

PWYLLGOR CRAFFU LLE

Hysbysiad o Benderfyniad – Cyfarfod o Bell, 18 Tachwedd, 2025.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cynghorydd S. Lloyd-Selby (Cadeirydd); Y Cynghorydd C. Iannucci-Williams (Is-gadeirydd); Cynghorwyr C.E.A. Champion, P. Drake, V.P. Driscoll, M.J. Hooper, J.M. Norman, I.A.N. Perry a C. Stallard.

Hefyd yn bresennol: M. Blackmore (Gweithgor Tenantiaid / Cynrychiolwyr Panel); O. Carroll (Cynrychiolydd Cyngor ar Bopeth Caerdydd a'r Fro); Cynghorwyr G. Bruce, L. Burnett (Arweinydd Gweithredol ac Aelod Cabinet dros Berfformiad ac Adnoddau), J.E. Charles, B. Dodd, C.P. Franks, S.M. Hanks, G. John (Aelod Cabinet dros Hamdden, Chwaraeon a Lles), B. Loveluck-Edwards, N. Marshallsea, S.D. Perkes (Aelod Cabinet dros Dai Sector Cyhoeddus a Chynnwys Tenantiaid), S. Sivagnanam ((Aelod Cabinet dros Ymgysylltu â'r Gymuned, Cydraddoldeb a Gwasanaethau Rheoleiddiol), E. Williams (Aelod Cabinet dros Gofal Cymdeithasol ac Iechyd) at M.R. Wilson (Aelod Cabinet dros Wasanaethau Cymdogaeth ac Adeiladu)

EITEM AGENDA 1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB –

Derbyniwyd y rhain gan y Cynghorwyr G.M. Ball, A.M. Ernest, E. Penn ac S.T. Wiliam; G. Doyle, K. Mitchell a G. Niblett (Gweithgor Tenantiaid / Cynrychiolwyr Panel).

EITEM AGENDA 2. COFNODION–

ARGYMHELLWYD – Cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 16 Medi, 2025 fel cofnod cywir.

EITEM AGENDA 3. DATGANIADAU BUDDIANT –

Datganodd y Cadeirydd, y Cynghorydd S. Lloyd-Selby, fuddiant personol, ond nid rhagfarnllyd, mewn perthynas ag Eitem 5 ar yr Agenda – Cynllun Datblygu Lleol Newydd Bro Morganwg (CDLIN) 2021-2036 – Adroddiad Ymgynghori ar Dwf Tai yn y Barri. Natur ei buddiant oedd ei bod yn aelod annibynnol o Fwrdd Iechyd Caerdydd a'r Fro a oedd wedi bod yn rhan o'r broses hon fel ymgynghorai statudol. Gan mai buddiant personol yn unig oedd hwn, arhosodd y Cadeirydd yn y cyfarfod pan drafodwyd yr eitem ar yr agenda.

EITEM AGENDA 4. POLISIŌAU GOSOD TAI LLEOL (PW) –

ARGYMHELLWYD –

- (1) NODI'r dulliau o ddosbarthu datblygiadau tai gwledig a'r defnydd o bolisïau gosod tai'n lleol.
- (2) NODI'r cynnig, y dylid parhau i gymhwyso polisïau gosod tai'n lleol yn y dyfodol ar safleoedd eithriad gwledig ac mewn mân aneddiadau gwledig ac mae'r polisïau hyn yn parhau'n gyson h.y. ar gyfer ailosod cartrefi rhent cymdeithasol presennol yn y dyfodol.
- (3) NODI rhinweddau dull rhaeadru/graddedig i'w ddefnyddio yn y dyfodol ar gyfer pob gosodiad newydd nad oedd ar safleoedd eithriad gwledig neu o fewn mân aneddiadau gwledig.
- (4) Er nad oedd adborth ffurfiol i'r Cabinet, cefnogodd y Pwyllgor y polisïau a'r cynigion dan sylw.
- (5) ADOLYGU'r rhestr o aneddiadau gwledig bach lle byddai polisïau gosod tai'n lleol yn berthnasol, ar ôl mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd.

Rheswm dros yr argymhellion

(1-5) Ar ôl ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod, yn dilyn craffu gan y Pwyllgor ar y dull arfaethedig o osod tai'n lleol.

EITEM AGENDA 5. CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD BRO MORGANWG (CDLIN) 2021-2036 – ADRODDIAD YMGYNGHORI AR DWF TAI YN Y BARRI (CYF) –

Pleidleisiwyd ar yr argymhellion isod gan y Pwyllgor, yn dilyn ei graffu a'i drafodaethau ar y cyfeiriad a'r adroddiad. Yn dilyn cais gan Aelod o'r Pwyllgor am Bleidlais Gofnodedig ar gyfer pob un o'r argymhellion hyn, cynhaliwyd y pleidleisiau fel a ganlyn:

ARGYMHELLWYD –

- (1) BOD y Pwyllgor yn pryderu ynghylch y potensial ar gyfer defnydd cynyddol ac amhriodol o safleoedd amgylcheddol gwarchodedig yng nghyffiniau safle arfaethedig Gogledd-orllewin y Barri. Argymhellwyd y dylid darparu mannau gwyrdd naturiol hygrych addas fel rhan o unrhyw ddatblygiad safle er budd buddiannau bioamrywiaeth ehangach a rhywogaethau yn yr ardal.

Enw	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
C. Champion	√		
P. Drake	√		
V. Driscoll			
M. Hooper		√	

C. Iannucci-Williams	√		
S. Lloyd-Selby	√		
J. Norman	√		
I. Perry	√		
C. Stallard	√		
CYFANSWM	7	1	0

Felly, pasiwyd y bleidlais, a'r argymhelliad.

