PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod Hybrid a gynhaliwyd ar 8 Hydref 2026.

Mae papurau'r cyfarfod ar gael yma.

Mae recordiad y cyfarfod ar gael yn Saesneg neu Saesneg a Chymraeg.

I weld y cyflwyniad a'r drafodaeth ddilynol ar gyfer unrhyw eitem agenda Rhan I, cliciwch ar yr hypergyswllt sydd wedi'i gynnwys yn ei deitl isod.

Yn bresennol: Y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Y Cynghorydd M.R. Wilson (Is-gadeirydd); Y Cynghorwyr: J. Aviet, G. Bruce, I.R. Buckley, C.A. Cave, J.E. Charles, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard ac E. Williams.

Hefyd yn bresennol: Cynghorwyr A.M. Collins, G. John (Aelod y Cabinet dros Hamdden, Chwaraeon a Lles), J.M. Norman a R. Sivagnanam (Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoleiddiol).

Enw'r Siaradwr	Rhif Cais Cynllunio a Lleoliad	Rheswm dros Siarad
Mr. R. Jones	2025/01296/FUL – Cyn-safle Nwy, Y Barri (Aldi)	Ymgeisydd neu ei gynrychiolydd

Siaradodd y Cynghorydd A.M. Collins mewn perthynas â'r Cais Cynllunio Rhif 2025/00823/FUL – Castle Hotel, Jewel Street, y Barri, yn ei rinwedd fel Aelod Ward lleol.

Siaradodd y Cynghorydd J.M. Norman mewn perthynas â'r Cais Cynllunio Rhif 2025/01091/FUL – Clwb Pêl-droed Llanilltud Fawr, yn ei rinwedd fel Aelod Ward lleol.

288 CYHOEDDIAD –

Cyn cychwyn busnes y Pwyllgor, darllenodd y Cadeirydd y datganiad a ganlyn: "A gaf i atgoffa pawb sy'n bresennol y bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw yn ogystal â'i recordio trwy'r rhyngrwyd ac mae'r recordiad hwn wedi'i archifo i'w weld yn y dyfodol".

289 DATGANIADAU BUDDIANT –

Datganodd y Cynghorydd M.R. Wilson, mewn perthynas â Chais Rhif 2025/01091/FUL – Clwb Pêl-droed Llanilltud Fawr, ac o ystyried ei rôl fel Aelod o'r Cabinet yng Nghyngor Bro Morgannwg, ei fod wedi ceisio cyngor cyfreithiol.

Cadarnhaodd nad oedd unrhyw wrthdaro buddiannau, nac unrhyw ddatganiad o ddiddordeb i'w wneud ganddo mewn perthynas â'r cais hwn; felly, roedd yn rhydd i siarad a phleidleisio ar y cais cynllunio hwn.

290 COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 17 Medi 2026 fel cofnod cywir.

291 ARCHWILIAD SAFLE (PW) –

PENDERFYNWYD –

(1) NODI presenoldeb y Cynghorwyr canlynol yn yr ymweliad safle â 17 Rutland Close, y Barri, a gynhaliwyd ar 17 Medi 2026: y Cynghorydd N.C. Thomas (Cadeirydd), y Cynghorwyr J. Aviet, I.R. Buckley, J.E. Charles, N.P. Hodges, Dr I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry a C. Stallard.

(2) NODI ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr canlynol ar gyfer yr ymweliad safle uchod a gynhaliwyd ar 17 Medi 2026: y Cynghorydd M.R. Wilson (Is-gadeirydd); y Cynghorwyr A.M. Ernest, G. Bruce, C.M. Cowpe ac E. Williams.

292 CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) Y dylid nodi'r ceisiadau rheoliadau adeiladu a gymeradwywyd, fel y'u rhestrir yn Adran (a) o'r adroddiad.

(2) Y dylid nodi na chafwyd unrhyw geisiadau adeiladu a wrthodwyd erbyn adeg y cyfarfod.

(3) Y dylid nodi cyflwyno Hysbysiadau o dan Reoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy ac ati) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran (c) o'r adroddiad.

293 CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel y nodir yn yr adroddiad, ar dudalennau 8 i 18, o dan y pwerau dirprwyedig uchod, yn cael eu nodi.

294 COED (PDC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig –

PENDERFYNWYD – Nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 19 a 21, fel y'u pennwyd gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy dan bwerau dirprwyedig.

295 CEISIADAU CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Y BOD, yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y dylid penderfynu ar y ceisiadau canlynol fel y nodir a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

2025/00823/FUL Derbyniwyd ar 12 Awst 2025
(T23)
YMGEISYDD: Cymdeithas Dai Newydd, trwy'r Asiant, Avison Young, One Kingsway, Caerdydd, CF10 3AN
ASIANT: Mr Owain Griffiths, Avison Young, One Kingsway, Caerdydd, CF10 3AN

Castle Hotel, Jewel Street, y Barri

Cadw 14 o fflatiau (Dosbarth Defnydd C3) yn y dafarn bresennol (Dosbarth Defnydd A3) ac estyniad ochr 2 lawr (pob un wedi'i gymeradwyo o dan ACLl Cyf: 2019/1062/FUL), ynghyd â newid defnydd llawr gwaelod a gweddill llawr cyntaf tafarn bresennol (Dosbarth Defnydd A3) i ddarparu 8 fflat (Dosbarth Defnydd C3), newidiadau allanol, mynediad i gerbydau wedi'i ail-leoli, darparu 15 o leoedd parcio ceir, storio beiciau, storio biniau, draenio a gwaith ategol.

Roedd y cais wedi cael ei alw i mewn i'w benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio gan y Cynghorydd Collins os oedd swyddogion yn bwriadu argymell cymeradwyaeth. Y rheswm dros yr alwad yw y byddai'r cais yn arwain at golli cyfleuster cymunedol a gymeradwywyd o dan gymeradwyaeth gynllunio flaenorol 2019/01062/FUL.

