penodedig yn angenrheidiol er mwyn cadw cofnodion o unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol ac archaeolegol ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol) a MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) y Cynllun Datblygu Lleol.

32. Bydd yr adroddiad Cofnod Adeiladau Hanesyddol, fel y pennir ac sy'n ofynnol gan amod 32, yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig yn unol â'r amserlenni a nodir yn y CYY cymeradwy.

Rheswm:

Gan fod y safle yn arwyddocaol, mae'r cofnodion penodedig yn angenrheidiol er mwyn cadw cofnodion o unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol ac archaeolegol ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol) a MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) y Cynllun Datblygu Lleol.

33. Ni fydd unrhyw waith gosod pyst seiliau na sylfeini yn dechrau nes bod manylion pentyrru neu unrhyw ddyluniadau sylfaen eraill sy'n defnyddio dulliau treiddgar sy'n ddigonol i ddangos nad oes risg annerbyniol i ddŵr daear wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y dyluniadau pentyrru/seiliau yn cael eu cwblhau yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes risg annerbyniol i ddŵr daear yn ystod y gwaith adeiladu a chytunir ar ddulliau/dylunio cyn dechrau'r datblygiad neu gam y datblygiad ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth), MG19 (Safleoedd a

Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd), MG20 (Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol) a MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd i Natur), safleoedd daearegol a geomorffolegol a chynefinoedd a rhywogaethau â blaenoriaeth o bwys rhanbarthol) o'r Cynllun Datblygu Lleol.

Rheswm dros y penderfyniad

Mae'r penderfyniad i argymell caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg ar gyfer 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

Ar ôl ystyried Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP2 (Safleoedd Strategol), SP3 (Gofyniad Preswyl), SP4 (Darparu Tai Fforddiadwy), SP5 (Gofynion Cyflogaeth), SP6 (Manwerthu), SP7 (Trafnidiaeth), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), SP11 (Twristiaeth a Hamdden), MG1 (Cyflenwad Tai ym Mro Morgannwg), MG2 (Dyraniadau Tai), MG3 (Safle Strategol Glannau'r Barri), MG4 (Tai Fforddiadwy), MG7 (Darparu Cyfleusterau Cymunedol), MG19 (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd), MG20 (Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol o Bwys Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), MG29 (Cyfleusterau Twristiaeth a Hamdden), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD3 (Darpariaeth Mannau Agored), MD4 (Seilwaith Cymunedol a Rhwymedigaethau Cynllunio), MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau), MD6 (Dwysedd Tai), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd), MD8 (Amgylchedd Hanesyddol), MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) a MD13 (Twristiaeth a Hamdden) byddai'r cynnig yn dderbyniol.

O ystyried dyletswyddau'r Cyngor o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, nid oes gan y datblygiad arfaethedig unrhyw oblygiadau sylweddol ar gyfer, neu effaith ar, unigolion sy'n rhannu nodwedd warchodedig.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.

2025/01282/FUL Wedi'i dderbyn ar 16 Rhagfyr 2025
(T. 99)
YMGEISYDD: Aberthaw Energy Limited 2 Hopkins Mead, Chelmsford, CM2 6SS
ASIANT: Paul McConville Plumer House, Trydydd Llawr, Asgell Ddwyreiniol, Taiyour Road, Plymouth, PL6 5DH

Fferm Gileston, Gileston

Adeiladu, gweithredu a chynnal a chadw cyfleuster System Storio Ynni Batri (SSYB) caeedig gyda 602 o gynwysyddion uned batri gyda chyfanswm capasiti allbwn o 249 megawat (MW), ynghyd â seilwaith a gwaith cysylltiedig.

Roedd yn ofynnol i'r Pwyllgor Cynllunio benderfynu ar y cais oherwydd bod y cais ar raddfa nad yw wedi'i chynnwys yn y cynllun dirprwyo ac roedd y cais wedi'i alw i mewn i'w benderfynu gan y Cynghorydd Hennessy am y rheswm ei fod yn ystyried bod safleoedd gwell ac na ddylai'r datblygiad fod o fewn Arfordir Treftadaeth Sir Forgannwg**.**

TYNNWYD Y CAIS HWN YN ÔL

2024/01152/FUL Wedi'i dderbyn ar 20 Rhagfyr 2024
(T. 149)
YMGEISYDD: Wates Construction Ltd Vision House, Oak Tree Court, Mulberry Drive, Caerdydd, CF23 8RS
ASIANT: Mr Liam Griffiths Uned 9, Oak Tree Court, Parc Busnes Porth Caerdydd, Caerdydd, CF23 8RS

Tir oddi ar Flemingston Road, Sain Tathan

Datblygiad preswyl yn cynnwys 80 o anheddau preswyl, seilwaith priffyrdd a gwasanaethau, tirlunio a gwaith cysylltiedig

Roedd yn ofynnol i'r Pwyllgor Cynllunio benderfynu ar y cais o dan gynllun dirprwyo cymeradwy'r Cyngor oherwydd bod y cais o raddfa nad oedd wedi'i chynnwys yn y cynllun dirprwyo.

Yn dilyn trafodaethau ar y cais hwn, ac oherwydd nad oedd unfrydedd ar hyn, galwyd pleidlais* ar argymhellion y swyddogion ar gyfer y cais hwn, a gynhaliwyd fel a ganlyn:

	O Blaid	**Yn Erbyn**	**Ymatal**
CYFANSWM	**13**	**1**	**1**

(*Sylwch, yn dilyn adolygiad o gofnodion y cyfarfod a chofnodi busnes y Pwyllgor ar 16 Gorffennaf, y sefydlwyd na wnaed unrhyw gais (na'i eilio) i'r uchod fod yn bleidlais gofnodedig. Oherwydd gwall gweinyddol, dangoswyd dadansoddiad unigol o bleidleisiau'r Aelodau yn y cyfarfod, yn ogystal â'r dadansoddiad cyffredin neu syml o niferoedd y pleidleiswyr. Felly, o dan Gyfansoddiad y Cyngor, pleidlais gyffredin oedd hon, ac ni fydd y dadansoddiad unigol yn cael ei ddangos yn y cofnodion.)