(2) BOD y Pwyllgor yn bryderus o nodi bod y modelu yn dangos bod y gwelliannau arfaethedig amlinellol i gyffordd Weycock Cross yn dangos effeithiau andwyol ar dagfeydd traffig. Rhaid i'r Asesiad Trafnidiaeth Strategol nodi camau lliniaru a oedd yn mynd i'r afael yn sylweddol â thagfeydd traffig ac yn lleihau effaith traffig ychwanegol ar lwybrau porthi cyfagos. Dylai'r lliniaru hwn gynnwys trafndiaeth gyhoeddus well a chefnogaeth i Deithio Llesol.

Enw	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
C. Champion	√		
P. Drake	√		
V. Driscoll			
M. Hooper	√		
C. Iannucci-Williams	√		
S. Lloyd-Selby	√		
J. Norman	√		
I. Perry			√
C. Stallard	√		
CYFANSWM	7	0	1

Felly, pasiwyd y bleidlais, a'r argymhelliad.

(3) BOD y Pwyllgor, ynghylch safle Gogledd-orllewin y Barri, wedi nodi bod yr adroddiad yn cyfeirio at yr angen am fwy o leoedd ysgol a chapasiti ieuchyd ychwanegol posibl. Felly, argymhellwyd na ddylai unrhyw ddatblygiad ychwanegol effeithio'n negyddol ar y ddarpariaeth bresennol i drigolion. Nododd y Pwyllgor y byddai gwybodaeth fanylach yn cael ei darparu yng nghyfnod y Cynllun Adneuo – rhaid i'r rhain gynnwys camau penodol a fyddai'n cael eu cymryd i ddiogelu a gwella capasiti addysgol ac ieuchyd.

Felly, pasiwyd y bleidlais, a'r argymhelliad.

Enw	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
C. Champion	√		
P. Drake	√		
V. Driscoll			
M. Hooper	√		
C. Iannucci-Williams	√		
S. Lloyd-Selby	√		
J. Norman	√		
I. Perry			√

C. Stallard	√		
CYFANSWM	7	0	1

Felly, pasiwyd y bleidlais, a'r argymhelliad.

(4) BOD, ar yr adeg briodol, rhaid cael cynllun rheoli ar waith i roi cymhelliant i drosglwyddo mannau agored o ddatblygiadau newydd (megis y tri safle posibl yn y Barri) i reolaeth y Cyngor Lleol / y sector cyhoeddus.

Enw	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
C. Champion	√		
P. Drake	√		
V. Driscoll			
M. Hooper	√		
C. Iannucci-Williams	√		
S. Lloyd-Selby	√		
J. Norman	√		
I. Perry	√		
C. Stallard	√		
CYFANSWM	8	0	0

Felly, pasiwyd y bleidlais, a'r argymhelliad.

(5) Y dylid cynnal asesiad anghenion cymunedol i nodi anghenion seilwaith a thrafnidiaeth mewn perthynas â datblygiad Bendricks, a dylai hyn gynnwys ymgynghori ag Aelodau Etholedig y Ward Lleol a thrigolion presennol. Dylai'r cwmplas gynnwys yr Asesiad Trafnidiaeth Strategol a ddylai nodi camau lliniaru i wella hygyrchedd at dtrafnidiaeth gyhoeddus, Teithio Llesol a Ffordd Wimbourne.

Enw	O Blaid	Yn Erbyn	Ymatal
C. Champion	√		
P. Drake	√		
V. Driscoll			
M. Hooper	√		
C. Iannucci-Williams	√		
S. Lloyd-Selby	√		
J. Norman	√		
I. Perry	√		
C. Stallard	√		
CYFANSWM	8	0	0

Felly, pasiwyd y bleidlais, a'r argymhelliad.

Rheswm dros yr argymhellion

(1-5) O ystyried cynnwys yr adroddiad a'r cyfeiriad, yn ogystal â'r trafodaethau yn y cyfarfod ac i'r Cabinet ystyried y rhain cyn cyfeirio'r adroddiad hwn at y Cyngor Llawn (1 Rhagfyr, 2025) i'w ystyried a'i gymeradwyo.

EITEM AGENDA 6. ATODLEN RHAGLEN WAITH YMLAEN WEDI'I
DIWEDDARU 2025/26 (CAC) –

ARGYMHELLWYD –

- (1) Y dylid cytuno ar Amserlen Rhaglen Waith Ymlaen y Pwyllgor ar gyfer 2025/26, fel y'i hatodir yn Atodiad A i'r adroddiad.
- (2) Y dylid cyflwyno crynodeb o'r Data Orlhain Penderfyniadau sy'n berthnasol i'r Pwyllgor Craffu Lleoedd i'r Pwyllgor fel rhan o'r Adroddiadau Monitro Rhaglen Waith Ymlaen chwe misol yn y dyfodol.

Rhesymau dros yr argymhellion

- (1) Er mwyn cytuno ar yr eitemau, y pynciau a'r dulliau cyflwyno y byddai'r Pwyllgor Craffu Lleoedd yn eu hystyried am weddill blwyddyn y Cyngor 2025/26, ac i ddiweddarau'r Rhaglen Waith Ymlaen a gyhoeddwyd ar wefan y Cyngor.
- (2) Er mwyn rhoi diweddariad bob chwe mis i Aelodau'r Pwyllgor, ar y data sydd ar gael yn rhwydd, ac i gynnal dealltwriaeth o effaith y Pwyllgor wrth gefnogi prosesau gwneud penderfyniadau'r Cyngor.