Ar ôl ystyried y cais, ac yn absenoldeb unfrydedd ymhlith yr Aelodau, cynhaliwyd pleidlais ar gynnig i ohirio ystyried y cais nes ymweliad safle. Byddai'r ymweliad arfaethedig yn cynnwys archwiliadau mewnol ac allanol o'r safle er mwyn galluogi Aelodau i asesu'r cais yn llawn. Gofynnwyd hefyd am gyflwyno adroddiad pellach i gyfarfod yn y dyfodol, gan gynnwys nodi rhesymau posibl dros wrthod ynghyd ag argymhellion swyddogion cynllunio a phwyntiau eraill a godwyd yn y cyfarfod hwn. Cofnodwyd y bleidlais fel a ganlyn:

	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
CYFANSWM	**16**	**0**	**0**

Yn dilyn y bleidlais uchod, penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio wedyn

GOHIRIWYD - Ar gyfer ymweliad â'r safle.

Rheswm dros y penderfyniad

Ar ôl i Aelodau'r Pwyllgor ystyried y cais a'r sylwadau a wnaed yn y Pwyllgor Cynllunio, penderfynwyd gohirio unrhyw benderfyniad ar y cais hwn hyd nes y cynhelir ymweliad â'r safle i gynorthwyo i asesu'r cais a'r materion a godwyd yn llawn ac yn briodol. Byddai'r ymweliad arfaethedig yn cynnwys archwiliadau mewnol ac allanol o'r safle i alluogi'r Aelodau i asesu'r cais. Byddai adroddiad pellach yn cael ei gyflwyno fel rhan o hyn i gyfarfod yn y dyfodol, gan gynnwys nodi rhesymau posibl dros wrthod ynghyd ag argymhellion swyddogion Cynllunio a phwyntiau eraill a godwyd yn y cyfarfod hwn.

2025/01091/FUL Derbyniwyd ar 3 Tachwedd 2025
(T47)
YMGEISYDD: Mr Phil Grafton, Clwb Pêl-droed Llanilltud Fawr, Windmill Lane, ger Frampton Lane, Llanilltud Fawr, CF61 2UZ
ASIANT: Mr Wayne Reynolds, Llwyntreharne, Llangynin, Sanclêr, SA33 4LA

Clwb Pêl-droed Llanilltud Fawr, Windmill Lane, ger Frampton Lane, Llanilltud Fawr

Estyniad deulawr ar yr ochr a'r cefn, gan gynnwys balconi, i Glwb y Clwb Pêl-droed; creu maes parcio estynedig a gwaith tirlunio cysylltiedig.

Roedd yn ofynnol i'r Pwyllgor Cynllunio benderfynu ar y cais, yn unol â chynllun dirprwyo cymeradwy'r Cyngor, gan fod y Cynghorydd Edward Williams wedi gofyn i'r cais gael ei gyflwyno i'r Pwyllgor i'w benderfynu. Roedd hyn yn dilyn pryderon ynghylch gor-ddatblygu, y fynedfa i'r safle ar hyd lôn gul, a cholli tir caeau er mwyn darparu lle parcio ar gyfer ceir.

Ar ôl ystyried y cais, penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio

CYMERADWYWYD yn amodol ar yr amodau canlynol:

1. Bydd y datblygiad yn dechrau heb fod yn hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.

   Rheswm:

   Cydymffurfio â gofynion Adran 91 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

2. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

   R725 07 A1 Cynlluniau a Gweddau Arfaethedig 1 o 2 Rev B
   R725 08 A1 Cynlluniau a Gweddau Arfaethedig 2 o 2 Rev B
   - R725-01-A4 - Cynllun Lleoliad REV A.pdf
   - R725-09 A1 - Cynllun Safle REV A.pdf
   R725 11 A1 Man Pasio Presennol ac Arfaethedig Rev A

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuon ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

3. Bydd y mesurau gwella bioamrywiaeth a nodir yn nogfen cyf: Bydd Datganiad Seilwaith Gwyrdd 22/6/2026 yn cael eu cynnal yn llawn cyn meddiannaeth neu ddefnydd buddiol cyntaf y datblygiad ac wedi hynny yn cael eu cadw yn unol â'r manylion cymeradwy tra bod y datblygiad yn parhau i fodoli. Pan fo'r gwelliant yn berthnasol i unrhyw blannu, bydd unrhyw goed neu blanhigion, sydd o fewn cyfnod o 5 mlynedd o gwblhau'r datblygiad yn marw, yn cael eu tynnu neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu'n sâl, yn cael eu disodli yn y tymor plannu nesaf gydag eraill o faint a rhywogaethau tebyg.

O fewn 6 mis ar ôl cwblhau'r gwaith adeiladu, cyflwynir ffotograff sy'n dangos y mesurau bioamrywiaeth sydd ar waith i'r Awdurdod Cynllunio Lleol drwy planning@valeofglamorgan.gov.uk gan ddyfynnu'r cyfeirnod cais cynllunio.

Rheswm:

Er budd ecoleg ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

4. Cyn dechrau'r gwaith i adeiladu'r estyniadau a gymeradwywyd drwy hyn neu ddefnydd buddiol o'r maes parcio arfaethedig, pa un bynnag sydd gynharaf, bydd y fynedfa yn cael ei hehangu i 6m yn unol â'r manylion cymeradwy a'i chadw fel y cyfryw cyhyd ag y mae'r datblygiad yn parhau i fodoli.