PENDERFYNWYD – sicrhau'r canlynol, ar yr amod bod yr Ymgeisydd Datblygu yn dod i gytundeb Adran 106:

- Darparu 35% o dai fforddiadwy (28 uned) yn unol â'r amserlen llety;

- Talu £38,060 ar gyfer lliniaru ecoleg ar dir y Cyngor; ac
- Gweithredu caniatâd cynllunio cyf. 2024/01153/FUL ar gyfer rhwydi golff;

CYMERADWYWYD yn amodol ar yr amodau canlynol:

1. Bydd y datblygiad yn dechrau heb fod yn hwyrach na dwy flynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.

   Rheswm:

   Cydymffurfio â gofynion Adran 91 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

2. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

   700416-PDA-XX-XX-SA-A-DP-9000-P1 Cynllun Lleoliad y Safle

   700416-PDA-XX-XX-SA-A-DP-9002-P17 Cynllun Datblygu Safle
   700416-PDA-XX-XX-SA-A-DP-9003-P9 Cynllun Gorffeniadau Deunyddiau Allanol
   700416-PDA-XX-XX-SA-A-DP-9005-P4 Strydlun Arfaethedig
   700416-PDA-XX-XX-SA-A-DP-9007-P1 Manylion Sied Gardd
   700416-PDA-XX-XX-SA-A-DP-9008-P9 Cynllun Strategaeth Sbwriel
   700416-PDA-XX-XX-SA-A-DP-9009-P2 Amgaead Is-orsaf
   700416-PDA-XX-XX-SA-A-VS-9100-P3 Golygfeydd Darluniadol

   700416-PDA-XX-ZZ-HTA1-A-DE-2100 P2 HT A1 - Gweddau â Blaen Bondo
   700416-PDA-XX-ZZ-HTA1-A-DE-2101 P2 HT A1 - Gweddau â Blaen Talcen
   700416-PDA-XX-ZZ-HTA1-A-DP-1300 P3 HT A1 - Cynlluniau Llawr Daear a Llawr Cyntaf
   700416-PDA-XX-ZZ-HTA2-A-DE-2100 P2 HT A2 - Gweddau - Brics
   700416-PDA-XX-ZZ-HTA2-A-DE-2101 P2 HT A2 - Gweddau - Maen
   700416-PDA-XX-ZZ-HTA2-A-DE-2102 P2 HT A2 - Gweddau - Maen/Rendrad
   700416-PDA-XX-ZZ-HTA2-A-DP-1300 P3 HT A2 - Cynlluniau Llawr Daear a Llawr Cyntaf
   700416-PDA-XX-ZZ-HTC-A-DE-2100 P2 HT C - Gweddau - Brics
   700416-PDA-X-ZZ-HTC-A-DE-2101 P1 HT C - Gweddau - Maen/Rendrad
   700416-PDA-XX-ZZ-HTC-A-DE-2102 P1 HT C - Gweddau - Maen
   700416-PDA-XX-ZZ-HTC-A-DP-1300 P2 HT C - ynlluniau Llawr Daear a Llawr Cyntaf
   700,416 -PDA-XX-ZZ-HTD-A-DE-2100 P2 HT D - Gweddau
   700416-PDA-XX-ZZ-HTD-A-DP-1300 P3 HT D - Cynlluniau Llawr Daear a Llawr Cyntaf
   700416-PDA-XX-ZZ-HTM-A-DE-2100 P2 HT M - Gweddau - Maen
   700416-PDA-XX-ZZ-HTM-A-DE-2101 P2 HT M - Gweddau - Maen/Rendrad
   700416-PDA-XX-ZZ-HTM-A-DP-1300 P3 HT M - Cynlluniau Llawr Daear a Llawr Cyntaf
   700416-PDA-XX-ZZ-HTW1-A-DE-2100 P2 HT W1 - Gweddau

700416-PDA-XX-ZZ-HTW1-A-DP-1300 P2 HT W1 - Cynlluniau Llawr Daear a Llawr Cyntaf
700416-PDA-XX-ZZ-HTW2-A-DE-2100 P2 HT W2 - Gweddau
700416-PDA-XX-ZZ-HTW2-A-DP-1300 P2 HT W2 - Cynlluniau Llawr Daear a Llawr Cyntaf

Arfarniad Ecolegol – Atodiad i'r Adroddiad (Soltys Brewster, Hydref 2024)
Strategaeth Lliniaru Ecolegol (Soltys Brewster, Gorffennaf 2025)
700416-LAN-XX-00-D-L-101 v11 Strategaeth Tirlunio
700416-LAN-XX-00-D-L-201 v11 Cynllun Plannu 1 o 2
700416-LAN-XX-00-D-L-202 v11 Cynllun Plannu 2 of 2
Manyleb 700416-LAN-XX-00-D-L-203 Manyleb v10
700416-LAN-XX-00-D-L-204 v10 Amserlenni Peiriannau
700416-LAN-XX-00-D-L-205 v11 Tirlunio Caled

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuon ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

3. Er gwaethaf darpariaethau Atodlen 2, Rhan 1, Dosbarth A o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd ar gyfer Cymru) (neu unrhyw orchymyn sy'n dirymu ac yn ailddeddfu'r gorchymyn hwnnw gydag addasiad neu hebddo), ni chaiff yr unedau ar leiniau 50-55 a ddynodir ar y cynlluniau cymeradwy eu hymestyn mewn unrhyw ffordd.

Rheswm:

Diogelu amwynderau gweledol lleol a galluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i reoli graddfa'r datblygiad, sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

4. Er gwaethaf darpariaethau Atodlen 2, Rhan 1, Dosbarth B o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd ar gyfer Cymru) (neu unrhyw orchymyn sy'n dirymu ac yn ailddeddfu'r gorchymyn hwnnw gydag addasiad neu hebddo), ni chaiff toeau'r unedau ar leiniau 12-15, 62-65, a 69-74 a ddynodir ar y cynlluniau cymeradwy eu haddasu na'u hymestyn mewn unrhyw ffordd.