Rheswm:

Er budd diogelwch ar y briffordd ac i sicrhau ffordd fynediad foddhaol i wasanaethau'r datblygiad, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

5. Cyn dechrau'r gwaith i'r man pasio arfaethedig a nodwyd ar r725-11, bydd manylion peirianneg ac adeiladu'r man pasio arfaethedig yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Ar ôl hynny, bydd y gwaith yn cael ei wneud yn unol â'r manylion cymeradwy a rhaid adeiladu'r man pasio cyn i'r estyniad a'r maes parcio gael ei gymeradwyo drwy hyn.

Rheswm:

Er budd diogelwch ar y briffordd ac i sicrhau ffordd fynediad foddhaol i wasanaethau'r datblygiad, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau

SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

6. Ni fydd unrhyw waith datblygu'n dechrau, gan gynnwys unrhyw waith dymchwel, nes y bydd Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu (CRhAA) wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y CrhAA yn cynnwys y manylion canlynol:

i) llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau;
ii) storio peiriannau a deunydd a ddefnyddir wrth adeiladu'r datblygiad;
iii) mesurau i reoli a lliniaru allyriadau llwch, mwg, llygryddion eraill a gludir yn yr awyr a bryntni wrth adeiladu;
iv) chynllun ar gyfer ailgylchu/gwaredu gwastraff sy'n deillio o waith dymchwel ac adeiladu.
v) oriau adeiladu;
vi) goleuadau;
vii) rheoli, rheolaeth a lliniaru sŵn a dirgryniad;
viii) sut mae'r datblygwr yn bwriadu cydymffurfio â'r Cynllun Adeiladwyr Ystyriol (www.considerateconstructorsscheme.org.uk) yn ystod y gwaith o adeiladu'r datblygiad; a
ix) system i reoli cwynion gan drigolion lleol a fydd yn cynnwys system adrodd ar gwynion.

Bydd adeiladu'r datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r CRhAA cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y gwaith o adeiladu'r datblygiad yn cael ei wneud mewn modd ystyriol o'r gymdogaeth ac er budd diogelu amwynderau a'r amgylchedd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

7. Os canfyddir halogiad ar unrhyw adeg wrth gyflawni'r datblygiad cymeradwy nad oedd wedi'i nodi o'r blaen, rhaid adrodd hyn yn ysgrifenedig o fewn 2 ddiwrnod i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, rhaid i'r holl waith cysylltiedig ddod i ben, ac ni fydd unrhyw ddatblygu pellach yn digwydd nes bod cynllun i ddelio â'r halogiad a ganfuwyd wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo'n ysgrifenedig. Rhaid cynnal ymchwiliad ac asesiad risg a lle bo angen unioni, rhaid paratoi cynllun unioni a chynllun cadarnhau a'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid iddynt gael eu cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo hefyd. Ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun unioni cymeradwy, rhaid cyflwyno adroddiad cadarnhau i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid i hyn gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr amserlen ar gyfer y camau uchod yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn pythefnos i ddarganfod unrhyw halogiad nas amheuwyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

8. Bydd unrhyw agregau (ond am garreg chwarel crai) neu agregau a ailgylchir a fewnforir yn cael ei asesu ar gyfer halogyddion cemegol neu arall posibl yn unol â chynllun archwilio a gaiff ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn ei fewnforio. Dim ond deunydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a gaiff ei fewnforio. Bydd yr holl fesurau a nodir yn y cynllun cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn unol â Nodiadau Cyfarwyddyd Deunyddiau a Fewnforir Pollution Control. Yn amodol ar gymeradwyo'r uchod, rhaid cynnal samplau ar y deunydd a ddygir ar y safle datblygu i gadarnhau bod y pridd wedi'i fewnforio heb ei halogi, a gwneir hynny'n unol â'r cynllun a'r amserlen y cytunir arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

9. Rhaid i'r cynllun draenio ar gyfer y safle sicrhau na fydd yr holl ollyngiadau dŵr budr a dŵr wyneb sy'n cael eu gollwng ar wahân i'r safle ac na fydd dŵr ffo draenio tir yn gollwng, naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, i'r system garthffosiaeth gyhoeddus.

Rheswm:

Er mwyn atal gorlwytho hydrolig y system garthffosiaeth gyhoeddus, llygredd yr amgylchedd ac i ddiogelu iechyd a diogelwch trigolion presennol a sicrhau nad yw'n niwed i'r amgylchedd a chydymffurfio â thelerau Polisi SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) y Cynllun Datblygu Lleol.

10. Ni chaiff unrhyw oleuadau allanol eu gosod na'u codi ar y safle oni bai bod manylion y cynllun goleuadau wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo yn gyntaf. Bydd y manylion a gyflwynir yn cynnwys lleoliad, uchder, dyluniad, cyfeiriadedd, lefelau goleuadau ac oriau gweithredu yr holl oleuadau arfaethedig. Bydd y cynllun goleuadau cymeradwy yn cael ei weithredu'n llawn cyn ei ddefnyddio am y tro cyntaf ac wedi hynny bydd yn cael ei gadw a'i weithredu yn unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn diogelu amwynderau meddianwyr cyfagos ac i leihau llygredd golau ac effeithiau ar fioamrywiaeth, yn unol â pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth).

Rheswm dros y penderfyniad

Mae'r penderfyniad i argymell caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg ar gyfer 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

O ystyried Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MG7 (Darparu Cyfleusterau Cymunedol), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD3 (Darparu ar gyfer Mannau Agored), MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd), MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) a MD13 (Twristiaeth a Hamdden) ystyrir y byddai'r cynnig yn cael effaith dderbyniol o ran amwynder gweledol a phreswyl, diogelwch priffyrdd, cyfleusterau cymunedol a darpariaeth mannau agored ac ecoleg.

O ystyried dyletswyddau'r Cyngor o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, nid oes gan y datblygiad arfaethedig unrhyw oblygiadau sylweddol ar gyfer, neu effaith ar, unigolion sy'n rhannu nodwedd warchodedig.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.