Rheswm:

Diogelu amwynderau gweledol lleol a galluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i reoli graddfa'r datblygiad, sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

5. Er gwaethaf darpariaethau atodlen 2, Rhan 1, Dosbarth E o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd ar gyfer Cymru), (neu unrhyw orchymyn sy'n dirymu ac yn

ailddeddfu'r gorchymyn hwnnw gydag addasiad neu hebddo), ni chaiff unrhyw adeiladau na strwythura ategol eu codi o fewn cwrtilau yr anheddau a gymeradwywyd drwy hyn heblaw'r rhai a awdurdodwyd yn benodol gan y caniatâd hwn.

Rheswm:

Galluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i reoli graddfa'r datblygiad ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

6. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, bydd manylion pellach am y paneli solar (lleoliad a dylunio) a'r deunyddiau (atodlen a samplau) i'w defnyddio wrth adeiladu'r datblygiad a gymeradwywyd drwy hyn yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad yn cael ei gwblhau yn unol â'r manylion cymeradwy cyn y feddiannaeth fuddiol o'r rhan berthnasol o'r datblygiad.

Rheswm:

Er mwyn diogelu amwynderau gweledol lleol, fel sy'n ofynnol gan Bolisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

7. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, bydd yr holl strwythurau amgáu sy'n gysylltiedig â'r datblygiad a gymeradwywd drwy hyn yn cael eu cwblhau yn unol â chynllun a fydd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gytuno yn ysgrifenedig cyn eu hadeiladu. Bydd y datblygiad yn cael ei gwblhau yn unol â'r manylion cymeradwy cyn y feddiannaeth fuddiol o'r rhan berthnasol o'r datblygiad.

Rheswm:

Diogelu amwynderau gweledol lleol ac er budd ecoleg, fel sy'n ofynnol gan Bolisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MG21 (Safleoedd sy'n Bwysig ar gyfer Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysigrwydd Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

8. Cyn ei adeiladu, er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, bydd cynlluniau diwygiedig y fflat llawr uchaf ar lain 38/39 yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, a fydd yn cynnwys manylion diwygiedig o'r wedd orllewinol i sicrhau bod amwynder meddianwyr preswyl cyfagos yn cael eu diogelu.

Bydd y llain wedi hynny yn cael ei hadeiladu yn unol â'r manylion cymeradwy cyn ei feddiannu yn fuddiol a'i gadw yn unol â'r cynlluniau cymeradwy ar ôl hynny.

Rheswm:

Er budd preifatrwydd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

9. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau, nes bod Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu (CRhAA) wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y CrhAA yn cynnwys y manylion canlynol:

i) parcio cerbydau gweithredwyr safle ac ymwelwyr;
ii) llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau;
iii) storio peiriannau a deunydd a ddefnyddir wrth adeiladu'r datblygiad;
iv) codi a chynnal a chadw palisau diogelwch, gan gynnwys arddangosfeydd addurniadol a chyfleusterau i'w gweld gan y cyhoedd, lle bo'n briodol;
v) cyfleusterau golchi olwynion;
vi) mesurau i reoli a lliniaru allyriadau llwch, mwg, llygryddion eraill a gludir yn yr awyr a bryntni wrth adeiladu;
vii) chynllun ar gyfer ailgylchu/gwaredu gwastraff sy'n deillio o waith dymchwel ac adeiladu.
viii) oriau adeiladu;
ix) goleuadau;
x) rheoli, rheolaeth a lliniaru sŵn a dirgryniad;
xi) rheoli a lliniaru arogleuon;
xii) ardaloedd neu fyndiau storio tanciau disel ac olew;
xiii) sut mae'r datblygwr yn bwriadu cydymffurfio â'r Cynllun Adeiladwyr Ystyriol (www.considerateconstructorsscheme.org.uk) yn ystod y gwaith o adeiladu'r datblygiad; a
xiv) system i reoli cwynion gan drigolion lleol a fydd yn cynnwys system adrodd ar gwynion.

Bydd y gwaith datblygu'n cael ei wneud yn unol â'r CRhAA a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y gwaith o adeiladu'r datblygiad yn cael ei wneud mewn modd ystyriol o'r gymdogaeth ac er budd diogelu amwynderau a'r amgylchedd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

10. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau, nes bod Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu (CRhTA) wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y CRhTA yn cynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i;

- Amseroedd traffig adeiladu;
- Llwybr Mynediad/Cludo;
- Cynllun y cwrt gan gynnwys parcio ar gyfer cerbydau adeiladu;
- Ardaloedd llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau ar y safle;
- Mesurau i reoli dŵr, mwd a malurion sy'n mynd i mewn i'r briffordd; ac

- Unrhyw arwyddion neu reolaeth traffig sy'n ofynnol fel rhan o'r datblygiad.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad yw'r diogelwch ar y briffordd yn yr ardal yn cael eu heffeithio'n andwyol gan y gwaith o adeiladu'r datblygiad ac i fodloni gofynion Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

11. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd hyd nes y bydd arolwg cyflwr o'r rhwydwaith priffyrdd lleol (y mae ei raddau i'w gytuno â'r Awdurdod Priffyrdd Lleol) wedi'i gynnal gan ymgynghorydd cynnal a chadw priffyrdd annibynnol a'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau y gellir nodi unrhyw ddifrod i'r briffordd fabwysiedig wedi'i wneud drwy gydol y broses ddatblygu ac yna ei unioni, i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