2025/01296/FUL Derbyniwyd ar 8 Ionawr 2026
(T. 72)
YMGEISYDD: Aldi Stores Limited, trwy Avison Young, One Kingsway, Caerdydd, CF10 3AN
ASIANT: Mr Owain Griffiths, One Kingsway, Caerdydd, CF10 3AN

Safle Cyn-danc Nwy, Cardiff Road (A4055), Y Barri

Datblygiad arfaethedig o siop fwyd adwerthu ddisgownt (Dosbarth Defnydd A1), ynghyd â mynediad, parcio ceir, goleuadau allanol, tirlunio, draenio, a gweithiau safle cysylltiedig eraill.

Roedd y cais o raddfa a oedd yn golygu bod rhaid i'r Pwyllgor Cynllunio benderfynu arno, yn unol â chynllun dirprwyo cymeradwy'r Cyngor.

Ar ôl ystyried y cais, penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio

PENDERFYNWYD – yn amodol ar y datblygwr yn ymrwymo i Ymrwymiad Unochrog a Chytundeb Adran 106 darparu ar gyfer y canlynol:

- Talu cyfraniad o £34,500 i ddarparu gwelliannau mannau agored cyhoeddus
- Talu 1% o gyllideb y prosiect tuag at gelf gyhoeddus.
- Caffael cyfleoedd hyfforddi cydnabyddedig i bedwar gweithiwr neu dalu cyfraniad o £5,020 ar gyfer darparu hyfforddiant a datblygiad
- Talu cyfraniad o £21,960 i hwyluso'r lliniaru ymlusgiaid arfaethedig

CYMERADWYWYD yn amodol ar yr amodau canlynol:

1. Bydd y datblygiad yn dechrau heb fod yn hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y penderfyniad hwn.

   Rheswm:

   Cydymffurfio â gofynion Adran 91 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

2. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol:

   220677-1000-Rev P03 Cynllun Lleoliad Safle
   220677-1350-Rev P03 Cynllun Llawr Arfaethedig
   220677-1360-Rev P01 Cynllun To Arfaethedig
   220677-1370-Rev P01 Cynllun Dwysedd Gwerthiannau Manwerthu
   220677-1400-Rev P03 Gweddau Arfaethedig
   220677-1450-Rev P05 Adrannau Safle Arfaethedig
   220677-1300-Rev P10: Cynllun Safle Arfaethedig
   12796 SK0004-Rev D: Cynllun Draenio Arfaethedig
   250553/TA: Asesiad Trafnidiaeth (Connect, 28 Awst 2026)
   2321635: Adroddiad Asesu Sŵn Amgylcheddol (Sharps Redmore, 26 Medi 2025)
   220677 PF-G-02: Cynllun Rheoli Storio Gwastraff (Kendall Kingscott, 9 Rhagfyr 2025)
   Cynllun Teithio Staff (Connect, 28 Awst 2026)
   12975w0002 Rev P03: Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd (Craddys, 21 Hydref 2025)
   16311_R02a_MBAS_LB (Revision A): Asesiad o'r Effaith ar Goedyddiaeth (Tyler Grange, 10 Rhagfyr 2025)
   P186-996-I2-ALL ON: Cynllun Goleuo
   P186 996 I2 Aldi Heol Caerdydd y Barri Ramp Llwytho+Colofn i ffwrdd
   DR-L-1639-02 Rev P06: Cynllun Cynigion Tirlunio Meddal

DR-L-1639-03 Rev P05: Amserlen a Nodiadau Gwaith Meddal
220677-1310 Rev P04: Cynllun Trin Ffiniau Arfaethedig
1,639 Rev P01: Cynllun Rheoli a Chynnal a Chadw Tirlunio
P01 16311_R01c_VKC Rev C: Asesiad Effaith Ecolegol (Tyler Grange, 2 Ebrill 2026)
16311_R03_VKC Rev A: Strategaeth Lliniaru Ymlusgiaid (Tyler Grange, 2 Ebrill 2026)
16331_R04b c_PW Rev C: Datganiad Seilwaith Gwyrdd (Tyler Grange, 2 Ebrill 2026)

Rheswm:

Er mwyn osgoi amheuon ynglŷn â'r datblygiad cymeradwy ac i gyd-fynd â Chylchlythyr 016:2014 ar Y Defnydd o Amodau Cynllunio ar gyfer Rheoli Datblygu.

3. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod manylion y lefelau tir presennol o fewn y safle ac yn gyfagos i'r safle, a'r lefelau gwaelod a'r llawr gorffenedig arfaethedig, wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y gwaith datblygu'n mynd rhagddo yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod amwynderau gweledol a phreswyl yn cael eu diogelu, a sicrhau bod y datblygiad yn unol â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

4. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau, nes bod Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu (CRhAA) wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y CrhAA yn cynnwys y manylion canlynol:

i) parcio cerbydau gweithredwyr safle ac ymwelwyr;
ii) llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau;
iii) storio peiriannau a deunydd a ddefnyddir wrth adeiladu'r datblygiad;
iv) codi a chynnal palisau diogelwch;
v) cyfleusterau golchi olwynion;
vi) mesurau i reoli a lliniaru allyriadau llwch, mwg, llygryddion eraill a gludir yn yr awyr a bryntni wrth adeiladu;
vii) chynllun ar gyfer ailgylchu/gwaredu gwastraff sy'n deillio o waith dymchwel ac adeiladu;
viii) oriau adeiladu;
ix) goleuadau;
x) rheoli, rheolaeth a lliniaru sŵn a dirgryniad;
xi) rheoli a lliniaru arogleuon;
xii) ardaloedd neu fyndiau storio tanciau disel ac olew;
xiii) sut mae'r datblygwr yn bwriadu cydymffurfio â'r Cynllun Adeiladwyr Ystyriol (www.considerateconstructorsscheme.org.uk) yn ystod y gwaith o adeiladu'r datblygiad; a

xiv) system i reoli cwynion gan drigolion lleol a fydd yn cynnwys system adrodd ar gwynion.