12. O fewn 1 mis ar ôl cwblhau'r datblygiad, bydd ail arolwg cyflwr ar hyd y llwybr a gymeradwywyd arno o dan Amod 11 yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo'n ysgrifenedig. Bydd yr ail arolwg cyflwr yn nodi unrhyw waith unioni sydd i'w wneud sy'n ganlyniad uniongyrchol i'r datblygiad a bydd yn cynnwys amseriadau'r gwaith unioni. Bydd unrhyw waith unioni y cytunwyd arno wedyn yn cael ei wneud ar draul y datblygwr yn unol â'r amserlenni y cytunwyd arnynt.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau y gellir nodi unrhyw ddifrod i'r briffordd fabwysiedig wedi'i wneud drwy gydol y broses ddatblygu ac yna ei unioni, i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

13. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod manylion y lefelau tir presennol o fewn y safle ac yn gyfagos i'r safle, a'r lefelau gwaelod a'r llawr gorffenedig arfaethedig, wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y gwaith datblygu wedi hynny'n cael ei gwblhau yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er budd amwynderau cyfagos a gweledol ac i sicrhau bod y datblygiad yn cyd-fynd â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

14. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes y bydd cynllun ar gyfer lledu Flemingston Road fel y dangosir ar y cynlluniau cymeradwy, gan gynnwys manylion y droedffordd/beicffordd, marciau ffyrdd, arwyddion, goleuadau stryd, draenio priffyrdd a manylion adeiladu wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y gwaith oddi ar y safle yn cael ei gwblhau wedi hynny yn unol â'r manylion cymeradwy cyn i unrhyw annedd gael ei feddiannu'n fuddiol am y tro cyntaf.

Rheswm:

Er budd diogelwch ar y briffordd ac i sicrhau ffordd fynediad foddhaol i wasanaethau'r datblygiad, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

15. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod manylion peirianneg llawn y mynediad i'r safle a'r ffyrdd mewnol arfaethedig (gan gynnwys cyfleusterau troi), troedffyrdd, lleiniau gweledegd, goleuadau stryd, marciau ffyrdd, arwyddion, draenio priffyrdd, parcio ar y safle, manylion adeiladu, ac unrhyw strwythurau cynnal priffyrdd cysylltiedig sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Priffyrdd / Cynllunio Lleol wedi'u cyflwyno a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y gwaith wedi hynny yn cael ei gyflawni yn unol â'r manylion cymeradwy cyn y feddiannaeth fuddiol o'r rhan berthnasol o'r datblygiad.

Rheswm:

Er budd diogelwch ar y briffordd ac i sicrhau ffordd fynediad foddhaol i wasanaethau'r datblygiad, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

16. Bydd y lleoedd parcio, cyfleusterau mynediad a throi, a'r ddarpariaeth parcio beiciau yn cael eu gosod yn unol â'r cynlluniau cymeradwy cyn meddiannaeth fuddiol gyntaf yr annedd y maent yn ymwneud â hi, a byddant yn cael eu cadw bob amser wedi hynny i wasanaethu'r datblygiad.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod cyfleusterau parcio, mynediad a throi boddhaol yn cael eu darparu ar y safle i wasanaethu'r datblygiad, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

17. Cyn meddiannu unrhyw annedd yn fuddiol am y tro cyntaf, bydd Cynllun Teithio, a fydd yn nodi pecyn o fesurau wedi'u teilwra i anghenion y safle a'i ddefnyddwyr yn y dyfodol, sy'n anelu at ehangu dewisiadau teithio gan bob dull o drafnidiaeth, annog trafnidiaeth gynaliadwy a lleihau defnydd diangen o gar, yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n

ysgrifenedig ganddo. Bydd y Cynllun Teithio wedi hynny yn cael ei weithredu yn unol â'r manylion a'r amserlenni a gymeradwywyd.

Rheswm:

Sicrhau bod y datblygiad yn cyd-fynd ag egwyddorion cynaliadwyedd a bod y safle yn hygyrch i amrywiaeth o ddulliau trafnidiaeth yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) a MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

18. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau, gan gynnwys unrhyw waith paratoi neu glirio safle, hyd nes y bydd cynllun sy'n nodi'r coed a'r gwrychoedd hynny ar y safle sydd i'w gadw a'r rhai sydd i'w symud a'u trawsleoli wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y datblygiad yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn osgoi difrod i goed a gwrychoedd y safle neu gyfagos i'r safle sydd o werth ecolegol ac amwynder i'r ardal ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiadau Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

19. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau, gan gynnwys gwaith paratoi neu glirio safle, hyd nes y bydd Cynllun Diogelu Coed ar gyfer gwarchod coed a gwrychoedd sydd i'w cadw ar y safle ac yn gyfagos iddo fel y cytunwyd arno o dan amod 18, wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y datblygiad yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn osgoi difrod i goed a gwrychoedd y safle neu gyfagos i'r safle sydd o werth ecolegol ac amwynder i'r ardal ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

20. Ni fydd unrhyw ddatblygiad, gan gynnwys gwaith paratoi neu glirio safle, yn dechrau hyd nes y bydd Datganiad Dull Coedwigaeth ar gyfer unrhyw waith o fewn neu yn agos at Ardaloedd Gwarchod Gwreiddiau'r coed a'r gwrychoedd sydd i'w cadw fel y cytunwyd o dan amod 18, wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn osgoi difrod i goed a gwrychoedd y safle neu gyfagos i'r safle sydd o werth ecolegol ac amwynder i'r ardal ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

21. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau, gan gynnwys unrhyw waith clirio'r safle, nes y bydd cynllun ar gyfer gwaith i wrychoedd ar y safle ac yn gyfagos iddo, gan gynnwys unrhyw dorri yn ôl a thrawsleoli gofynnol fel y cytunwyd arno o dan amod 18, wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y cynllun yn cynnwys amseroedd gwaith a methodoleg fanwl ar gyfer codi, storio ac ailblannu gwrychoedd ar gyfer trawsleoli a banc cysylltiedig, ynghyd â manylion i ddangos sut mae unrhyw drawsleoliad gwrychoedd i dir nad yw o dan reolaeth yr ymgeisydd wedi'i sicrhau yn gyfreithiol. Bydd y fethodoleg ar gyfer trawsleoli a chlirio gwrychoedd yn ystyried adar bridio, ymlusgiaid a draenogod. Bydd y datblygiad yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er budd yr ecoleg ac amwynder gweledol ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

22. Rhaid gwneud unrhyw glirio llystyfiant y tu allan i'r tymor nythu adar, a gydnabyddir yn gyffredinol o fis Mawrth i fis Awst gan gynnwys y misoedd hynny.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad yw'r datblygiad yn effeithio'n andwyol ar unrhyw rywogaethau a warchodir, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd i Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig yn Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

23. Rhaid cadw'n llym at y fethodoleg ar gyfer cipio a thrawsleoli, gan gynnwys mesurau gwella ar gyfer y safle derbynnydd, fel y manylir yn adrannau 4.1-4.16 o'r Strategaeth Lliniaru Ecoleg.