Bydd adeiladu'r datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r CRhAA cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod y gwaith o adeiladu'r datblygiad yn cael ei wneud mewn modd ystyriol o'r gymdogaeth ac er budd diogelu amwynderau a'r amgylchedd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

5. Cyn dechrau datblygu, bydd Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu'n cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y Cynllun Rheoli yn cynnwys manylion parcio ar gyfer traffig adeiladu, y llwybrau arfaethedig ar gyfer cerbydau adeiladu trwm, amseriadau traffig adeiladu a dulliau o ddiffinio a rheoli llwybrau ac amseriadau traffig o'r fath, ynghyd â mesurau diogelwch cerddwyr a beicwyr. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r Cynllun Rheoli cymeradwy.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad yw'r ddarpariaeth parcio na diogelwch ar y briffordd yn yr ardal yn cael eu heffeithio'n andwyol gan y gwaith o adeiladu'r datblygiad ac i fodloni gofynion Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

6. Rhaid cyflwyno manylion peirianneg llawn y dulliau mynediad arfaethedig, y mannau cylchrediad, a'r gwelliannau priffyrdd cysylltiedig i'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn dechrau'r datblygiad. Bydd y manylion hyn yn cynnwys:-

darparu lôn droi i'r dde ar yr Ynys Ffug a'r holl waith ategol, ceg cloch y gyffordd newydd, lledu Heol Caerdydd;
mân ddiwygiadau i gynllun y fynedfa i gerddwyr / beiciau i Laura Street;
draenio ar y ffyrdd;
lleiniau gwelededd;
uwchraddio croesfan signalau i Heol Caerdydd;
goleuadau stryd;
safleoedd bysus a llochesi newydd (gyda chysylltiadau trydanol, cyrbau mynediad uchel, amserlenni, arddangosfeydd GAR);
arwyddion ffyrdd;
deunyddiau wyneb caled;
parcio beiciau, a;
marciau ffordd

Bydd y gwaith wedyn yn cael ei wneud yn unol â'r manylion cymeradwy a'i weithredu'n llawn cyn y defnydd buddiol cyntaf o'r datblygiad..

Rheswm:

Er mwyn sicrhau diogelwch ar y briffordd a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

7. Ni fydd unrhyw ddatblygu (gan gynnwys clirio a dymchwel safle) yn digwydd, nes bod Arolwg Cyflwr o lwybr y cytunwyd arno ar hyd y briffordd fabwysiedig wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Rhaid cytuno ar faint yr ardal sydd i'w harolygu gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn i'r arolwg gael ei gynnal. Rhaid i'r arolwg gynnwys y canlynol:

• Cynllun i raddfa briodol sy'n dangos lleoliad yr holl ddiffygion a nodwyd o fewn y llwybrau ar gyfer traffig adeiladu
• Cofnod ysgrifenedig a ffotograffig o'r holl ddiffygion gyda chyfeirnodau lleoliad cyfatebol ynghyd â disgrifiad o faint
yr ardal a aseswyd a chofnod o'r dyddiad, yr amser a'r tywydd ar adeg yr arolwg.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau y gellir nodi unrhyw ddifrod i'r briffordd fabwysiedig wedi'i wneud drwy gydol y broses ddatblygu ac yna ei unioni ar draul y datblygwr yn unol â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

8. O fewn 1 mis ar ôl cwblhau'r datblygiad, bydd Ail Arolwg Cyflwr ar hyd y llwybr y cytunwyd arno o dan Amod 7
yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo'n ysgrifenedig. Bydd yr Ail Arolwg Cyflwr yn nodi unrhyw waith unioni sydd i'w wneud sy'n ganlyniad uniongyrchol i'r datblygiad a gymeradwywyd a bydd yn cynnwys amseriadau'r gwaith unioni. Bydd unrhyw waith unioni y cytunwyd arno wedyn yn cael ei wneud ar draul y datblygwr yn unol â'r amserlenni y cytunwyd arnynt.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau y gellir nodi unrhyw ddifrod i'r briffordd fabwysiedig wedi'i wneud drwy gydol y broses ddatblygu ac yna ei unioni ar draul y datblygwr yn unol â Pholisi MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

9. Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod asesiad o natur a maint y halogiad sy'n effeithio ar y cais ymgeisiol fel y manylir yng nghynllun cyfeirnod 220677-1000 Adolygiad P03 wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Rhaid i'r asesiad hwn gael ei gynnal gan, neu o dan gyfarwyddyd, person cymwys sydd â chymwysterau addas* yn unol â Chod Ymarfer Ymchwilio i Safleoedd a Allai fod wedi'u Halogi BS10175 (2011), a bydd yn asesu unrhyw halogiad ar y safle, p'un a yw'n tarddu o'r safle ai peidio.

Bydd adroddiad y canfyddiadau’n cynnwys:
(i) astudiaeth pen desg i nodi'r holl ddefnyddiau blaenorol ar y safle a halogion posibl sy'n gysylltiedig â'r defnyddiau hynny, a'r effeithiau o'r halogion hynny ar dir a dyfroedd rheoledig. Bydd yr astudiaeth desg yn sefydlu 'model safle cysyniadol' (neu CSM) sy'n nodi ac yn asesu pob cysylltiad ffynhonnell, llwybr a derbynnydd posibl a nodwyd;
(ii) ymchwiliad ymwthiol i asesu maint, graddfa a natur yr halogiad a allai fod yn bresennol, os nodir fel sy’n ofynnol gan yr astudiaeth pen desg;
(iii) asesiad o'r risgiau posibl i'r canlynol:
- iechyd dynol,
- dŵr daear a dŵr wyneb
- tir cyfagos,
- eiddo (presennol neu arfaethedig) gan gynnwys adeiladau, cnydau, da byw, anifeiliaid anwes, coetir a llinellau a phibellau cyfleustodau,
- systemau ecolegol,
- safleoedd archeolegol a henebion; ac
- unrhyw dderbynyddion eraill a nodwyd yn (i).
(iv) arfarniad o opsiynau adferol, a chyfiawnhad ar gyfer yr opsiwn adfer dewisol.