Rheswm:

Er budd ecoleg ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig yn Ranbarthol a Chynefinoedd a

Rhywogaethau â Blaenoriaeth) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

24. Rhaid cadw at y strategaeth lliniaru ymlusgiaid a nodir yn Adran 4.0 o'r Strategaeth Lliniaru Ecolegol gymeradwy (Soltys Brewster, Gorffennaf 2025) yn llym. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau, gan gynnwys unrhyw waith neu glirio safle, nes y bydd adroddiad a fydd yn dogfennu'r broses drawsleoli a nifer y rhywogaethau a'r ymlusgiaid sydd wedi'u trawsleoli, a manylion y monitro ôl-drawsleoli sydd i'w gwneud, ynghyd â manylion i ddangos sut mae'r safleoedd derbynnydd wedi'u diogelu'n gyfreithiol, yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad yw'r datblygiad yn effeithio'n andwyol ar unrhyw rywogaethau a warchodir, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd i Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig yn Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

25. Rhaid cyflwyno Adroddiad ar ôl trawsleoli ymlusgiaid, gan fanylu ar niferoedd, rhywogaethau, categori oedran a rhyw, i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar ôl cwblhau'r gwaith trawsleoli ymlusgiaid a chyn dechrau'r gwaith adeiladu, rhaid cyflwyno'r adroddiad hwn i'r ACLl o fewn 4 wythnos i gwblhau'r ymarfer trawsleoli.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad yw'r datblygiad yn effeithio'n andwyol ar unrhyw rywogaethau a warchodir, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd i Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig yn Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

26. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau, gan gynnwys unrhyw waith paratoi neu glirio safle, nes bod cynllun ar gyfer trawsleoli glaswelltir (gan gynnwys darnau o degeirianau) o'r safle i safle derbynnydd addas wedi'i gyflwyno i'r Cyngor a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Rhoddir y cynllun ar waith wedi hynny yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er budd cadwraeth cynefin â blaenoriaeth ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig yn

Ranbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

27. Cyn gosod unrhyw oleuadau neu seilwaith cysylltiedig, mae strategaeth goleuadau sensitif, a fydd yn cynnwys mesurau i leihau gollyngiadau golau ar y llystyfiant a gedwir a'i drawsleoli i ffiniau'r safle, wedi'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y datblygiad yn cael ei gwblhau yn unol â'r manylion cymeradwy cyn meddiannaeth fuddiol gyntaf y datblygiad ac wedi hynny ei gadw yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er budd ecoleg ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig yn Ranbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

28. Bydd yr holl blannu, hadu neu dywarchen a gynhwysir yn y manylion cymeradwy o dirlunio yn cael ei wneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf ar ôl meddiannaeth fuddiol gyntaf y datblygiad neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag sydd gynharaf.

Ar ôl hynny, bydd y tirlunio yn cael ei gynnal yn unol â'r Cynllun Rheoli Tirlunio ac Ecolegol y cytunir arno o dan amod 30.

Rheswm:

Diogelu amwynderau gweledol lleol a sicrhau cynnal a chadw boddhaol yr ardal wedi'i thirlunio, a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

29. Er y manylion a gyflwynwyd, cyn dechrau'r datblygiad, bydd Strategaeth Gwella Bioamrywiaeth, sy'n mynd i'r afael â mesurau gwella, yn cael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y Strategaeth yn cynnwys manylion am ddarpariaeth blychau adar/ystlumod, unrhyw welliannau ecolegol ychwanegol, ac amserlenni ar gyfer darparu'r gwelliannau bioamrywiaeth.

Bydd y datblygiad yn cael ei gynnal yn unol â'r strategaeth gymeradwy a'r amserlenni o fewn ac wedi hynny yn unol â'r manylion cymeradwy a'r Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecolegol i'w cytuno o dan amod 30.

Rheswm:

Er budd ecoleg ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

30. Bydd Cynllun Tirlunio a Rheoli Ecolegol (CTRhE) yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i chymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn y defnydd buddiol cyntaf o unrhyw annedd. Bydd y CTRhE yn cwmpasu'r holl gynefinoedd a gedwir, gwrychoedd wedi'u trawsleoli, ardaloedd tirlunio newydd a gwelliannau bioamrywiaeth ar y safle (lle mae'r datblygwr i'w cadw), a'r parth lliniaru ymlusgiaid oddi ar y safle i'r de a nodwyd yn y Strategaeth Lliniaru Ecolegol gymeradwy (Soltys Brewster, Gorffennaf 2025), a bydd yn nodi manylion ar gyfer y rheolaeth a'r cynnal a chadw yn y tymor hir oddi ar y nodweddion hyn, gan gynnwys partïon cyfrifol, sy'n cwmpasu isafswm cyfnod o 20 mlynedd o ddechrau'r datblygiad a gymeradwyir drwy hyn.

Bydd y datblygiad yn cael ei gynnal a chadw wedi hynny yn unol â'r CTRhE cymeradwy.