Rhaid i'r holl waith a chyflwyniadau a wneir at ddibenion yr amod hwn gael eu gwneud yn unol â chanllawiau 'Tir Halogedig: rheoli risg (HTRhR)' (Hydref 2020) a dogfen ganllaw CLILC/Llywodraeth Cymru/CNC, ‘Halogiad Tir: Canllaw i Ddatblygwyr (2023)

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

10. Cyn dechrau’r datblygiad, bydd cynllun adfer manwl a chynllun dilysu, i ddod â'r safle i gyflwr sy'n addas ar gyfer y defnydd arfaethedig drwy gael gwared ar unrhyw risgiau annerbyniol i iechyd pobl, dyfroedd rheoledig, adeiladau, eiddo arall a'r amgylchedd naturiol a hanesyddol, yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y cynllun yn cynnwys yr holl waith sydd i'w wneud, amcanion adfer arfaethedig a meini prawf adfer, amserlen o waith a gweithdrefnau rheoli safle.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle

yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

11. Rhaid i'r cynllun adfer fel y'i cymeradwyir gan yr ACLl gael ei gynnal yn llawn yn unol â'i delerau cyn i unrhyw ran o'r datblygiad gael ei meddiannu. Rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gael pythefnos o hysbysiad ysgrifenedig am ddechrau gwaith y cynllun adfer. O fewn 6 mis ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun adfer cymeradwy, rhaid cyflwyno adroddiad gwirio sy'n dangos effeithiolrwydd yr adfer a wnaed i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

    Rheswm:

    Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

12. Rhaid cyflwyno cynllun monitro i gynnwys monitro effeithiolrwydd hirdymor yr adfer arfaethedig dros gyfnod o 12 mis (neu amserlen arall y cytunwyd arno), a darparu adroddiadau ar yr un peth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo, cyn meddiannu unrhyw adeilad cymeradwy. Ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun hwnnw a phan fydd yr amcanion adfer wedi'u cyflawni, rhaid cynhyrchu adroddiadau sy'n dangos effeithiolrwydd y monitro a'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Amserlen ar gyfer cyflwyno'r adroddiad(au) i'w gytuno â'r ACLl.

    Rheswm:

    Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

13. Os canfyddir halogiad ar unrhyw adeg wrth gyflawni'r datblygiad cymeradwy nad oedd wedi'i nodi o'r blaen, rhaid adrodd hyn yn ysgrifenedig o fewn 2 ddiwrnod i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, rhaid i'r holl waith cysylltiedig ddod i ben, ac ni fydd unrhyw ddatblygu pellach yn digwydd nes bod cynllun i ddelio â'r halogiad a ganfuwyd wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo'n ysgrifenedig. Rhaid cynnal ymchwiliad ac asesiad risg a lle bo angen unioni, rhaid paratoi cynllun unioni a chynllun cadarnhau a'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid iddynt gael eu cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo hefyd. Ar ôl cwblhau'r mesurau a nodwyd yn y cynllun unioni cymeradwy, rhaid cyflwyno adroddiad cadarnhau i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid i hyn gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr amserlen ar gyfer y camau uchod yn cael ei gytuno gyda'r Awdurdod

Cynllunio Lleol o fewn pythefnos i ddarganfod unrhyw halogiad nas amheuwyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod unrhyw risgiau annerbyniol o halogiad tir i ddefnyddwyr y tir yn y dyfodol, tir cyfagos, dyfroedd rheoledig, eiddo a systemau ecolegol yn cael eu lleihau, a sicrhau y gellir cyflawni'r datblygiad yn ddiogel heb risgiau annerbyniol i weithwyr, cymdogion a derbynyddion eraill oddi ar y safle yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

14. Bydd unrhyw agregau (ond am garreg chwarel crai) neu agregau wedi'u hailgylchu ac unrhyw uwchbridd (naturiol neu wneuthuredig), neu isbridd yn cael eu hasesu ar gyfer halogyddion cemegol neu halogyddion eraill posibl yn unol â chynllun ymchwilio a fydd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn eu mewnforio. Dim ond deunydd a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol a gaiff ei fewnforio. Bydd yr holl fesurau a nodir yn y cynllun cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn unol â Nodiadau Cyfarwyddyd Deunyddiau a Fewnforir Pollution Control. Yn amodol ar gymeradwyo'r uchod, rhaid cynnal samplau ar y deunydd a ddygir ar y safle datblygu i gadarnhau bod y pridd wedi'i fewnforio heb ei halogi, a gwneir hynny'n unol â'r cynllun a'r amserlen y cytunir arnynt yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

15. Bydd unrhyw ddeunydd a adferwyd ar y safle, gan gynnwys priddoedd, agregau, deunyddiau wedi'u hailgylchu, yn cael ei asesu ar gyfer halogion cemegol neu halogion posibl eraill yn unol â chynllun samplu a fydd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig cyn ailddefnyddio deunyddiau a adferwyd ar y safle. Dim ond deunydd sy'n bodloni gwerthoedd targed safle-benodol a gymeradwywyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol fydd yn cael ei ailddefnyddio.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau nad oes niwed i ddiogelwch meddianwyr yn y dyfodol yn unol â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

16. Rhaid cyflwyno atodlen o fanylion pellach o ddeunyddiau i'w defnyddio wrth adeiladu'r datblygiad a gymeradwyir drwy hyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a rhaid iddi gael ei chymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo hefyd. Bydd y manylion yn cynnwys gorffeniadau allanol y storfa fwyd ac amgaeadau ffiniau. Bydd y

datblygiad yn cael ei gwblhau yn unol â'r manylion cymeradwy cyn ei ddefnydd buddiol cyntaf.

Rheswm:

Er mwyn diogelu amwynderau gweledol lleol, fel sy'n ofynnol gan Bolisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), Polisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol) y Cynllun Datblygu Lleol.

17. Cyn y defnydd buddiol cyntaf o'r datblygiad a gymeradwyir drwy hyn, bydd Cynllun Rheoli a Monitro Cynefinoedd yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y Cynllun Rheoli a Monitro Cynefinoedd yn cael ei weithredu fel y cytunwyd.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau mesurau ar gyfer cadw a gwella bioamrywiaeth yn unol â Rhan 1 Adran 6 Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016, Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024) a Tan 5 Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009) a Pholisi MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026.

18. Ac eithrio pan fo gofynion Amod 17 yn ei ddisodli, bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r mesurau lliniaru ecolegol a'r argymhellion a gynhwysir yn y dogfennau canlynol:-

16311_R02a_MBAS_LB (Revision A): Asesiad o'r Effaith ar Goedyddiaeth (Tyler Grange, 10 Rhagfyr 2025)
P186-996-I2-ALL ON: Cynllun Goleuo
P186-996-I2 Aldi Heol Caerdydd y Barri Ramp Llwytho+Colofn i ffwrdd
DR-L-1639-02 Rev P06: Cynllun Cynigion Tirlunio Meddal
DR-L-1639-03 Rev P05: Amserlen a Nodiadau Gwaith Meddal
220677-1310 Rev P04: Cynllun Trin Ffiniau Arfaethedig
1,639 Rev P01: Cynllun Rheoli a Chynnal a Chadw Tirlunio
16311_R01c_Rev C: Asesiad Effaith Ecolegol (Tyler Grange, 2 Ebrill 2026)
16311_R03_VKC Rev A: Strategaeth Lliniaru Ymlusgiaid (Tyler Grange, 2 Ebrill 2026)
16331_R04c PW Rev C: Datganiad Seilwaith Gwyrdd (Tyler Grange, 2 Ebrill 2026)

Er mwyn sicrhau mesurau ar gyfer cadw a gwella bioamrywiaeth yn unol â Rhan 1 Adran 6 Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016, Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024) a Tan 5 Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009) a Pholisi MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) y Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026.

19. Bydd yr holl waith plannu, hadu neu dywarchu wedi'i gynnwys yn y manylion cymeradwy tirlunio a nodir yn Amod 2 y caniatâd hwn yn cael ei wneud yn y tymhorau plannu a hadu cyntaf ar ôl meddiannu'r adeiladau neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag sydd gynharaf; bydd unrhyw goed neu blanhigion

sydd o fewn cyfnod o 5 mlynedd ar ôl cwblhau'r datblygiad yn marw, yn cael eu symud neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu eu heintio yn cael eu disodli yn y tymor plannu nesaf gydag eraill o faint a rhywogaeth debyg.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod yr ardal wedi'i thirweddu'n cael ei chynnal a chadw'n foddhaol i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd) ac MD2 (Dylunio Datblygiadau Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

20. Bydd y datblygiad a gymeradwywyd drwy hyn yn cael ei weithredu, siop fwyd ac nid oes unrhyw ddiben arall, gan gynnwys unrhyw ddiben arall o dan Ddosbarth A1 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (neu mewn unrhyw ddarpariaeth sy'n cyfateb i'r dosbarth hwnnw mewn unrhyw offeryn statudol sy'n dirymu ac yn ail-ddeddfu'r gorchymyn hwnnw gydag addasiad neu hebddo). Ni fydd y gwasanaethau a gynigir yn yr adeilad yn ymestyn ar unrhyw adeg i swyddogaethau ategol gan gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, swyddfa'r post, gwasanaethau ariannol, fferyllfa, delicatessen, caffi neu siop newyddion, nac unrhyw ddefnydd arall nad yw'n dod o fewn dosbarth A1.

Rheswm:

Diogelu iechyd a bywiogrwydd canol y dref a chanolfannau manwerthu eraill yn y Barri, ac i gydymffurfio â Pholisi MG13 (Ardaloedd Manwerthu Ymylol a Tu Allan i'r Dref) o'r Cynllun Datblygu Lleol ac yn unol â darpariaethau Pennod 4 (gan gynnwys paragraff 4.3.29) o Bolisi Cynllunio Cymru (12fed argraffiad).

21. Cyn y defnydd buddiol cyntaf o'r adeilad, bydd manylion pellach o'r gosodiadau sefydlog a pheiriannau am gynllun lliniaru acwstig (gan gynnwys unrhyw ffensys acwstig angenrheidiol) yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y cynllun yn sicrhau na fydd lefel sgôr y sain a allyrrir o osodiadau sefydlog ar y safle yn fwy na 45 dBA rhwng 0700 a 2300 o'r gloch, a 38 dBA ar bob adeg arall. Rhaid pennu'r lefelau sain trwy fesur neu gyfrifo yn y safle agosaf sy'n sensitif i sŵn. Rhaid i'r mesuriadau a'r asesiad gael eu gwneud yn unol â BS 4142:2014+A1:2019.

Bob amser wedi hynny, bydd y datblygiad yn cael ei weithredu'n unol â'r manylion cymeradwy.

Rheswm:

Er budd amwynder preswyl ac er mwyn sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisi MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) y Cynllun Datblygu Lleol.