Rheswm:

Sicrhau cynnal a chadw a rheolaeth foddhaol o'r cynefinoedd presennol, nodweddion tirlunio newydd, gwelliannau ecolegol ac ardaloedd lliniaru ymlusgiaid, a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

31. Cyn dechrau clirio safle, bydd cynllun wrth gefn ar gyfer ymlusgiaid ychwanegol yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, os bydd nifer y mwydod araf a ddaliwyd yn fwy na 200. Bydd y gwaith yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau cadw a gwella bioamrywiaeth yn unol â Rhan 1 Adran 6 Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016, Polisi Cynllunio Cymru (12fed cyhoeddiad) a Tan 5 Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009) ac MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 mabwysiedig.

32. Ni fydd unrhyw ddatblygiad neu ddymchweliad (gan gynnwys clirio llystyfiant, tynnu'r pridd arwynebol neu waith tir arall) yn digwydd nes bod cynllun ysgrifenedig o liniaru'r amgylchedd hanesyddol wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y rhaglen waith yn cael ei chyflawni'n llawn wedi hynny yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn gwneud gweithrediadau archeolegol i safon dderbyniol a bod buddiant archeolegol cyfreithlon yn y safle yn cael ei fodloni ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol) a MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) y Cynllun Datblygu Lleol.

33. Bydd yr adroddiad archeolegol, fel y pennir ac sy'n ofynnol gan amod 32, yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig o fewn chwe mis ar ôl cwblhau'r gwaith maes archeolegol.

Rheswm:

Er mwyn gwneud gweithrediadau archeolegol i safon dderbyniol a bod buddiant archeolegol cyfreithlon yn y safle yn cael ei fodloni ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol) a MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) y Cynllun Datblygu Lleol

34. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd, ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod manylion cynllun draenio dŵr budr, tir a dŵr wyneb wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cytuno yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cynllun yn cael ei gwblhau yn unol â'r manylion cymeradwy cyn i unrhyw annedd gael ei feddiannu'n fuddiol am y tro cyntaf.

Rheswm:

Er mwyn atal gorlwytho hydrolig y system garthffosiaeth gyhoeddus, llygredd yr amgylchedd ac i ddiogelu iechyd a diogelwch trigolion presennol a sicrhau nad yw'n niwed i'r amgylchedd a chydymffurfio â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

35. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd tan i gynllun draenio dŵr budr i ddarparu'n foddhaol ar gyfer y gollyngiadau dŵr budr o'r safle gael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y cynllun yn cael ei lywio gan Asesiad Galluogi Datblygu a bydd yn nodi:

A) Pwynt cysylltu ar y system garthffosiaeth gyhoeddus, a
B) Pan fo angen, tynnu dŵr wyneb i wrthbwyso cyflwyno'r dŵr budr newydd a gynhyrchir gan y datblygiad, a
C) Pan fo angen, maint y gwaith atgyfnerthu sydd ei angen i ddarparu ar gyfer y datblygiad.

Ni chaiff unrhyw annedd ei feddiannu nes bod y cynllun draenio dŵr budr wedi'i gwblhau yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn atal gorlwytho'r system garthffosiaeth gyhoeddus yn hydrolig, a llygru'r amgylchedd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

36. Cyn dechrau unrhyw waith datblygu, ac ar ôl cwblhau cynllun monitro nwy pellach (i ategu'r hyn a fanylir yn adroddiad yr Ymchwiliad Tir Dehongliadol (WYG, Gorffennaf 2020, cyfeirnod A093950-21-7)), bydd manylion arfaethedig mesurau diogelu nwy* priodol yn cael eu cyflwyno i sicrhau gwasgariad neu reoli nwyon yn ddiogel ac yn ddiymosodol ac i atal ymfudo ochrol nwyon i dir neu oddi yno o dir o amgylch y safle ymgeisiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig iddo. Os nad oes angen mesurau amddiffyn yna ni fydd angen camau gweithredu pellach.

Rhaid gosod yr holl fesurau diogelu nwy gofynnol a rhaid cyflwyno adroddiad dilysu sy'n dangos effeithiolrwydd y mesurau a gyflawnir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig cyn meddiannu unrhyw ran o'r datblygiad. Bydd y mesurau diogelu cymeradwy yn cael eu cadw a'u cynnal hyd nes y bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cytuno'n ysgrifenedig nad oes angen y mesurau mwyach.

* Mae 'nwyon' yn cynnwys nwyon tirlenwi, anweddau o safleoedd tir halogedig, a methan a charbon deuocsid sy'n digwydd yn naturiol, ond nid yw'n cynnwys nwy radon. Dylid cynllunio rhaglenni Monitro Nwyon yn unol â'r arfer gorau cyfredol fel y manylir yn CIRIA 665 a BS 8485:2015+A 1:2019 Cod ymarfer ar gyfer dylunio mesurau diogelu ar gyfer nwyon daear methan a charbon deuocsid ar gyfer adeiladau newydd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

37. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod asesiad o natur a maint y halogiad wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Rhaid i'r asesiad hwn gael ei gynnal gan, neu o dan gyfarwyddyd, person cymwys sydd â chymwysterau addas* yn unol â Chod Ymarfer Ymchwilio i Safleoedd a Allai fod wedi'u Halogi BS10175 (2011), a bydd yn asesu unrhyw halogiad ar y safle, p'un a yw'n tarddu o'r safle ai peidio.

Bydd adroddiad y canfyddiadau'n cynnwys:

(i) ymchwiliad ymwthiol ategol i asesu ymhellach maint, graddfa a natur yr halogiad a allai fod yn bresennol;

(ii) asesiad o'r risgiau posibl i'r canlynol:
- iechyd dynol,
- dŵr daear a dŵr wyneb

- tir cyfagos,
- eiddo (presennol neu arfaethedig) gan gynnwys adeiladau, cnydau, da byw, anifeiliaid anwes, coetir a llinellau a phibellau cyfleustodau,
- systemau ecolegol,
- safleoedd archeolegol a henebion; ac
- unrhyw dderbynyddion eraill a nodwyd yn yr adroddiad Ymchwilad Tir Dehongliadol (WYG, Gorffennaf 2020, cyfeirnod A093950-21-7)

(iii) arfarniad o opsiynau adferol, a chyfiawnhad dros yr opsiwn/opsiynau adferol dewisol.

Rhaid i'r holl waith a chyflwyniadau a wneir at ddibenion yr amod hwn gael eu cynnal yn unol â 'Datblygu Tir yr Effeithir arno gan Halogi: Canllaw i Ddatblygwyr' (2012) oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cytuno i unrhyw amrywiad.

* Fel arfer, byddai disgwyl i 'berson cymwys dyff â chymwysterau addas' fod yn aelod siartredig o gorff proffesiynol priodol (fel Sefydliad y Peirianwyr Sifil, Cymdeithas Ddaearegol Llundain, Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig, Sefydliad Rheolaeth Amgylcheddol) a hefyd â phrofiad perthnasol o ymchwilio i safleoedd halogedig.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

38. Ni chaiff unrhyw ddatblygiad ei ddechrau nes y bydd cynllun adfer manwl a chynllun dilysu, i ddod â'r safle i gyflwr sy'n addas ar gyfer y defnydd arfaethedig drwy gael gwared ar unrhyw risgiau annerbyniol i iechyd pobl, dyfroedd rheoledig, adeiladau, eiddo arall a'r amgylchedd naturiol a hanesyddol, yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cynllun yn cynnwys yr holl waith sydd i'w wneud, amcanion adfer arfaethedig a meini prawf adfer, amserlen o waith a gweithdrefnau rheoli safle. Rhaid i'r cynllun sicrhau na fydd y safle yn gymwys fel tir halogedig o dan Ran 2A o Ddeddf Diogelu'r Amgylchedd 1990 mewn perthynas â'r defnydd arfaethedig o'r tir ar ôl ei adfer.

Rhaid i'r holl waith a chyflwyniadau a wneir at ddibenion yr amod hwn gael eu gwneud yn unol â chanllawiau 'Tir Halogedig: rheoli risg (HTRhR)' (Hydref 2020) a dogfen ganllaw CLlLC/Llywodraeth Cymru/CNC, ‘Halogiad Tir: Canllaw i Ddatblygwyr’ (2023) oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cytuno i unrhyw amrywiad.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

39. Rhaid i'r cynllun adfer sydd i'w gymeradwyo gan amod 38 gael ei gynnal yn llawn yn unol â'i delerau cyn i unrhyw ran o'r datblygiad gael ei meddiannu. Rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gael pythefnos o hysbysiad ysgrifenedig am ddechrau gwaith y cynllun adfer.

Ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun adfer cymeradwy, a chyn meddiannu unrhyw ran o'r datblygiad oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cytuno fel arall yn ysgrifenedig, rhaid cyflwyno adroddiad dilysu sy'n dangos effeithiolrwydd yr adfer a wnaed i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

Rhaid i'r holl waith a chyflwyniadau a wneir at ddibenion yr amod hwn gael eu gwneud yn unol â chanllawiau 'Tir Halogedig: rheoli risg (HTRhR)' (Hydref 2020) a dogfen ganllaw CLILC/Llywodraeth Cymru/CNC, 'Halogiad Tir: Canllaw i Ddatblygwyr' (2023) oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cytuno i unrhyw amrywiad.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

40. Os canfyddir halogiad ar unrhyw adeg wrth gyflawni'r datblygiad cymeradwy nad oedd wedi'i nodi o'r blaen, rhaid adrodd hyn yn ysgrifenedig o fewn 2 ddiwrnod i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, rhaid i'r holl waith cysylltiedig ddod i ben, ac ni fydd unrhyw ddatblygu pellach yn digwydd nes bod cynllun i ddelio â'r halogiad a ganfuwyd wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo'n ysgrifenedig. Rhaid cynnal ymchwiliad ac asesiad risg a lle bo angen unioni, rhaid paratoi cynllun unioni a chynllun cadarnhau a'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid iddynt gael eu cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo hefyd. Ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun unioni cymeradwy, rhaid cyflwyno adroddiad cadarnhau i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid i hyn gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr amserlen ar gyfer y camau uchod yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn pythefnos i ddarganfod unrhyw halogiad nas amheuwyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

41. Bydd unrhyw uwchbridd (naturiol neu artiffisial) neu isbridd a fewnforir yn cael ei asesu ar gyfer halogyddion cemegol neu halogyddion posibl eraill yn unol â chynllun ymchwilio a fydd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig cyn ei fewnforio. Dim ond deunydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a gaiff ei fewnforio. Bydd yr holl fesurau a nodir yn y cynllun cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn unol â Nodiadau Cyfarwyddyd Deunyddiau a Fewnforir Pollution Control. Yn amodol ar gymeradwyo'r uchod, rhaid cynnal samplau ar y deunydd a ddygir ar y safle datblygu i gadarnhau bod y pridd wedi'i fewnforio heb ei halogi, a gwneir hynny'n unol â'r cynllun a'r amserlen y cytunir arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

42. Bydd unrhyw agregau (ond am garreg chwarel crai) neu agregau a ailgylchir a fewnforir yn cael ei asesu ar gyfer halogyddion cemegol neu arall posibl yn unol â chynllun archwilio a gaiff ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn ei fewnforio. Dim ond deunydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a gaiff ei fewnforio. Bydd yr holl fesurau a nodir yn y cynllun cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn unol â Nodiadau Cyfarwyddyd Deunyddiau a Fewnforir Pollution Control. Yn amodol ar gymeradwyo'r uchod, rhaid cynnal samplau ar y deunydd a ddygir ar y safle datblygu i gadarnhau bod y pridd wedi'i fewnforio heb ei halogi, a gwneir hynny'n unol â'r cynllun a'r amserlen y cytunir arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