22. Ni fydd y defnydd a gymeradwyir drwy hyn yn agored i gwsmeriaid sy'n ymweld â'r safle y tu allan i'r oriau canlynol:

08:00 tan 22:00 o ddydd Llun i ddydd Sadwrn.
10:00 tan 16:00 ar ddydd Sul.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau bod amwynderau meddianwyr cyfagos yn cael eu diogelu a sicrhau cydymffurfiaeth â thelerau Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

23. Bydd gweithredu'r datblygiad a gymeradwywyd drwy hyn yn cael ei wneud yn unol â'r Cynllun Rheoli Cyflenwi (250553/TA: Asesiad Trafnidiaeth (Awst 2026) Atodiad 10), ac ni fydd cyrraedd, gadael, llwytho na dadlwytho cerbydau dosbarthu rhwng 11pm a 7am.

Rheswm:

Er mwyn sicrhau diogelwch yr amwynder preswyl ac ar y briffordd a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) ac MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

24. Ni chaniateir i ddŵr wyneb a/neu ddraenio tir gysylltu'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus neu gyfunol.

Rheswm:

Er mwyn atal gorlwytho'r system garthffosiaeth gyhoeddus yn hydrolig, i ddiogelu iechyd a diogelwch preswylwyr presennol ac i sicrhau nad oes llygredd na niwed i'r amgylchedd ac i sicrhau cydymffurfiaeth â darpariaethau Polisi MD7 y Cynllun Datblygu Lleol mabwysiedig.

25. Ni chaiff unrhyw ran o'r datblygiad ei feddiannu nes bod yr holl Ganiatâd Sylweddau Peryglus ar gyfer Transco, Gorsaf Deiliad Verlons, wedi'u dirymu neu eu hamrywio yn unol â Deddf Cynllunio (Sylweddau Peryglus) 1990, fel y'i diwygiwyd, fel nad yw'r Awdurdod Gweithredol Iechyd a Diogelwch (HSE) yn cynghori y dylid gwrthod caniatâd ar sail diogelwch, a bod cadarnhad ysgrifenedig o'r dirymiad neu'r amrywiad angenrheidiol wedi'i gyhoeddi gan Gyngor Bro Morgannwg fel Awdurdod Sylweddau Peryglus.

Rheswm:

Er budd diogelu'r cyhoedd, iechyd a diogelwch, ac i sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth) a MD7 (Diogelu'r Amgylchedd) y Cynllun Datblygu Lleol.

<u>Y rheswm dros y penderfyniad</u>

Mae'r penderfyniad i argymell caniatâd cynllunio wedi'i wneud yn unol ag Adran 38 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, sy'n ei gwneud yn ofynnol, wrth benderfynu ar gais cynllunio, i'r penderfyniad fod yn unol â'r Cynllun Datblygu oni bai

bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae'r Cynllun Datblygu ar gyfer yr ardal yn cynnwys Cynllun Datblygu Lleol Mabwysiedig Bro Morgannwg ar gyfer 2011-2026 a Chymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040.

Ar ôl ystyried Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040 a Chynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011-2026 Polisïau SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), SP6 Manwerthu, SP7 (Trafnidiaeth), SP10 Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol, MG12 (Hierarchaeth Manwerthu), MG13 (Canolfannau Manwerthu Ymylon a Thu Allan i'r Dref), MG19 (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd), MG20 (Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol), MG21 (Safleoedd o bwys ar gyfer cadwraeth natur, Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol o Bwys Rhanbarthol a Chynefinoedd a Rhywogaethau â Blaenoriaeth), MD1 (Lleoliad Datblygiad Newydd), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd), MD3 (Darpariaeth ar gyfer mannau agored), MD4 (Seilwaith Cymunedol a Rhwymedigaethau Cynllunio, MD5 (Datblygu o fewn Ffiniau Aneddiadau), MD7 (Diogelu'r Amgylchedd), MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) a MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth), Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12, TAN4, TAN5, TAN11, TAN12, TAN15, a TAN18, yn ogystal â chanllawiau a gynhwysir yn dogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor – Canllawiau Datblygu'r Barri, Bioamrywiaeth a Datblygu, Safonau Parcio, Ail-reilffyrdd a Datblygu Canol Trefi, Cynllun Teithio, a Choed, Coetiroedd, Gwrychoedd a Datblygu, a Chelf Gyhoeddus mewn Datblygiad Newydd; ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol mewn egwyddor, mewn perthynas â pholisi manwerthu ac ni fyddai'n effeithio'n annerbyniol ar fywiogrwydd na hyfywedd Canolfan Dosbarth Barry Holton Road neu ganolfannau manwerthu eraill a nodwyd heb effeithio'n annerbyniol ar amwynder gweledol, amwynder preswyl, perygl llifogydd ac ystyriaethau draenio, llygredd a halogiad, iechyd a diogelwch y cyhoedd, treftadaeth ac archaeoleg, tagfeydd traffig a pharcio, diogelwch priffyrdd, ecoleg a seilwaith gwyrdd sy'n destun lliniaru, ac yn darparu ar gyfer gwella bioamrywiaeth cymesur, yn amodol ar liniaru trwy rwymedigaethau ac amodau cynllunio.

O ystyried dyletswyddau'r Cyngor o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, nid oes gan y datblygiad arfaethedig unrhyw oblygiadau sylweddol ar gyfer, neu effaith ar, unigolion sy'n rhannu nodwedd warchodedig.

Ystyrir bod y penderfyniad yn cydymffurfio ag amcanion lles y Cyngor a'r egwyddor datblygu cynaliadwy yn unol â gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

Ystyriwyd y dogfennau polisi morol priodol wrth benderfynu ar y cais hwn yn unol ag Adran 59 Deddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009.