43. Bydd unrhyw ddeunydd a adferwyd ar y safle, gan gynnwys priddoedd, agregau, deunyddiau wedi'u hailgylchu, yn cael ei asesu ar gyfer halogion cemegol neu halogion posibl eraill yn unol â chynllun samplu a fydd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig cyn ailddefnyddio deunyddiau a adferwyd ar y safle. Dim ond deunydd sy'n bodloni gwerthoedd targed safle-benodol a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd yn cael ei ailddefnyddio.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

44. Bydd manylion y dyluniad sylfaen, lle mae hyn yn cynnwys pentyrru neu ddulliau treiddgar eraill, yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig cyn eu gweithredu. Bydd asesiad risg yn cyd-fynd â'r manylion, y dylid ei gynnal yn unol â'r canllawiau canlynol: Dulliau Gosod Pyst Seiliau a Gwella Tir Treiddgar ar Dir yr Effeithir arno gan Halogiad: Canllawiau ar Atal Llygredd (CL:AIRE, Mawrth 2025), i ddangos na fyddai unrhyw risg annerbyniol i ddŵr daear. Bydd y datblygiad yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes risg annerbyniol i ddŵr daear yn ystod y gwaith adeiladu, er mwyn cydymffurfio â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) o'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

45. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes y bydd manylion i ddangos na fyddai'r cynllun draenio dŵr wyneb arfaethedig yn arwain at risg annerbyniol i ddyfroedd a reolir wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad yn mynd rhagddo wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Sicrhau nad oes unrhyw risg i iechyd pobl na'r amgylchedd o ganlyniad i lygredd dŵr, er mwyn cydymffurfio â Pholisi MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) o'r Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

46. Cyn i unrhyw un o'r anheddau gael ei gymeradwyo drwy hyn, bydd cynllun ar gyfer darparu a chynnal a chadw'r Mannau Agored Cyhoeddus (MAC) a ddangosir ar y cynlluniau cymeradwy yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y cynllun yn cynnwys manylion llawn offer chwarae ac unrhyw seddi, biniau, arwyddion a nodweddion eraill, yn ogystal â manylion cynllun celf gyhoeddus, ynghyd â chynllun gweithredu a rheoli a fydd yn nodi cyfrifoldebau cynnal a chadw. Bydd y MAC yn cael eu cwblhau a'u cadw yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Sicrhau darpariaeth fannau agored a chwarae cyhoeddus digonol, yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD3 (Darpariaeth ar gyfer Mannau Agored) a MD4 (Seilwaith Cymunedol a Rhwymedigaethau Cynllunio) y Cynllun Datblygu Lleol.

Rheswm dros y penderfyniad

Mae'r penderfyniad i argymell caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg ar gyfer 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

Gan ystyried Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP3 (Gofyniad Preswyl), SP4 (Darparu Tai Fforddiadwy), SP7 (Trafnidiaeth), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MG1 (Cyflenwad Tai ym Mro Morgannwg), MG2 (Dyraniadau Tai), MG4 (Tai Fforddiadwy), MG19 (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd), MG20 (Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol), MG21 (Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol o Bwys Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD3 (Darpariaeth Mannau Agored), MD4 (Seilwaith Cymunedol a Rhwymedigaethau Cynllunio), MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau), MD6 (Dwysedd Tai), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd), MD8 (Amgylchedd Hanesyddol), MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) o'r Cynllub Datblygu Lleol; Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040; Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12; Nodiadau Cyngor Technegol 2 – Cynllunio a Thai Fforddiadwy, 5 – Cadwraeth Natur a Chynllunio, 11 – Sŵn, 12 – Dylunio, 15 – Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol; 16 – Chwaraeon, Hamdden a Mannau Agored, a 18 – Trafnidiaeth, yn ogystal â chanllawiau a gynhwysir yng Nghanllawiau Atodol y Cyngor ar Dai Fforddiadwy, Bioamrywiaeth a Datblygu, Dylunio Tirlunio, Safonau Parcio, Rhwymedigaethau Cynllunio, Celf Gyhoeddus mewn Datblygiad Newydd, Ynni Adnewyddadwy, Datblygu Preswyl a Deiliaid Tai, Datblygu Cynaliadwy – Canllaw i Ddatblygwyr, Cynllun Teithio, a Choed, Coetiroedd, Gwrychoedd a Datblygu; ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol mewn perthynas ag egwyddor y datblygiad; ei gynllun, ei ddyluniad a'i effaith weledol; amwynder preswyl; parcio, mynediad a diogelwch priffyrdd; effaith ar ecoleg, coed a seilwaith gwyrdd;
effaith ar yr amgylchedd hanesyddol; perygl llifogydd a draenio; llygredd tir a dŵr daear; a rhwymedigaethau cynllunio.

O ystyried dyletswyddau'r Cyngor o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, nid oes gan y datblygiad arfaethedig unrhyw oblygiadau sylweddol ar gyfer, neu effaith ar, unigolion sy'n rhannu nodwedd warchodedig.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.

2026/00299/FUL Wedi'i dderbyn ar 23 Ebrill 2026
(T. 206)
YMGEISYDD: Mr Ryan Pike 17 Rutland Close, Y Barri, CF62 8AR
ASIANT: Mr Trystan Foote 4 Hawthorn Close, Dinas Powys, CF64 4TD

17 Rutland Close, Y Barri

Cais ôl-weithredol am estyniad unllawr i'r ochr a'r cefn ar gyfer garej, cyfleuster, Cegin Ehangedig a Man Fyw

RHESWM DROS BENDERFYNIAD Y PWYLLGOR

Mae'r cais wedi cael ei alw i mewn gan y Cynghorydd Goodjohn.

GOHIRIWYD – Ar gyfer ymweliad safle.

Rheswm dros y penderfyniad

Ar ôl ystyried y cais gan Aelodau'r Pwyllgor a'r sylwadau a wnaed yn y Pwyllgor Cynllunio, penderfynwyd gohirio unrhyw benderfyniad ar y cais hwn nes y gellid cynnal ymweliad safle i gynorthwyo i asesu'r cais a'r materion a godwyd yn llawn ac yn briodol.